



[ザ・パークハウス大崎](#)

三菱地所の高級分譲マンションシリーズ「ザ・パークハウス」大崎の丘上にその「ザ・パークハウス」を冠するレジデンスが誕生しました。

その名は「ザ・パークハウス大崎」

再開発が進み高層ビルが立ち並ぶ大崎駅からは想像がつかないほどの

昔ながらの情緒溢れる閑静な邸宅街に立地する分譲賃貸マンション。

低層マンションならではのスタイリッシュかつ重厚感ある外観。

味わいあるタイルや石畳のコラボレーションにより落ち着きのある佇まいを追求しています。

ロビーにもレンガ調タイルや大理石を使用した壁、重厚感のある暖炉、ソファを配置。

妥協を一切許さないその造りは見事に優雅な空間を演出しております。

緑と融合する様に広大な敷地には多数の木々を植栽しており、

マンション共用部内にもアトリウム（中庭）を設け居住者に癒しを与えてくれます。

大崎駅徒歩5分の住宅街という高い希少性を持っており、大崎駅から東京駅へ12分、

羽田空港駅へ17分、横浜駅へ18分という上り、下りどちらへもアクセス良好な好ロケーション。

また、大崎駅前にはシンクパークタワーを始めゲートシティ大崎、大崎ニューシティ等の大規模商業施設が有り日常の生活も大変至便です。

居住者に高い品質を約束する「ザ・パークハウス大崎」の5つのコンセプト

1. 環境面への配慮（エコアイズ）

太陽光発電システムと一括高圧受電システムを組み合わせたエコシステム「soleco〜ソレッコ〜」の採用により、太陽光発電による電気を共用部で利用するとともに、各戸の電気代を10%低減（個別の低圧受電時の従量料金比）。

住宅性能表示制度における省エネルギー対策等級は最高等級の4を取得。また、開口部にはLow-E複層ガラスを採用。

節電・節水・断熱性等、省エネルギー性を追求したエコポイント対象住宅。

2. 安全・安心（ライフアイズ）

三菱地所レジデンス(株)と三菱地所藤和コミュニティ(株)がセコム(株)と共同開発した新マンションセキュリティシステム「LIFE

EYE'S」を採用。全住戸の玄関扉と窓（FIX窓除く）に防犯センサーを設置。

施錠する時はノンタッチキーをかざすだけのインテリジェント電気錠を採用。

玄関扉を閉めるとオートロックにより鍵がかかり、防犯性と使いやすさに優れた電気錠を採用

。

3. 多彩なセレクトプラン（カスタムアイズ）

専属のインテリアコーディネーターがプランセレクトやコンセントの位置変更などお客様お一

人おひとりの細かな要望にお応えするカスタマイズを採用。
モデルルームの壁や建具のカラーセレクトをよりリアルにイメージして頂けるよう iPad を利用した販売を実施。

4. 品質に対するこだわり (チェックアイズ)

三菱地所レジデンス(株)独自の品質管理システム「チェックアイズ」を採用し、設計時や建設現場での検査と品質管理を徹底。

5. ご入居後の暮らしをサポート (コミュニティアイズ)

三菱地所グループによる 24 時間コールセンターサービスをはじめとした管理サポートを提供。
管理組合へ管理状況等を報告するオリジナルのシステムを採用。

(分譲時のパンフレットより抜粋)

交通

山手線 「大崎駅」 徒歩5分

所在地

品川区大崎 2 丁目 226-4 (地番)

構造

RC

階建て

5階建

築年数

2012年3月