



[芝浦アイランド グローヴタワー 賃貸住戸](#)

田町駅 徒歩11分、三田駅 徒歩15分、芝浦ふ頭駅 徒歩13分、
地上48階建て総戸数1095戸、Y字型超巨大タワーマンションです。
三方を運河に囲まれた開放感のある立地で、都心やお台場、富士山を眺望できます。
24時間有人管理やのセキュリティ体制、最新設備の導入やソフトサービスの充実により、
潤いのある安心で快適な都心生活間違いなしです。

芝浦アイランド 概要

元は新三井製糖の工場や、都電の車両工場と操車場、東京都下水道局ポンプ場や都営アパート、フジエクスプレスのバスの車庫がなどの工業施設があった埋立地に都市基盤整備公団（現・都市再生機構）と三井不動産が中心となって開発した。

マンションは「ケーブルタワー」、「グローヴタワー」、「エアタワー」、「ブルームタワー」の4棟があり、他にもスーパーマーケットなどの商店がある。最終的には1万人規模の住民がこの島で生活する構想である。エリア内には都下水道局ポンプ場と都営アパート、バス車庫が現在も残るほか、周辺には倉庫やオフィスビルが多い。

最寄り駅の一つである田町駅の東口は都による再開発計画が決定しており、「今後の発展エリアの一つ」という評価もある。また、西側を東京モノレールが通っており、付近への新駅設置を求めているものの、現在のところ同社親会社のJR東日本は計画に着手していない。

歴史

再開発以前の状況 かつては東京湾にあり、20世紀に入り埋め立てられたこの地には、都電の車両工場や製糖工場、都下水道局ポンプ場や都営アパート、バスの車庫などが存在する工業エリアであった（都下水道局ポンプ場や都営アパート、バスの車庫は現存している）。近年まで、島の北端に架かる船路橋にその痕跡を見る事ができたが、開発に伴い同橋はより広い規格を以て架け替えられる事になった。

開発中の状況 三井不動産は、ニュースリリースの中で、『旧都電の操車場のなごりであるレール等を歩行者空間にデザインモチーフとして再利用するなど、この土地の歴史を継承した広場空間等のコミュニティスペースを創出します。』とし、都電施設が存在した歴史を新たな街の中で活用していく意向を示している。
この方針に沿って、2007年5月28日に竣工した新しい船路橋にはタイルでレールを模った装飾が施された。

街区の概要

街区は4区画に別れており、各街区ともタワーを中心に構成されている。また、島を一周する遊歩道が設けられている。

南地区 ケーブルタワー ドッグラン A1区画 エアタワー 飲食・商業施設 スーパーマーケット

グローヴタワー

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 6月 26日(火曜日) 13:37 -

バー

栈橋

クルーザー

スパトリートメント

A2区画

グローヴタワー

サクラ広場 - 遊歩道・公園

A3区画

ブルームタワー

スポーツクラブ - 温泉あり

クリニックモール「ドクターズポート」 (医療機関など) -

内科・リウマチ科・小児科・薬局

その他

遊歩道 - 島を一周している。

プラタナス公園 - 約2,500m。

港区立こども園

児童高齢者交流プラザ

所在地 東京都港区芝浦4丁目 21-1 交通 山手線/田町 徒歩8分 都営三田線/三田
徒歩10分 ゆりかもめ/

芝浦ふ頭 徒歩9分

築年月

2007年03月

総戸数

833戸

建物構造

RC(鉄筋コンクリート)

階建

49階建 (B1階)

間取り

1LDK~3LDK

専有面積

47.06 ~175.83

専有部設備 追焚機能付オートバス、浴室換気暖房乾燥機、シャワートイレ、システム
キッチン、食器洗浄機、オーブン、ディスポージャー、浄水器、

エアコン、床暖房、TV付きインターホン、

BS CS CATV、マルチメディアコンセント、光ファイバーインターネット、

(分譲の為、部屋により異なる場合有)

ペット飼育可、

(分譲の為、部屋により異なる場合有)

共用部設備 駐輪場 : 有、駐車場 : 有(空き状況、要確認)、ゴミ置場 : 各階、

宅配ロッカー : 1階、トランクルーム、

エレベーター : 8基、オートロック : 2重セキュリティチェック、防犯カメラ、

1階 : ペットエントランス (無償 24時間使用可)、1階 : パーティルームA・B

(500円・1時間 9時~22時)、

階 : キャナルラウンジ (無償 24時間使用可)、

グローヴタワー

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 6月 26日(火曜日) 13:37 -

- 2階 : ガーデンエントランス (無償 24時間使用可)、
- 2階 : カルチャールーム (無償 24時間使用可)、
- 2階 : キッズプレイルーム (無償 7時~19時)、
- 2階 : フィットネスルーム (無償 5時~24時)、
- 2階 : ゲストルームA・B (2名1泊6000円~ 15時~翌10時)、
- 3階 : 会議室 (300円・1時間 9時~22時)、
- 3階 : ナチュラルローソン (24時間使用可)、
- 30階 : ビューラウンジ (無償 24時間使用可)、
- 外敷地 : アクアテラス (500円・1時間 9時~20時 バーベキューセット 1回1000円)、
- 外敷地 : テニスコート (2000円・15分間 9時~20時)、
- 外敷地 : ゲストパーキング (100円・15分間 24時間使用可)、
- ランドリールーム・洗車スペース・専用カート 有料
- カーシェアリングシステム・レンタサイクルシステム 有料
- 芝生広場・ガーデンテラス・防災備蓄倉庫 無償