



[賃貸募集住戸一覧](#)

三井不動産企画の高級賃貸ブランドシリーズ「パークアクシス」。パークアクシスは、『品と質と自由』をコンセプトに、分譲マンションクラスの高品質な設備や仕様、セキュリティでお届けする高級賃貸のレジデンスシリーズです。機能性の高いマンションでありながらも、デザイン性を兼ねそろえております。品のある落ち着いた大人の暮らし。上質でゆとりのある豊かなプライベートの時間。そして自分らしい生活を楽しむ。自由のあるアクティブな生き方。その人のライフシーン、ライフスタイルに合わせて無限の可能性を秘めているレジデンスシリーズ。

ここ、パークアクシス渋谷は渋谷駅から徒歩7分という抜群のロケーション。神南小学校に向かいに位置しており、喧騒から離れたに閑静な場所で代々木公園まで徒歩圏内です。これ以上ないアクセス良好でありながら、住みやすい環境を兼ねそろえているのも特徴の1つです。

物件概要

交通	山手線	「渋谷駅」	徒歩 7分	千代田線	「代々木公園駅」	徒歩
	15分				小田急小田原線	「代々木八幡駅」
	徒歩 17分					所在地

渋谷区宇田川町6-20

築

年数 2005年7月

敷地面積

826.54 (250.02坪)

延床面積

3308.28 (1000.75坪)

専有面積

24.30 (7.35坪) ~ 52.02 (15.73坪)

バルコニー面積

3.32 (1.00坪) ~ 10.42 (3.15坪)

間取り

STUDIO・1LDK

構造・規模

RC造・地上13階

駐車場

12台

バイク置場

4台

駐輪場

35台

設計・施工

東急建設株式会社

建物竣工

2005年7月末日

充実の設備 ディンプルキー&ダブルロック

ピッキングなどの防犯対策として、カギ山がなく複製が困難なディンプルキーを採用。さらに、ダブルロックとして、安全性への配慮を一層高めています。

カラーモニター付インターホン

カラーモニターを利用して訪問者を確認できます。玄関ドアを不用意に開ける

ことがなくなり 安全性が高まります。

追焚機能付オートバス

バスタイムを楽しむためにお湯張りから湯量・湯温調節、保温、追い焚きまでをスイッチひとつの 簡単操作で行える、快適なオートバスを採用しました。(B、Fタイプ除く)

浴室換気乾燥機

雨の日などの天候にかかわらず、洗濯物の乾燥ができる浴室換気乾燥機を設置しました。浴室内の保温や湿気取り、防カビにも効果的です。

システムキッチン

2口ガスコンロ付のシステムキッチンを設置。様々な料理に対応できます。

エアコン

全住戸LDに壁掛け式エアコンを1台イニシャル設置しています。冷暖房機能はもちろんドライ機能も 備えていますので、四季を通じて快適な住環境を生み出します。

BS・CS・CATV放送対応

多種多様な情報化社会に対応し、BS・CS・CATVの視聴が可能。バラエティに富んだ番組をすべての居室でお楽しみいただけます。

※BS・CSチューナー、契約料、視聴料が別途必要になります。

※CS放送は110度CSデジタル放送に対応している一部のチャンネルのみが視聴可能です。

※CATVの有料チャンネルは個別契約で有料となります。

高速インターネット

最大100Mbpsの光ファイバー回線により快適なインターネットがご利用できます。 ※インターネット利用料は有料となります。別途申込が必要となります。

宅配ロッカー

不在時に宅配便など荷物の受け取りができる宅配ボックスを設置。

防犯カメラ

エントランス、エレベーター、駐車場、駐輪場等の計6カ所に録画機能付の防犯カメラを設置。
。 住まいの安全性を高めています。

ALSOKセキュリティシステム

24時間365日体制で全住戸の熱感知器、ガス漏れ感知器など個別監視を行うALSOKのセキュリティシステムを導入しました。住戸内のセンサーが万一異常を感知した場合はコントロールセンターに自動通報され緊急事態に対応します。

太陽光採光システム

マンション屋上には、太陽を自動追尾しライトコートに光りを導く、太陽光採光システムを設置。ライトコートを明るく照らします。また採光された太陽光は紫外線を大幅にカットされたやさしい光です。