



[募集住戸一覧](#)

共用施設には素晴らしい眺望が広がるスカイラウンジ、ホテルの一室の様なゲストルーム、様々な用途に使えるコミュニティルームを完備。

また、セキュリティシステムと24時間有人管理でセキュリティも万全
床暖房、ディスポージャー、浄水器等、分譲仕様の充実設備。

近隣の商店街には飲食店、スーパーなどがあり生活至便

充実のパブリックスペース

素晴らしい眺望が広がるスカイラウンジを33階・34階に設置しました。吹抜けのカーテンウォールが開放感あふれる雰囲気演出するゆったりとしたスペースで、寛ぎのひとつときをお過ごしいただけます。

さらに、備え付けのキッチンでパーティなど様々な集いにご使用いただけます。

建物3階には、ご親戚やご友人などの宿泊施設としてホテルの一室を思わせるゲストルーム、コミュニティルームをご用意いたしました。敷地内には、石庭の趣を醸す公開空地を設けました。立木の緑と調和する落ち着いた佇まいは、日々の暮らしに潤いを与えています。

清涼飲料・軽食などを中心に24時間ご購入いただけるベンダーコーナーを設置しました。

廊下はホテルライクな雰囲気の漂う内廊下を採用しました。落ち着きのある空間は、住まわれる方を心地よく我が家へと導きます。

「メルセデス・ベンツ

Eクラスカブリオレ」のレンタカーを平成23年4月1日(金)より貸出開始致しました。

毎日の暮らしを優しく支えるコンシェルジュサービスを設けました。クリーニングのお預かりやタクシーの手配、ベ

ビーシッター、ハウスメイド、ハウスクリーニング、ケータリングの紹介などコンシェルジュが皆様の様々なニーズにお答えします。

フロントサービスサービス一覧

来訪者へのメッセージ受付サービスや共用施設利用申し込み、タクシー手配などを承ります。宅急便の発送代行、クリーニングやフラワーデリバリーなどの取り次ぎを承ります。ルームクリーニングやレンタル、引っ越しなど各種業者のご紹介をいたします。

物件概要

名称 タワーコート北品川 所在地 東京都品川区北品川三丁目11番13号(住居表示) 交通 京浜急行本線「新馬場」駅徒歩4分・JR山手線・りんかい線「大崎」駅徒歩15分

構造規模鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上36階・地下1階建（免震構造）

設計

株式会社日建ハウジングシステム一級建築士事務所

施工

前田建設工業株式会社

プロパティマネジメント

双日リアルネット株式会社

竣工年月

2009年2月

入居可能日

即入居可

賃貸戸数

278戸

住戸面積

37.12m²～91.78m²

間取り

1LDK～4LDK

募集概要

契約期間 2年間（普通賃貸借契約） 月額管理費 10,000円・15,000円 敷金 1ヶ月（保証会社を利用しない場合：1ヶ月積増。ペット飼育の場合：犬1ヶ月積増、猫2ヶ月積増）

礼金

無し

更新料

無し

更新事務手数料

21,000円（税込）

駐車場

94台（来客用平面駐車場2台含む）（機械式92台、月額使用料36,750円～42,000円（税込））

バイク置場

平置32台：月額使用料4,200円～5,250円（税込）

自転車置場

424台（各住戸1台無料、2台目以降は登録料525円（税込）／台）

トランクルーム

3F・15区画：月額使用料／10,500円～15,750円（別途各住戸1区画付／無料）

最寄り駅の新馬場駅の概要

当駅は、高架化工事の際に北馬場駅（きたばんばえき、地図）と南馬場駅（みなみばんばえき、地図）を統合し、両駅の間地点に建設された。

高架化工事中の1975年から1976年にかけて、下り線のみ先行統合した結果、改札口は別の駅であるにもかかわらず、下りホームを2つの駅で共用するという状態になった。このため、下りホームの駅名標は「北馬場・南馬場」と2つの駅名が併記され、

当時の全国版の時刻表では北馬場駅と南馬場駅は別の駅として表記された上で、注釈として「北馬場駅と南馬場駅の下りホームは同一」と記されていた。

上り線の高架化が完成したことに伴い、新馬場駅として統合された。

駅構造

相対式ホーム2面2線を有する高架駅。

タワーコート北品川のご紹介

作者：株式会社プロパティバンク

2012年 6月 26日(火曜日) 15:17 - 最終更新 2012年 6月 27日(水曜日) 09:32

改札口は2か所あり、北品川寄りの北口が旧・北馬場駅、青物横丁寄りの南口が旧・南馬場駅である。南口改札とホームを連絡するコンコースは、南馬場駅の跡地を利用して設置されたため、その距離は長い。

のりば 1、京急本線 京急川崎・横浜・浦賀・三浦海岸方面 2、京急本線 品川・新橋・浅草・成田空港方面
利用状況

2010年度の1日平均乗降客数は12,990人で、京急線全線72駅中52位である。

新馬場駅の周辺環境・スポット

当駅は山手通り（東京都道317号環状六号線）と目黒川の真上にある。

国道15号（第一京浜） 品川神社 荏原神社 品川消防署 品川区立品川図書館 六行会ホール

品川区役所品川第一地域センター

品川区医師会休日診療所

品川区総合保健センター（保健所）

東京都品川児童相談所

警視庁品川警察署

東品川一郵便局

南品川一郵便局

南品川四郵便局

テレビ東京天王洲スタジオ

天王洲アイル

聖跡公園

区立子供の森公園（通称・怪獣公園）

東海寺 - 沢庵宗彭により創建された。かつては近隣のほとんどが東海寺の敷地であった。

細川家墓所

第一三共品川工場研究開発センター

日本ペイント

京急イーエックスイン新馬場北口

ローソン本社

バス路線

東急バスにより運行されている。

新馬場駅前（北口）〈品94〉品川駅行/大井町駅・大森駅・池上駅経由蒲田駅行 〈渋41〉大崎駅・中目黒駅経由渋谷駅行/大井町駅行