



## [募集住戸](#)

数々の複合再開発が誕生した都心で、恵比寿、汐留、品川、六本木に続く、新たなランドマークとなる白金エリア。ビジネス街の真ん中でもなく、ベイエリアの開発地区でもない、誰もが憧れを持って描く都心居住の理想を求めた白金。都心エリアの中心から眺める空と街は、まさに心地よい風景。この街の存在価値をいかに高めるか。その回答が、住宅に庭園、ショッピングゾーンとビジネス空間が一つになった複合開発という付加価値を生み出した。

### 白金タワー 物件概要

交通 南北線 「白金高輪駅」 徒歩 1分 都営浅草線「泉岳寺駅」 徒歩 15分 日比谷線 「広尾駅」 徒歩 20分

構造 RC

階建て 42階建

所在地 港区白金1丁目17-1

築年数 2005年11月

専有部分設備 追焚機能付オートバス、浴室換気暖房乾燥機、シャワートイレ、システムキッチン、食器洗浄機、オーブン、ディスポージャー、浄水器、エアコン、床暖房、TV付きインターホン、BS CS CATV、マルチメディアコンセント、光ファイバーインターネット（無料）、

ペット飼育可 ※分譲の為、部屋により異なる場合有

共用部分設備 駐輪場：有、駐車場：有 324台（空き有り）、ゴミ置場：各階、宅配ロッカー：1階、トランクルーム：2階（空き要確認）、エレベーター：6基その他1基、オートロック：2重セキュリティチェック、防犯カメラ、

1階：コンシェルジュサービス 1階：フォーラム17・会議室（200円・1時間

9時～22時）

2階：リラクゼーションスクエア（無償

6時～22時）

2階：デスクブース（無償

9時～22時）、和室（礼 15畳・禅 10畳）（200円・1時間）、

2階：クリエイションルーム（100円・1時間 9時～22時）

2階：カンファレンスルーム（200円・1時間 9時～22時）

25階：ビューラウンジ・ソファ19名（貸切時 200円・1時間 9時～22時）

25階：スカイウンジ・ソファ14名（貸切時 100円・1時間 9時～22時）

25階 : ゲスト・スイート (5,000円・1泊)、 ゲスト・ツイン (3,000円・1泊)、  
B1階 : ゲストパーキング (500円・6時間 24時間使用可)  
B3階 : 洗車場 (100円・1時間 9時~22時)

#### 白金アエルシイ 概要

地下鉄白金高輪駅に隣接した位置にあり、地下鉄と直結の出入口がある。また、オフィス棟のNBFプラチナタワーにはアクサジャパンホールディングやアクサ生命保険などのアクサグループの本社がある。

町工場や古い住宅の多かった白金一丁目地区を地権者で組織する再開発組合と長谷工コーポレーションなどが

共同で2002年から再開発に着工。総工費およそ486億円を掛けて2005年11月末に開業した。

地域内に町工場が多くあったことから、敷地の一角に工場棟を設け、10の町工場などが入居している。

住宅ゾーン、業務ゾーン、駅前プラザ、白高児童遊園、工場ゾーン、プラザ・ストリートからなり、敷地面積は約2.5ヘクタールである。

#### 白金アエルシイ 沿革

1988年(昭和63年) - 港区街づくり推進地区予備調査 1991年(平成3年) 2月 -

白金一丁目地区再開発研究会設立

19

92年(平成4年) 1月 - 白金一丁目東地区再開発準備組合設立

1998年(平成10年) 10月 - 白金一丁目東地区 都市計画決定

2000年(平成12年) 11月 - 白金一丁目東地区 市街地再開発組合設立

2002年(平成14年) 7月 - 権利変換計画認可

2002年(平成14年) 7月 - 工場集約街区 着工

2002年(平成14年) 12月 - 住宅棟 着工

2003年(平成15年) 10月 - 業務棟 着工

2005年(平成17年) 11月 - 全体計画完成

#### 白金アエルシティ 建物情報

NBFプラチナタワー 施設情報 所在地 東京都港区白金一丁目 状態 完成 着工 2002年(平成14年) 7月 竣工

2005年(平成17年) 11月30日

#### 用途

事務所・店舗・共同住宅・工場・駐車場

#### 建設費

486億円

#### 地上高

#### 最頂部

141.9m

#### 屋上

134.39m

#### 各種諸元

#### 階数

地上43階地下3階

#### 敷地面積

12,872.77m

#### 延べ床面積

136,218.81m

# 白金タワー

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 6月 26日(火曜日) 16:02 -

---

## 構造形式

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

## 戸数

住宅:610戸

店舗:23店

工場:10棟

## 駐車台数

374台

## 関連企業

### 設計

### 梓設計

### 施工

鹿島建設・長谷工コーポレーション・新日本製鐵

### デベロッパー

白金一丁目東地区市街地再開発組合

(中央三井信託銀行・住友商事・三井物産・オリックス・リアルエステート・鹿島建設)

白金タワー 施設情報 所在地 東京都港区白金一丁目17-1 状態 完成 着工 2002年(平成14年) 12月10日 竣工

2005年(平成17年) 10月12日

## 用途

事務所・店舗・共同住宅・駐車場

## 地上高

### 最頂部

141.9m

### 屋上

134.39m

## 各種諸元

### 階数

地上43階地下3階

### 敷地面積

8,498.84m

### 建築面積

3,869.13m

### 延べ床面積

78,520.90m

\*テラス棟:1,470m

\*プラザ棟:2,810m

## 構造形式

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

## 戸数

584戸

\*タワー棟:543戸

\*テラス棟:41戸

\*プラザ棟:店舗21店

## 駐車台数

496台

# 白金タワー

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 6月 26日(火曜日) 16:02 -

---

## 関連企業

設計

梓設計

施工

長谷工コーポレーション

デベロッパー

白金一丁目東地区市街地再開発組合

(中央三井信託銀行・住友商事・三井物産・オリックス・リアルエステート・鹿島建設)

白金アエルシティ テクノスクエア 情報 用途 店舗・工場・集合住宅 設計者 梓設計 施工

鹿島建設

事業主体

白金一丁目東地区市街地再開発組合

構造形式

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

延床面積

集合工場:950m

分有工場:4,170m

集合住宅:1,950m

階数

集合工場:地上3階

分有工場:地上3-6階;

集合住宅:地上10階

戸数

集合工場:5棟

分有工場:5棟

集合住宅:26戸+店舗2

着工

2002年（平成14年）7月

竣工

2005年（平成17年）

所在地

東京都港区白金一丁目