



[ファミリーグランスweetTHE赤坂](#)

赤坂サカスの有る通りから一步入った閑静な場所に立地する高級分譲賃貸マンション。落ち着きモダンな雰囲気と高級感のある内廊下仕様です。

閑静な立地ながら赤坂駅徒歩1分でアクセス良好な抜群のロケーション。

ホテルライクなエントランスを一步入ると、贅沢な空間の風除室、

特徴的なデザインの床のラウンジ。都心にマッチした空間を演出しております。

フロントサービス有。郵便物や宅配物の受け付け、クリーニングの取次ぎ、バイク便の発送やコピー、

FAX、レンタカー受け付けなど、ビジネスから日常生活に至るまできめ細やかなサービスを提供してくれます。

物件至近には話題の再開発スポット「赤坂サカス」が有ります。

赤坂サカスの魅力、また赤坂という街の魅力は後述致します。 交通 千代田線「赤坂駅」

徒歩1分

南北線

「溜池山王駅」 徒歩7分

南北線 「六本木一丁目駅」 徒歩11分

所在地

港区赤坂6丁目5-38

構造

RC

階建て

8階建

築年数

2003年3月

専有設備 追焚機能付オートバス、浴室換気暖房乾燥機、シャワートイレ、

システムキッチン、2～3口ガスコンロ 1～2口IHクッキングヒーター、グリル、

浄水器、ドラム式洗濯乾燥機、エアコン、床暖房、TV付きインターホン、

BS CS CATV、マルチメディアコンセント、光ファイバーインターネット、

ペット飼育可、(分譲の為、部屋により異なる場合有)

共用部設備 駐輪場 駐車場 ゴミ置場 宅配ロッカー エレベーター オートロック

防犯カメラ

～赤坂サカスの魅力～

おくゆかしく色つく桜と共に、人々の笑顔を咲かす、夢を咲かす。

「赤坂サカス」は赤坂に生まれる新しい街。

新たな文化発信地と歴史ある伝統文化が息づく街、赤坂が融合して、新しい”赤坂文化の花”

を咲かせます。

都心において和を感じさせる街のイメージを込めた、赤坂「さかす」という日本語の名前。

三分坂、薬研坂、丹後坂、氷川坂・・・赤坂にたくさんある坂＝「坂s」＝「サカス」。

「akasaka Sacas」を右から読むと「SACA・SAKA・SAKA」、三つ連なる坂。

美しく春を告げる、エリア内のおよそ100本の桜を「咲かす」。

感性を刺激するイベント、演劇、音楽の数々、心を豊かにする食・・・魅力あふれる複合エンタテインメント空間。

それが、「赤坂サカス」です。

赤坂サカスの「サカス」は、桜を咲かすという意味であると同時に、赤坂にたくさんある坂＝坂s＝「サカス」の意味もある。

また「赤坂サカス」のローマ字表記「akasaka

Sacas」を後ろから読むと「SACA・SAKA・SAKA」＝「坂・坂・坂」となる。

計画当初は「TBS赤坂5丁目再開発計画」と呼ばれていたもので、1994年（平成6年）に東京放送（現：東京放送ホールディングス）がTBS放送センターへ本社演奏所が移転した後の旧社屋跡地（2003年まで赤坂メディアビルとして使用）の再開発を目的に、

土地所有者である東京放送とディベロッパーである三井不動産によって行われた計画である。2008年（平成20年）3月20日にグランドオープンした。

一時閉館していた赤坂BLITZや、赤坂ACTシアターも全面リニューアルオープンした。

お台場のフジテレビ（レインボータウン）、汐留の日本テレビ（汐留シオサイト）、

六本木のテレビ朝日（六本木ヒルズ）に続き、赤坂サカスが完成することで、

在京民放キー局はテレビ東京を除きいずれも社屋移転時に放送局を中心とした「街」を作り、またそのいずれもが東京の新名所となっている。

また、各局の移転・新築に関連した都市再開発事業としては唯一放送局主導で行われた計画であり、

1991年（平成3年）のTBS開局40周年記念の一大プロジェクトは赤坂サカスの完成により実現を見た。

2008年（平成20年）夏にはTBS夏の大型イベント「夏Sacas'08」が開催。以後毎年開催されており、

すでに放送局主催の大型イベントを開催してきたお台場（お台場合衆国）、汐留（汐博）と肩を並べ、競い合うようになる。

これにより、赤坂のさらなる活性化が見込まれている。

2009年（平成21年）春より、赤坂サカス内サテライトスタジオ「studio Sacas」を稼働開始。放送事業の低迷が続くTBSグループにとって、赤坂サカスは収益を支える不動産事業の大きな柱となっている。

2009年（平成21年）10月にグッドデザイン賞を受賞した。

赤坂サカス 施設一覧

赤坂 ザ レジデンス

TBS放送センター（TBSHD本社、TBSテレビ・TBSラジオ・BS-TBS・C-TBSの本社と演奏所）

Sacas広場

studio Sacas（Sacas広場に設置された常設テレビスタジオ。）

赤坂ギャラリー

赤坂BLITZ

赤坂ACTシアター

赤坂Bizタワー（博報堂DYグループ各社（博報堂DYホールディングス・博報堂・博報堂DYメディアパートナーズ）や、

TBS系列の準キー局・毎日放送東京支社やレコード会社・EMIミュージック・ジャパン、東京エ

レクトロンが入居)

赤坂 ザ レジデンス (高級賃貸マンション)

～赤坂という街の魅力～

古くからの歴史と伝統をもつ街、赤坂。

数多くある、坂。その名前をあげるだけでも、歴史があふれ出します。

乃木坂、稲荷坂、新坂、薬研坂、円通坂、三分坂、丹後坂、牛鳴坂、転坂、氷川坂、南部坂、本氷川坂、檜坂、弾正坂、九朗九坂・・・数え切れません。

勝海舟、高橋是清、大関、雷電・・・歴史に名を刻む人達のゆかりの地。

かつては若者達が行き交い、艶やかだった、大人の街。

老舗の名店が軒を連ねる、伝統ある街。

赤坂は、人と時間が作りあげた歴史をまとった、上質な街です。