



[ブリスページュ神宮前](#)

世界的なファッションの聖地、原宿。ここ、原宿駅の中心部に邸宅を思わせる高級マンションが誕生。その名も「ブリスページュ神宮前」東郷神社隣接、原宿の喧騒から一步入った隠れ家的で希少な立地に佇んでおります。都心の一等地である「神宮前」の広大な敷地を贅沢に使用しております。近

未来的でスタイリッシュ、重厚感のある外観は品格すら漂います。

4重オートロック、防犯カメラ、24時間有人管理で高くオリティなセキュリティ。

フロントサービスを始めフィットネス、プール、グルーミングルーム等充実の共用設備、サービス。

居住者に高品質なホスピタリティと都心での快適なアーバンライフをご提供しております

交通
山手線 「原宿駅」 徒歩3分
千代田線「表参道駅」 徒歩12分
千代田線「明治神宮前駅」 徒歩6分

所在地
渋谷区神宮前1丁目23 8

築年数
2008年2月

構造
RC
階建て
9階建

設備・条件

閑静な住宅街 デザイナーズ 保証人不要 2人入居可 分譲タイプ 室内洗濯機置場
フローリング バルコニー 24時間換気システム
エレベーター 照明器具付き 免震構造 ガスコンロ コンロ2口以上 食器洗い乾燥機
システムキッチン ディスポーザー バス・トイレ別
追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン 床暖房
ウォークインクローゼット トランクルーム
CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン
宅配ボックス 24時間セキュリティ
防犯カメラ 24時間有人管理 フロントサービス ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル

オープン オートバス 洗濯機 乾燥機

ディンプルキー ダブルロック 共用設備：フィットネス プール グルーミングルーム

ブルスペース 神宮前 概要

～ロケーション～

都心の一画、明治神宮と代々木公園で構成された、約124万m²にもおよぶ広大な緑地帯。

その杜の醸成する空気は、都心の静けさの象徴のひとつともいえます。

最先端のファッションブティックが並び、周辺に食の名店やギャラリー、インテリアショップなども点在する表参道。

その道に集積する先進は、都心の華やぎの象徴のひとつともいえます。

そんな、人を惹きつけてやまない、静けさと華やぎに包まれるように存在するアドレス、それが神宮前。

都心でも有数の、人や情報が日々交差する賑わいにあふれたエリアにありながら、東郷の杜によってもたらされる静謐感が残されていたスポット。

それが、[ブルスペース 神宮前]の選んだ土地です。この街で想像もできなかった穏やかな生き方に出逢えます。

利便性にすぐれ、政治・商業の中心地として、都心地域に位置づけられる、千代田、港区、渋谷区など。

その中でも住むための環境が整備されている場所として、番町、麻布、青山、広尾とともに名があげられる神宮前。

山手線徒歩圏に位置する[ブルスペース 神宮前]は、静謐に包まれながら、都心の先進・洗練を享受できるロケーションといえます。

～プロダクト～

いつまでも遺していきたいすまいには、受け継がれてきた知恵と業を。

カーテンウォールのしつらえは障子から想起し、モダンに昇華。

ファサードの表情豊かなテクスチャーが荘厳な雰囲気醸成。

グランドエントランスなどに採用したのは日本の伝統技術である版築。

さらに、素材には、オリジナルのタイルや海外の天然石などを採用。

細部にまで美意識を満たし、このすまいだけのしつらえを追求しました。

誇るべきものを暮らしの中心に据えながら、住まい全体を構成する。喧騒を忘れさせるような空間を囲むように共用部を配置。

ガーデンには大きな天然石を敷き詰め、水の表情に深みを創出。夕刻以降、美しい景観を演出するライティング、オリジナルで描かれたグランドホワイエのアート。

それらは季節や時間で趣を変え、なにげない日常の付加価値になります。

～パブリックスペース～

プール

20m、2レーンのプールには、ジャグジーを設置、プールサイドには黒御影石を使用し、間接照明を多用することで、より高い質感を醸成。

プール内にも照明を仕込み、水の中に浮かぶ光もその雰囲気を向上させる演出となっています。

フィットネスルーム

多種多様なフィットネスマシンを配置し、スポーツジムのような空間をつくり出している。

カーディオマシン系の設置場所には、液晶テレビも。

機器はライフフィットネス社製のものをセットしています。プールやフィットネスルームを利用する際に、併せて使用できるロッカールーム。落ち着いた設えの洗面台、トイレ、採暖室を完備している。

グルーミングルーム

家族の一員でもあるペットのお手入れが可能なグルーミングルームを地下1階に配置。足洗い場やペット専用のバスタブなどの設備を取り揃えている。

トランクルーム

地下1階に、3.0 以上のトランクルームを全戸分確保。

住まいの中に収まらないアイテムや普段使用しないアウトドア用品なども豊富に収納が可能。住居空間を有効に利用できる。

～ホスピタリティ～

レジデンスコンシェルジュがインフォメーションサービスに対応。

24時間有人で管理業務を実施。

総勢10名のスタッフが日々の暮らしをサポート。

ホスピタリティにあふれた日常をとどけるために、24時間体制にて コンシェルジュが対応。

管理人業務、様々なサービス対応を提供している。

ケータリング紹介サービス

パーティ、イベントなどそれぞれのコンセプト、要望に合わせた業者を紹介。

インフォメーションサービス

公共機関や管理室からのお知らせ、公共機関や地域情報のご案内。

レンタカー紹介・タクシー手配サービス

フロントにてタクシーの手配、レンタカーの紹介サービス。

ハウスクリーニング紹介サービス

トイレやキッチンなど住まいを清潔にする業者の紹介。

ペット関連紹介サービス

ペットに関する専門業者の紹介。

～ストラクチャー～

「耐震壁付きラーメン工法」により専有部居室内の梁や柱型の露出を軽減。

施工には、実績豊富なゼネコン「大林組」を起用。

明治25年の創業以来、建設工事や都市開発などを中心に事業を行い、国内外に数多くの実績を有する総合建設会社。

歴史と伝統の中で培った最先端の技術で、生活・産業基盤の整備を支え、社会に安全と安心を提供している。

グランドエントランスの壁面などに大きな面積で施された

版築という技法。それらは、地震の横揺れを軽減させる 免震構造によって実現しています。

それは、【ブルスペース神宮前】独自の意匠を可能に。

建物の美観を維持しながら、人の安全だけでなく、資産をも護る技術です。

地震エネルギーを吸収

免震構造とは地震時の地盤から伝わる水平力（横揺れ）を免震部材で吸収し、上部構造の横揺れを軽減する工法。

このため一般の耐震構造と比べて建物の損傷が起こりにくく、家具や什器の転倒を極力防ぎ、地震後に建物の機能保持の効率を高めるメリットがある。

免震部材の動きで地震力を低減

積層ゴムアイソレータを用いて地震の揺れをゆったりとしたものに変換し、ダンパーを使ってしなやかに吸収することにより、建物内に入る地震力を低減させる構造。

【ブルスペース神宮前】ではアイソレータとダンパーを独立させることで、それぞれの動きを十二分に発揮し、各々の部材の損傷などによる交換やメンテナンスもしやすい計画になっている。

世界最古の木造建築である法隆寺五重の塔の構造モデルをモチーフにし、コア部RC造耐力壁（共用部エレベーターや避難用階段に集約）と、

RC壁戸境壁に地震時の応力の大半を負担させ、外周部等の柱・梁を小さくすっきりとした構造としている。

また、柱や梁が建物を支えるラーメン構造で作られており開口部や間仕切りの位置や大きさが自由に設定できるというメリットがある。

ラーメン構造とは壁面や床板などを組み合わせた、柱を持たない箱状の骨組のこと。空間構成の自由度は低いものの、柱や梁型が室内に出ず、すっきりした空間ができる。

免震構造と耐力壁付ラーメン構造により、壁・柱の制約が減少。

壁に耐力をもたせることで、住戸ではプランに合わせて柱を配置することが可能となる。

また、外周部等の柱や梁を小さくするだけでなく、小梁をはぶくことも可能になり、広く、すっきりとした室内空間を実現。それにより、家具配置の自由度を向上。

また、このように構造躯体部分を削ぎ落とすことができるのも、免震構造ならでは。

上下間の床はボイドスラブを採用し、300mmの厚さを確保。（一部、200mmの在来スラブとなります。）下階へつたわる生活音の遮音対策を施すとともに、建物の小梁の少ないすっきりとした空間を実現している。

住戸のプライバシーの確保と隣戸からの音に配慮するために、戸境壁には、250mmの厚さを確保。住まいの耐久性、遮音性をより高めている。

2枚のガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。冷暖房効率を高めるほか結露を抑えるなどの効果が期待できる。

基礎は支持層に建物を直接のせる直接基礎を採用。地下の浅い部分は現場で築造する深礎杭。支持層は地盤面から14.8m以深の東京礎層で超高層でも支持できる地盤。支持力は1000KN/（100tf/）を確保している。

住まいの気密性、断熱性と連動した換気システムを採用。室温を大きく変えず給排気が可能。換気口からは外部から入る騒音を軽減する。

～セキュリティ～

安心の住環境を整えるために、4重のセキュリティをご用意。建物外周部には、赤外線センサーを設置し、グランドエントランス前、グランドエントランスロビー前、

各エレベーターホール前と3箇所にオートロックを設けている。

365日24時間体制で有人管理を実施。人が常駐し、緊急の際には速やかに対応します。いつも見守られている安心感が、

ここでの生活をいちだんと心地よいものにする。

敷地北側には、隣接する東郷神社関係者と【ブリスページュ神宮前】のためのゲートを設置。

そのため、不審な車の侵入を

未然に防ぎ、プライバシー性を確保し、安心感を高める。

駐車場への出入り口には、予め登録されている車のナンバープレートを認識して、自動で開閉する車番認証システムを採用。

また、リモコンでの解錠もおこなうことができる。不審者の侵入を防ぎ、防犯性を高めるとともに、駐車場の美観を整える。

【ブリスページュ神宮前】の駐車場はすべて地下に設置。24台分※の平置駐車場と88台分の機械式駐車場で、112台分を確保。

機械式駐車場は、前から入庫し、前から出庫するタイプのものになっている。

パーキングラウンジ

地下1階、駐車場への出入口付近にパーキングラウンジを確保。十分な広さを確保することで、駐車場からの出庫までの待ち時間や、

荷物の積み降ろしなど、様々な場面で活用可能。

赤外線センサー

敷地の外周部には赤外線センサーを設置。塀の乗り越えなどによる

不審者の侵入を赤外線が感知し、管理員室に自動で警報を発する。

パーキングラウンジ

〔ブリスページュ神宮前〕の防犯性をさらに高めるために、敷地内の38ヶ所に防犯カメラを設置。不審者の侵入などを録画し、監視の目として機能する。

ノンタッチカードキー

カード（もしくはキーヘッド）を近づけることで解錠できるノンタッチカードキーを採用。住戸内の防犯センサーも、カードキーにより、玄関でセット・解除することができる。

玄関ドア・窓防犯センサー

全住戸の玄関ドアを含む開口部には、防犯センサーを設けている。

センサー作動時に侵入を感知すると警報を発するとともに、管理員室と警備会社に自動通報をおこなう。

TVモニター付インターホン

エントランスやエレベーターホール、玄関への来訪者を音声と画像で確認できるTVモニター付インターホンを採用。

エレベーター

プライバシー性に配慮し、各フロアごとに1住戸～3住戸に1基のエレベーターを採用。

さらに、それぞれのエレベーターには、住戸キーによる着床階制限を設けたセキュリティエレベーターを採用。

※出典 ブリスページュ神宮前 公式HP