



[オークプレイス目黒行人坂](#)

閑静な桜並木の目黒川沿いに誕生した新築分譲賃貸マンション「オークプレイス目黒行人坂」 品格があり落ち着いた上質なデザイン。 ホテルを思わせるエントランス、ロビー。城南エリア、山手線の最寄り駅が生活圏になります。

至近には商店街が有り買い物やお食事等、生活至便です。

交通 山手線「目黒駅」 徒歩5分 所在地 目黒区下目黒1丁目6-5 構造 RC 階建て 7階建

築年数

2012年3月

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

食器洗い乾燥機 システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機

温水洗浄便座 洗面台 エアコン ガス暖房 床暖房 シューズインクローゼット

CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン

宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK グリル オートバス ディンプルキー

ダブルロック

～共用施設～

外観 大樹のようにしっかりと根を張り、その街の風景となる住まい。住まう人の暮らしを思い描き、質を高め、工夫を凝らし、美しく年輪を重ねられる住まい。 春には桜舞う静かな川の畔に、いま新たな住まいが生まれます。

帰る人をあたたかく迎えるエントランス エントランスのデザインで大切にしたのは「迎える優しさ」。行人坂を下り住まいへと向かうひととき。そこには、やすらぎへと導くように、柔らかな灯りが足元を照らし、シンボルツリーの白樺がオーナーを静かに見守るようなデザインを施しました。

また、住む人がここに住むことに誇りを持てるよう、重厚な石造りで仕上げた堂々としたエントランスをデザインとしています。

オーナーを迎え、寛がせるためのデザイン エントランスに足を踏み入れると、落ち着いたエントランスホールが住まう方を迎えます。ここには、木目調の扉や壁面には桜御影と呼ばれる淡いピンクが 美しい御影石を採用。エントラン

スに広がりを持たせるため、アクセントにはガラスを設けました。過度な装飾を避けたシンプルなデザインの中に、 ホテルのロ

ビーのような上品さを醸し出すための素材を吟味しています。

上品で静かなホテルをイメージした内廊下 外気や雨風に触れることなく、やすらぎのひとと

きへと導くアプローチには内廊下を採用。各住戸の玄関の前には、アルコーブを設けることでプライバシーに配慮するとともに、単調になりがちな内廊下デザインにアクセントを与えています。

また、床には足音を軽減するカーペットを敷き詰めているほか、エレベーターホールにはスリット型の窓を設けることで

、閉ざされた空間の中に心地よい自然光を取り込んでいます。（内廊下完成予想CG）※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

トリプルセキュリティ 安心の基本であるセキュリティシステムも重視している項目のひとつです。不審者を侵入を防ぐトリプルセキュリティ、警備会社と提携した24時間・365日のホームセキュリティシステム、防犯センサーは全戸の開く窓すべてに設置。1階のエレベーターホールには防犯モニターを採用しています。（トリプルセキュリティ概念図）

プライバシーと採光を大切にした配棟計画 オークプレイス目黒行人坂の立地の特長は駅への近さと、川沿いの静けさだけに留まりません。もうひとつは、敷地が角地に位置し、隣接した建物との間に適度な距離があること。配棟計画は、この敷地の良さを活かすよう念入りに行い、開放感とプライバシーを配慮したプランを設計しました。

防犯カメラ 建物内外の各所に防犯カメラを設置。棟内の状況を監視し、不正侵入の防止を図ります。

エレベーター防犯モニター エレベーターに乗る前に内部の様子を確認できる防犯モニターを1階エレベーターホールに採用しました。

窓防犯センサー 住戸の開口部に防犯センサーを設置。センサー設定時に扉や窓の開きを感知すると警備会社に通報します。

宅配BOX 留守中のお届けものを置いておける宅配BOX。専用カードで24時間いつでも荷物を取り出せます。

AED設置 心臓突然死の原因のひとつである心室細動が発生した場合に、心臓にショックを与え、回復させる装置です。

複層ガラス 窓には2枚のガラスで空気層を挟み込んだ複層ガラスを使用。高い断熱効果で冷暖房効率を向上します。

※透明ガラス、網入りガラス、型ガラスなど、一部ガラスの種類が異なる箇所があります。

省エネ給湯器「エコジョーズ」 本物件では、給湯にエコジョーズを採用。熱の放出の低減、CO2排出量の削減、使用ガス量も削減します。

インターネット ヒカリライフネットとフレッツ光ネクスト（LAN方式）との2サービスを併設。最大100Mbps※の光回線を引き込み済みです。

住宅エコポイント対象住宅 本物件では、外壁・窓などの断熱性能や、給湯器などの建築設備の効率性について総合的に評価して得られる一次エネルギー消費量がエコポイント対象住宅基準に適合。

住宅エコポイント対象住宅として1戸あたり300,000ポイントが発行され、さまざまな商品・サービスと交換することができます。

省エネルギー対策の最高等級「4」取得 住宅性能評価で断熱の最高等級「4」相当の性能を持つ外壁を採用しています。優れた断熱性能でエアコンの効率が高まり、省エネルギーで心地よい住まいを目指します。

また、その省エネルギー性が評価され、オークプレイス目黒行人坂は、フラット35Sに適合しています。（※募集枠があり、申込期間が繰り上げ終了する場合があります）

住宅性能評価書の取得 マンションの品質・性能について、国の登録を受けた第三者機関が設計段階で評価する「設計住宅性能評価書」を取得済み。

また建物完成後に行う「建設住宅性能評価書」も取得する予定です（全戸）。

オークプレイス目黒行人坂

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 7月 18日(水曜日) 22:38 -
