



[ジェントルエア神宮前](#)

原宿駅、北参道駅、千駄ヶ谷駅の中間の立地に聳え立つ分譲賃貸タワーマンション。様々なサービスを提供するフロントサービスが有り居住者に質の高いホスピタリティをご提供しております。

主張し過ぎない明るく爽やかなカラーリングが特徴的な外観。鹿島建設施工の地震に強い免震構造を採用しております。

浄水器、食洗機、ディスポーザー、オートバス、床暖房等、分譲賃貸マンションならではの充実したequipment。外苑の並木道、表参道、新宿御苑、明治神宮前・・・全てが徒歩圏内で原宿センターという立地を感じられることでしょう。フロントサービスは週7日、AM9時～PM9時で一日12時間対応。各種取次ぎ、セクレタリーサービス、ケータリングサービスを提供。

オートロック、ホテルライクな「内廊下設計」、セコム24時間セキュリティシステムで防犯設備、設計となっております。

マンション名に「Air」と冠する様に居室から景観は、見下ろせば、視界に広がる美しい緑。見上げれば、蒼い空が広がります。プロデュースするのは「代官山アドレス」や「AKASAKA K-TOWER

RESIDENCE」等、高層住宅にも数々の実績をもつ日本有数の総合建設会社・鹿島。その建築技術の信頼性はもとより潤いのランドスケープや屋上緑化による景観への配慮といった環境創造の発想が次代の資産となる風景を築いていきます。

交通

山手線 「原宿駅」 徒歩9分
副都心線「北参道駅」 徒歩6分
総武線 「千駄ヶ谷駅」 徒歩10分

所在地

渋谷区神宮前2丁目29-1

構造

RC

階建て

22階建

築年数

2007年2月

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

食器洗い乾燥機 ディスポーザー システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能

浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン ガス暖房 床暖房
シューズインクローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック
モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK グリル 浄水器
オートバス ディンプルキー ダブルロック

～ジェントルエア神宮前 建設事業概要～

2005年に、1973年に分譲された神宮前センチュリーマンション（52戸）の建て替えを計画。同マンションは、耐震上の不安、設備配管の老朽化等から住民の間で建て替えに対する機運が高まり、2002年に鹿島が事業協力者に選定されました。以後、地権者の合意形成、建築計画等多方面から事業推進に協力してきましたが、今般、鹿島と地権者全員との間で等価交換契約締結が完了し、建て替えが実現することになりました。

建て替えにあたっては、平成14年に老朽マンション建替え促進のため東京都が創設した共同住宅建替誘導型総合設計制度を活用し、容積の割増を得ることで地権者の資金負担を軽減しています。本建て替え事業はこの制度の認定第1号の適用物件となります。また、都心共同住宅供給事業（都心居住のため、公的助成を行うことにより、都心地域で良質な住宅の供給を促進することを目的として創設された事業）の認定を受けています。

建て替え後の建物名称は「ジェントル エア

神宮前」で、地下2階地上22階建てで総戸数は110戸。このうち54戸が地権者住戸となり、残りの56戸を分譲します。

計画地は、西に明治神宮・代々木公園、北に新宿御苑、東に神宮外苑という大規模な緑地に囲まれた都心では稀有の立地です。

建築計画においては、敷地面積の約48%に相当する空地を確保することで、快適な歩行者空間を提供すると共に、敷地の周囲には、クスノキやイチョウの保存樹のほか、シラカシやマテバシイなどの木々や低木を植栽。また、アイビーによる壁面や屋上緑化を行うことで、良好な都市インフラの整備と都市緑化に貢献しています。

一方、支持層への直接基礎とすると共に、当社が新たに開発した「ウインカー工法」を適用した免震構造とすることで、居住者に対して安心・安全を提供します。

※出典 鹿島建設 プレスリリース