



プレイス白金ブライトレジデンス

白金高輪駅徒歩2分で交通アクセス良好。南北線が出来、駅前の再開発エリアである白金アエルシティ隣接の好立地に佇む高級分譲賃貸マンション。総戸数220戸のビッグコミュニティ大規模マンションです。敷地を広く利用しておりゆったりとした造りの住戸が多くファミリーに最適な物件と言えます。

サービスを始め、ゲストルームやマンション屋上にはスカイガーデンが有り入居者や来訪者に高いホスピタリティを提供。

共用サービス、設備が充実しております。白金アエルシティ内にはスーパー「クイーンズ伊勢丹」やコンビニ「サークルKサンクス」、

コーヒ店「スターバックス」飲食店「サイゼリア」があり日常の買い物が大変便利で生活環境良好です。

桜田通りからほんの少し奥まった、静寂さを漂わせる外観デザイン。南向きと東向きに配した2棟感覚の外観は、シンプルさが際立つスクエアなプロポーション。外壁にはホワイト基調のタイルが採用され、そのタイルの風合いの微妙な変化によって、ニュアンスに富んだ表情を作りあげています。また、屋上に冠のようにあしらったキャノピーや、東側のソリッドな縦ラインによって、遠くから眺めた時の華やいだ存在感も演出しています。一見プレーンでありながら、そのデザインは、派手さはなく華やかさという成熟した大人の美意識ともシンクロしています。

交通

南北線 「白金高輪駅」 徒歩2分

南北線 「麻布十番駅」 徒歩18分

都営浅草線「泉岳寺駅」

徒歩15分

所在地

港区白金1丁目25 11

構造

SRC

階建て

20階建

築年数

2005年6月

設備・条件

分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム

エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 食器洗い乾燥機

システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台
エアコン ガス暖房 床暖房 シューズインクローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV
光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ
ごみ出し24時間OK グリル オートバス ディンプルキー ダブルロック フロントサービス
スカイガーデン ゲストルーム

施工会社：株式会社長谷工コーポレーション、株式会社奥村組

設計会社：株式会社長谷工コーポレーション

分譲時会社：

三井物産株式会社、株式会社新日鉄都市開発、京阪電鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション

～白金アエルシイ概要～

地下鉄白金高輪駅に隣接した位置にあり、地下鉄と直結の出入口がある。

また、オフィス棟のNBFプラチナタワーにはアクサジャパンホールディングやアクサ生命保険などのアクサグループの本社がある。

町工場や古い住宅の多かった白金一丁目地区を地権者で組織する再開発組合と長谷工コーポレーションなどが

共同で2002年から再開発に着工。総工費およそ486億円を掛けて2005年11月末に開業した。

地域内に町工場が多くあったことから、敷地の一角に工場棟を設け、10の町工場などが入居している。

住宅ゾーン、業務ゾーン、駅前プラザ、白高児童遊園、工場ゾーン、プラザ・ストリートからなり、敷地面積は約2.5ヘクタールである。

～白金アエルシイ 沿革～

1988年（昭和63年） - 港区街づくり推進地区予備調査

1991年（平成3年）2月 - 白金一丁目地区再開発研究会設立

1992年（平成4年）1月 - 白金一丁目東地区再開発準備組合設立

1998年（平成10年）10月 - 白金一丁目東地区 都市計画決定

2000年（平成12年）11月 - 白金一丁目東地区 市街地再開発組合設立

2002年（平成14年）7月 - 権利変換計画認可

2002年（平成14年）7月 - 工場集約街区 着工

2002年（平成14年）12月 - 住宅棟 着工

2003年（平成15年）10月 - 業務棟 着工

2005年（平成17年）11月 - 全体計画完成

※出典 Wikipedia