



[南青山パークハウス](#)

三菱地所の高品質分譲マンションである「パークハウス」シリーズが南青山に誕生。表参道駅から徒歩10分、骨董通りから一本入った希少な南青山アドレスに佇む「南青山パークハウス」。

光と緑、自然石が織りなす心地よい迎賓空間。求めたのは抑制の効いた品の良さ。華やかな装飾を避け、質感を大切にしたナチュラルベーシックでモダンな空間を志向することで、上質な住まいだけが創り出すことのできる普通の居心地と優雅を織り込みました。二層構成の安定感のある外観フォルム、一人ひとりに語りかけるように清楚に佇まうエントランスファサード、一幅の絵画のように緑の庭園を望むエントランスホール。奥ゆかしく本質を語りつづける佇まいは、美しい姿となってここ、南青山の街に融合します。

ダブルオートロック、24時間セキュリティで防犯設備充実。また、免震構造の為、地震などの災害対策も万全です。 交通 銀座線 「表参道駅」 徒歩10分 千代田線「明治神宮前駅」 徒歩15分 山手線

「渋谷駅」

徒歩16分

所在地

港区南青山6丁目10-7

構造

RC

階建て

11階建

築年数

2010年1月

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

食器洗い乾燥機 システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機

温水洗浄便座 洗面台 エアコン ガス暖房 床暖房 シューズインクローゼット

CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン

宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル オープン オートバス

ディンプルキー ダブルロック

～南青山パークハウス equipment～

汚れてもさっとひと拭きでキレイになる、高強度ガラス質のハーマン社製コートトップの3口コンロを採用。温度調節機能付のため、とても便利です。キッチンのカウンタートップには天

然の御影石を採用しました。オーブンはビルトインタイプのハーマン社製電子コンベックを採用。見た目もすっきりで、ご自慢のお料理に腕を振るっていただけます。湯温や湯量をワンタッチで自在に調節できるシングルレバー混合水栓。ノズル部分はハンドシャワータイプです。キッチンのカウンタートップには天然の御影石を採用。食器洗浄乾燥機は機能性とデザインを両立したミーレ社製を採用。お片づけの手間を省きます。引出収納は静かに引き込まれるように閉じる、スムーズクロージング機能が付いています。

パウダールームは、1日の中で移ろう様々なシーンで使われる場所。天然石仕上げのカウンターに、ドイツ・DORNBRACHT社製の水栓、Villeroy&Boch社製の陶器ボウルを丁寧にレイアウトした流麗なデザインは、洗面化粧室で過ごす時間を優雅に彩ります。さらに、空間に広がりも与える大型ミラー、クリアガラスを用いた浴室扉の透明感が、ドレッシングゾーンに開放感をもたらしました。普段着の時間をスタイリッシュに演出してくれる優美な空間です。洗面ボウルは創立250余年を迎えたビレロイ&ボッホ社製の洗面ボウルを採用。高いデザイン性と美しいフォルムは使う方を魅了します。洗面化粧台のカウンタートップには、高級感と美しさを際立たせる天然石を採用しています。また、水栓には、美しいデザインで世界に知られるドンブラハ社製を使用しました。

ゆったりとしたバスタブに身を委ねながら、心穏やかにリフレッシュしていく。そんな至福のひとつを求め、バスタブはゆとりあるものをお選びし、天井高は約2.3mの高さを確保しました。さらに、縦長のミラーやクリアガラスの扉が、空間にさらなる広がり演出します。また、石目調の床と壁、人工大理石製バスタブの質感を調光機能付ダウンライトがしっかりと映し出し、バスタイムを豊潤に包み込みます。・壁面はタイル貼り、浴室は人工大理石製。清潔感がありながらラグジュアリーな印象を与えます。また、ワンタッチで、浴槽へのお湯張りから保温、足し湯、追い焚きが可能なフルオートバスを採用しました。

落ち着きにあふれるプライベート空間で安息の時間に身を委ね、新しい1日へ向けて活力を取り戻すために上質な居住空間をご用意。ベッドルームは、ツインベッドにナイトテーブルを配置できる広さを持ち、高さ約2.5mの天井はエアコンを埋め込み型を採用するなど、伸びやかな空間のひろがりゆとりをもたらします。飽きることのないナチュラルでプレーンな空間デザインは、住まう方の個性にしなやかに染まり、南青山に暮らすことへの想いを満たしていきます。すべての居室に、天井カセット型エアコンを標準装備。無駄な出っ張りを少なくし、スッキリとした美しい室内を実現します。リビングの天井に設置した調光機能付ダウンライト照明で、お好みの照明効果を愉しんでいただけます。

～南青山パークハウス Security～

24時間オンラインセキュリティ

住戸内で異常が発生した場合、オンラインによりセコムコントロールセンターと三菱地所レジデンスコミュニティコールセンターの2カ所でキャッチ。警備会社と管理会社の2社が連携をとりながら、適切な対応を即座に行います。警備員が速やかに出向くと共に、状況に応じて警察・消防などに通報を行います。住戸内の異常は一邸一邸についてキャッチし、共用部の設備異常についても24時間体制で監視・対応します。

オートロック

建物のエントランスには、安心とプライバシーを守る点からオートロックシステムを採用しています。エントランス・エレベーター前・住戸玄関前の3ヶ所で来訪者を確認することができます。

ICチップ内蔵ディンプルキー

エントランスホールとエレベーターは、キーをかざすだけでオートロックが解錠。約1,000億通りものキーパターンにより、複製はほとんど不可能です。さらにダブルロックにより防犯性を高めています。また、鍵穴の形状をすり鉢状にし、鍵も裏表のないリバーシブルキーとしています。

鎌式デッドボルト

バールなどの破壊工具を使用して住戸の玄関ドアをこじ開ける等、暴力的不正解錠方法に効果を発揮します。

防犯サムターン

両側のボタンを指でつまみながら押し込んで回す方式のサムターンです。普通に回すだけでは動かず、外部から針金等を使用して、室内側のサムターンを回して不正解錠する方法に対して防犯効果があります。

防犯センサー

全戸の玄関扉・窓(Fix窓を除く)に防犯センサーを設置。こじ開けをマグネットセンサーが感知した場合、住宅情報盤でアラーム音が鳴り、管理員室・セコムコントロールセンターに自動通報します。

セキュリティエレベーター

指定階のみ自動着床する先進のエレベーターを採用。ICチップ内蔵の住戸キーにより自動的にお住いの階に停止するように設定されています。また来客時も呼び出された階にしか止まらないようになっています。また、キーがないとエレベーターが作動せず、停止階も指定できません。さらに監視カメラを設置し24時間録画しています。

～南青山パークハウスで採用されている免震構造について～

建物と地盤との間に積層ゴムなどの特殊な装置を付け免震層を造ることで、地震力を建物に直接伝えないようにした構造のこと。

地震に強いだけでなく、揺れそのものを軽減することによって、室内の損傷などの被害を防ぐことができる。

免震(めんしん)は、構造設計(とくに建築構造)の概念であり、地震力を抑制することによって構造物の破壊を防止することを意味する。これと比較すべき概念としてまず挙げられるのが耐震である。耐震は、地震力を受けても破壊しないという意味であり、構造的に頑丈であること・偏心が小さいことなどを目指して安全をはかることである。簡単にいえば耐震は地震力を受けても壊れない(耐える)ことを指し、免震は地震力をなるべく受けない(免れる)ことを指すのである。この他にも制振という概念があり、これは構造体内部に震動を吸収する装置を組み込むことで構造物の破壊を防止することをさす。特に近年の大型建築物などでは、免震・制振・耐震すべてを考慮し、技術を組み合わせることで安全性を高めている。

※出典 Wikipedia