



## クレヴィア中目黒

中目黒に伊藤忠都市開発が分譲するレジデンスシリーズの「クレヴィア」が登場。目黒川傍の良好な住環境を享受できる分譲賃貸マンションです。日比谷線の始発駅であり、東横線の2路線を使いこなす人気のある街

「中目黒」駅から徒歩4分の好立地。洗練された都市の表情を持ちながらも、風情豊かな商店街も残され、華やぎとやすらぎが交差する街、それが中目黒です。代官山や恵比寿を徒歩圏に収めるほか、渋谷や六本木さえも身近に愉しむことができ、アーバンライフを十二分に堪能する暮らしを叶え、中目黒が持つ高感度な都市の感性を享受しながら、その先の洗練さえも気軽に着こなすロケーションです。マンション周辺には日常の生活を楽しく彩るこの街ならではの個性的なセレクトショッピングが仲んでいますが、その傍らには風情豊かな商店街も残されており利便性はもちろんの事、日常の買い物も至便です。クレヴィア中目黒が立地する青葉台エリアには、良質な住環境が形成されており、桜並木が美しい目黒川や、西郷山公園、菅刈公園など緑豊かな景観が広がりやすらかな日常を醸し出しています。

新しく中目黒の街の美しいシンボルとなるこの地上14

階建のレジデンスは、外観、内装に至るまでデザインも洗練されております。空間の連続性を演出した、美意識の薫るエントランス。穏やかな空気感に充たされたくつろぎのエントランスホール。深みのある表情を創出する厳選された外壁マテリアル。プライバシーに配慮したアプローチ。帰路につく居住者を優しく暖かく迎えるホテルライクな内廊下。

また、デザインだけでは無くセキュリティも抜かりなし。オートロックはもちろんの事、防犯カメラ、セコムセキュリティ完備の充実した防犯設備で居住者を守ります。室内は、食洗機、床暖房、ミストサウナ、天然石をふんだんに使用した内装等、分譲マンションならではの高品質、高クオリティでお届けしております。

交通

日比谷線 「中目黒駅」 徒歩4分  
東急東横線 「代官山駅」 徒歩10分  
山手線 「恵比寿駅」 徒歩15分

所在地

目黒区青葉台1丁目22 10

構造

RC

階建て

14階建

築年数

2012年7月

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー  
24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上  
食器洗い乾燥機 システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機  
温水洗浄便座 洗面台 エアコン ガス暖房 床暖房 シューズインクローゼット  
CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン  
宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル オートバス ミストサウナ  
セコムセキュリティ ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場

～クレヴィア中目黒が立地する中目黒の魅力～

桜の名所として知られる目黒川沿いにカフェやショップが増え、ファッションブルな雰囲気が人気を集める中目黒。山手通り沿いに広がる高台の住宅街は虫の鳴き声が聴こえるほど閑静で緑豊かな環境が魅力だ。中目黒は目黒川の流域に広がるエリア。東急東横線沿線の人気上昇とともに、注目を集めている中目黒は、ブティックやギャラリー、カフェが点在する感度の高い街である。また、付近にはイタリアンや和食ダイニング、お洒落なバーなど飲食店が多く、ジーンズカンをはじめ中目黒発の食ブームをいくつも生んできたグルメタウンでもある。住宅街は中目黒3丁目、上目黒2丁目と3丁目、青葉台など、主に山手通りの両側に広がる。なかでも上目黒3丁目は「諏訪山」、青葉台は「西郷山」と称される高台で、ともに超高級マンションが多いエリアとして知られている。