



[パークハウス高輪プラテア](#)

三菱地所プレゼントのハイグレード高級分譲マンション「パークハウス」シリーズであるパークハウス高輪プラテア。高輪の住宅街に立地しております。高台に立地している為、高層階からの眺望大変良好です。開放感を感じることが出来るでしょう。近隣には24時間営業スーパー「リンコス」を始めコンビニ、クリーニング店、弁当屋が有り日常の買物が便利で生活至便な好立地です。また、消防署や警察署も治安も良好と言え、住環境良好と言えるでしょう。少し歩けば、品川駅も利用可能です。新幹線を利用できる他、空港までのアクセスも良好ですので、出張が多い方にはアクセス良好で嬉しい立地です。2LDK～3LDKの広いプランが中心でお子様がいるファミリーの方に最適なレジデンスです。 交通 都営浅草線「高輪台駅」 徒歩4分

山手線 「品川駅」 徒歩13分

南北線 「白金台駅」 徒歩11分

所在地

港区高輪3丁目14 31

構造

SRC

階建て

15階建

築年数

2003年2月

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

食器洗い乾燥機 システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機

温水洗浄便座 洗面台 エアコン 床暖房 シューズインクローゼット クローゼット

CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン

宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル オーブン オートバス

ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場 バイク置場

～パークハウス高輪プラテアが立地するメリーロードについて～

「メリーロード高輪」は昭和20年代後半から商店が集まってつくられた歴史ある商店街です。周辺には赤穂浪士の菩提寺である泉岳寺や外国大使館、大学などの歴史的、文化的資源があり、地域の人々の暮らしに密着した近隣地域型商店街です。最盛期には160店舗を超える会員数を誇っていましたが、バブル経済崩壊後は減少傾向をたどってきました。店舗数の減少と業種不足によって、地元住民の日常的な買い物拠点としてのサービスの提供が危ぶまれたことから、商店街改革への積極的な取り組みが始められました。

メリーロード高輪の周辺には、泉岳寺、寛林寺（清正公）などの歴史スポットのほか、水族館や映画館のあるホテル、美味しい和菓子屋やレストラン、ガイドブックには載っていない地元お薦めのスポットがたくさんあります。そんな高輪を楽しく歩いてもらおうと2006（平成18）年、プロの地図師・散歩屋の高橋美江さんと「高輪散歩」を制作。改めて地域資源の豊かさに商店街の会員も驚かされているといます。地域資源の一つでもある地元の学校や大使館との連携も開始されています。新街路灯完成セレモニーには明治学院大学の学生が運営に携わったり、2006（平成18）年末のクリスマスイベントには東海大学付属高輪台高校の吹奏楽部が参加するなど、「商学連携」を推進しています。白金高輪駅開業によって交通の利便性がさらに良くなり、新しいマンションが次々に誕生し、地域の住民は急速に増加してきました。新しい店舗も何軒か誕生し、その中には「メリーロード高輪」に加盟する店もでてきています。まずは、近隣地域型商店街として、地域住民の生活サービスに答えながら、豊富な地域資源を利用した観光集客も目標の一つとなっています。「住んでよし、訪れてよし」の街づくりに向かって、「メリーロード高輪」の変身プロジェクトは始まったばかりです。

※出典元 高輪散歩 メリーロード高輪