



[オーベル渋谷dL](#)

先日は大型複合施設「ヒカリエ」も完成し、日々進化する渋谷に隣接する松見坂の高台の住宅街に立地する分譲賃貸マンション。有楽土地住宅販売分譲のシティー派コンパクトレジデンス。渋谷駅徒歩11分、神泉駅徒歩6分でアクセス良好。少し足を伸ばせば代官山駅や中目黒駅、恵比寿駅へもアクセス可能です。「オーベル渋谷dL」が立地する松見坂は海拔約30mの武蔵野台地上にあり、地震による液状化や集中豪雨浸水など、災害の影響を受けにくいしっかりとした地盤が魅力的です。オートロックはもちろんのこと、セキュリティエレベーター、玄関前カメラ等を標準装備としたトリプルセキュリティシステムによる高い防犯性。ビジネスもプライベートも日々ハードに活動するSINGLE、DINKSの方に最適な広さを持ち、コンパクトながら機能的なデザイン、設備を兼ね備えております。共用部はホテルライクな内廊下を採用し高級感を演出。リビングダイニングには床暖房を標準実装。その他にも浄水器、オートバス、ミストサウナ等、賃貸マンションとは一線を画する分譲マンションならではの充実した設備。

交通

山手線 「渋谷駅」 徒歩11分

京王井の頭線「神泉駅」 徒歩6分

所在地

目黒区青葉台4丁目6 20

構造

RC

階建て

6階建

築年数

2012年3月

用途地域・地区 第1種住居地域 種住居地域 第2種住居地域 種住居地域

敷地面積 681.61m

延床面積 2965.79

総戸数 41戸

専有面積 36.64～87.64m

施工 新日本建設株式会社

売主 有楽土地株式会社

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き IHクッキングヒーター コンロ2口以上

システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台
エアコン 床暖房 シューズインクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ
CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ
ごみ出し24時間OK グリル オートバス ミストサウナ ディンプルキー ダブルロック
駐車場 駐輪場

～オーベル渋谷dLが立地する松見坂の概要～

昔、道玄太郎という山賊がおり、この付近にあった松の大木に登って旅人をねらっていた、そんな話から松見坂とついた。また、他にも語源があり、坂の途中に「松見地藏」があったので坂名になったと言われていています。場所は駒場1丁目と大橋2丁目の境。山手通りから西に駒場に進む道を新遠江橋まで下る坂です。現在は、住宅や中高層ビルに囲まれていて、時代とともに自動車・バス・トラックなどが急速に増加し、その需要に応えるべく幾度となく道路開発工事が行われた場所です。