



## [シティインデックス三田伊皿子坂](#)

高松宮邸を有する由緒ある伊皿子坂を下り一本入った閑静な場所に立地する分譲賃貸マンション。広くゆとりある敷地を贅沢に使用した全101邸の重厚感ある低層型レジデンス。白と黒のデザインと性の高い外観が特徴的です。

エントランスに続く長いアプローチを抜けるとラグジュアリー感あふれるホテルライクな共用部が居住者をお出迎えしてくれます。廊下部分は内廊下を採用しておりプライバシーと防犯性に配慮。シングルからディンクス、またファミリー層にまで対応した1Kから3LDKまで幅広いプランのお部屋をご用意しております。

マンション近隣にはコンビニやスーパー、郵便局、クリーニング店等が有り日常のお買物や生活が至便な好立地です。周辺は住宅街の為、落ち着いた雰囲気でも良好な住環境を享受できます。交通アクセスは最寄りの泉岳寺駅はもちろんのこと白金高輪駅も徒歩圏内の為、二駅四路線が利用可能でアクセス良好です。 交通 都営浅草線「泉岳寺駅」 徒歩2分 南北線

「白金高輪駅」徒歩8分

所在地

港区三田4丁目19 25

構造

RC

階建て

5階建

築年数

2008年12月

敷地面積 2,301.76m<sup>2</sup>

総戸数

101戸

専有面積 26.61m<sup>2</sup> ～ 99.27m<sup>2</sup>

間取り 1K～3LDK

分譲時会社

合同会社マホガニー・デベロップメント、株式会社シティインデックスセカンド

施工会社

青木あすなる建設株式会社

設計会社

株式会社東急設計コンサルタント

設備・条件

分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム

エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン  
バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン 床暖房  
シューズインクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー  
オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK  
オートバス ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場 バイク置場

～伊皿子坂について～

白金高輪側から魚籃坂を登ると頂上に伊皿子交差点があり、この交差点から更に100mほど真っ直ぐ南東方向に下るのが伊皿子坂です。高輪2丁目と三田4丁目の境界に当たります。坂下から更に南に下ると泉岳寺があります。坂上の伊皿子交差点の角には、東京歯科大学が設置した「歯科医学教育発祥之地」が設置されています。江戸時代には、この坂から江戸湾が一望に見渡せました。付近には高輪皇族邸（旧高松宮邸）があります。伊皿子坂の名称の由来は明国人「伊皿子」（いんべいす）が住んでいたと伝えられるが、ほかに大仏（おさらぎ）のなまりとも、いいさらふ〔意味不明〕の変化ともいう。

※出典 Wikipedia