



詳細

品川駅、北品川駅、天王洲アイル駅が最寄りで3駅3路線が利用でき交通アクセス良好です。エスティメゾン東品川の周辺は落ち着いた住宅街で住環境良好です。白を基調とした外観とシックなダークトーンの内装でスタイリッシュなデザインです。ワンルームから2LDKまでの幅広い住戸プランが有り、シングルからディンクス、ファミリーまで対応しております。 交通

京急本線 「北品川駅」 徒歩 7分
東京モノレール「天王洲アイル駅」 徒歩 15分
京急本線 「北品川駅」 徒歩 7分

所在地

品川区東品川1丁目10-1

構造

RC

階建て

8階建

築年数

2008年5月

間取り

1R～1LDK

面積

24.09 ～53.39

駐車場

36,750円～43,050円

バイク置場

4,200円

設備・条件

デザイナーズ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム

エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン

バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン

シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー

オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK

グリル オートバス ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場 バイク置場

都市の高級賃貸マンションブランド「エスティメゾン」について

ブランドスペルはEsty Maison (エスティメゾン)

～エスティメゾンのコンセプト～

「Esty

Maison (エステイメゾン)」とは、住まう方が安心できる高品質の住宅を、J-REITを通じて供給するという社会的使命と責任を果たしていくという強い思いを込め、最上級「est」よりイメージしたブランド名です。

～エステイメゾンブランド戦略の内容～

本投資法人は、平成22年3月のスポンサー変更以来、本投資法人の事業価値、投資主利益の最大化を図るべく、メインスポンサーである積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）が所有する良質な住宅物件の取得を中心とした外部成長を目指しており、これまで積水ハウスグループより「プライムメゾン」シリーズ等8物件を取得してきました。この「プライムメゾン」は、積水ハウスを中核企業とする積水ハウスグループが企画・開発・管理・運営を行う高品質な都市型賃貸マンションのブランドであり、本投資法人の保有物件の知名度向上、リーシング活動の更なる強化、稼働率の維持・向上に繋げるため今後のブランド戦略の主軸としていく方針ですが、本日現在において本投資法人が保有する物件はスポンサー変更前に取得したものが多く、そのうち住居物件は主に「スペースシア」シリーズ、「フィットエル」シリーズ及び「ジェイフラッツ」シリーズで構成されています。本投資法人は、スポンサー変更前に取得したこれらの物件を中心に、新ブランド「エステイメゾン」の導入を進めていく方針です。これは、積水ハウスグループから取得した物件以外の住居物件（一部の物件を除きます。）について物件名称を統一してブランドの確立を図ると共に、「プライムメゾン」と併せて本投資法人の総合的なブランド戦略を推進していくものであり、積水ハウスの都市型賃貸住宅「プライムメゾン」と調和する親和性の高いブランド名を賃貸住宅市場において展開することにより、住宅のトップメーカーとして確かな実績を有する積水ハウスとの関係性を強く示し、その品質性を訴求していくことを狙いとしています。