



## 物件詳細

恵比寿と目黒の間に位置する閑静な住宅街「三田」に立地する低層デザイナーズマンション。恵比寿駅、目黒駅の二駅利用可能でアクセス良好で恵比寿ガーデンプレイスが徒歩圏内です。恵比寿、目黒の街の利便性、魅力を享受しながら喧騒から離れた静かな住環境が魅力です。目黒三田の落ち着いた住宅街に相応しい外国風のスタイリッシュな外観デザイン。 交通

山手線 「恵比寿駅」 徒歩 7分  
山手線 「目黒駅」 徒歩 10分  
東急東横線「中目黒駅」 徒歩 25分

所在地

目黒区三田2丁目10-12

構造

RC

階建て

5階建

築年数

2006年01月

設備・条件

デザイナーズ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム  
エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン  
バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン  
シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー  
オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK  
グリル オートバス ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場 バイク置場

都市の高級賃貸マンションブランド「エスティメゾン」について

ブランドスペルはEsty Maison (エスティメゾン)

～エスティメゾンのコンセプト～

「Esty

Maison (エスティメゾン)」とは、住まう方が安心できる高品質の住宅を、J-REITを通じて供給するという社会的使命と責任を果たしていくという強い思いを込め、最上級「est」よりイメージしたブランド名です。

～エスティメゾンブランド戦略の内容～

本投資法人は、平成22年3月のスポンサー変更以来、本投資法人の事業価値、投資主利益の最大化を図るべく、メインスポンサーである積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）が所有する良質な住宅物件の取得を中心とした外部成長を目指しており、これまで積水

ハウスグループより「プライムメゾン」シリーズ等8物件を取得してきました。この「プライムメゾン」は、積水ハウスを中核企業とする積水ハウスグループが企画・開発・管理・運営を行う高品質な都市型賃貸マンションのブランドであり、本投資法人の保有物件の知名度向上、リーシング活動の更なる強化、稼働率の維持・向上に繋げるため今後のブランド戦略の主軸としていく方針ですが、本日現在において本投資法人が保有する物件はスポンサー変更前に取得したものが多く、そのうち住居物件は主に「スペーシア」シリーズ、「フィットエル」シリーズ及び「ジェイフラッツ」シリーズで構成されています。本投資法人は、スポンサー変更前に取得したこれらの物件を中心に、新ブランド「エスティメゾン」の導入を進めていく方針です。これは、積水ハウスグループから取得した物件以外の住居物件（一部の物件を除きます。）について物件名称を統一してブランドの確立を図ると共に、「プライムメゾン」と併せて本投資法人の総合的なブランド戦略を推進していくものであり、積水ハウスの都市型賃貸住宅「プライムメゾン」と調和する親和性の高いブランド名を賃貸住宅市場において展開することにより、住宅のトップメーカーとして確かな実績を有する積水ハウスとの関係性を強く示し、その品質性を訴求していくことを狙いとしています。

※出典 積水ハウス・SI投資法人