



## 物件概要

高台の閑静なお屋敷街として広く知られる城南五山。その城南五山の一つとして知られる「池田山」に立地する低層分譲賃貸マンション「グランフォルム池田山」。総戸数21戸の邸宅型マンションです。「グランフォルム」シリーズは良質なマンションを多数供給している大手デベロッパー「コスモスイニシア」の中での最上級グレードマンションブランドです。池田山の落ち着いた街並みに相応しい重厚感の有る外観。エントランスには車寄せが有り、タクシーや車で帰宅する時は雨に濡れません。2LDK以上のゆったりとした住戸プランでファミリーの方に最適です。静かで落ち着いた生活を享受できる住環境です。コスモスイニシアの最上級グレードマンションブランドに恥じぬ、上質なマテリアルを使用した内装、設備。

池田山の住宅街から少し歩けば最寄りの五反田駅の他に目黒駅10分、高輪台駅12分、白金台駅11分と、4駅が利用可能で交通アクセスも良好です。五反田駅にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア等様々なお店が有りますので日常のお買い物は五反田駅で揃えることが出来るでしょう。マンションから徒歩1分の場所には、ねむの木の庭公園があり、知る人ぞ知る癒しのスポットです。公園内に植栽された様々な木々や花たちは日々の生活に潤いを与えてくれるでしょう。

### 交通

山手線 「五反田駅」 徒歩7分  
山手線 「目黒駅」 徒歩10分  
都営浅草線 「高輪台駅」 徒歩12分

### 所在地

品川区東五反田5丁目20-1

### 構造

RC

### 階建て

4階建

### 築年数

2000年3月

### 総戸数

21戸

敷地面積 1,396.41

専有面積 74.37 ~157.22

分譲会社 株式会社コスモスイニシア

施工会社 五洋建設株式会社

設計会社 株式会社トリアド建築設計事務所

設備・条件

分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム  
エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 食器洗い乾燥機  
システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台  
エアコン 床暖房 シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV  
光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ  
ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル オーブン オートバス ディンプルキー ダブルロック  
駐車場 駐輪場