



## 詳細

良質な住環境を享受できる第一種低層住居専用地域として指定されている「下目黒5丁目」。ここ下目黒5丁目に誕生した分譲低層マンション「ザ・テラス下目黒」。渋谷区松濤や目黒区青葉台などと並び都心に近い低層住宅街のひとつとして知られたエリアです。周辺には100年を超える歴史を持つ林試の森公園や緑が溢れる閑静な住宅街となっており穏やかで落ち着いた雰囲気となっております。マンション敷地内や木々や緑を多数植栽している他、共用部にはコートヤードと呼ばれる緑あふれる中庭が有り建物の外、中共に緑溢れる邸宅となっております。

99戸という住戸数に対して、本興業銀行社宅跡地である約6500㎡もの広大な敷地を贅沢に使用したゆとりのあるプランニングは非常に開放感が有ります。住戸プランも2LDK～4LDKの広い住戸が中心でお子様がいるファミリーの方にお勧めです。

キッチンや水まわりには天然石をふんだんに使用しており高級感を演出。ミストサウナや食洗機、ディスポーザー、床暖房等分譲マンションならではの充実した設備も魅力的です。

マンションから徒歩4分の場所には「東急ストア」、最寄りの目黒駅には高級食材の揃う「ザ・ガーデン」や「プレッセ」が、更に大型店「碑文谷ダイエー」もバスに乗れば5つ目の停留所前に有り、至近にスーパーが豊富に有るロケーションです。その日の献立に沿って、品揃えの良い店を選べるメリットがございます。

最寄り駅である目黒駅には徒歩18分となっております。歩くには若干厳しい場所ではありますが、マンション至近にはバス停が有り、バス便が豊富に出ている為不便はありません。駅から離れている分、良好な環境が保たれている。そう思える人には最適な立地であると言えるでしょう。

### 交通

山手線「目黒駅」 徒歩18分

### 所在地

目黒区下目黒5丁目21-1

### 構造

RC

### 階建て

3階建

### 築年数

2012年2月

### 総戸数

99戸

敷地面積 6,554.74

専有面積 55.86 ～81.73

## ザ・テラス下目黒

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 8月 19日(日曜日) 15:45 -

---

間取り 2LDK～4LDK

分譲会社 興和不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社

施工会社 東亜建設工業株式会社

設計会社 有限会社湯本建築事務所

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

食器洗い乾燥機 システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機

温水洗浄便座 洗面台 エアコン 床暖房 シューズクローゼット クローゼット

CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン

宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK 浄水器 グリル オートバス

ディンプルキー ダブルロック 駐車場 駐輪場 ペット可(一部住戸のみ)