



## 詳細

販売後、即完売が続く野村不動産分譲のハイクオリティマンション「プラウド」シリーズが駒場に誕生。その名も「プラウド駒場」。旧こまばエミナース跡地の広大な敷地を使い、圧倒的なスケール、重厚感でお送りする全223邸の駒場の新たなランドマークレジデンスです。マンション周辺は駒場公園を始め、東京大学駒場キャンパス等、緑の潤いと教育機関が集まる文教地区の住宅街となっており、良質な住環境を享受できます。

落ち着きを醸し出すシンメトリーなファサードに窓を配し、シャープな印象を加えた外観デザインに加え豊かな植栽で建物を包みこの駒場の地に新たな景観美を生み出します。建物に入ると、四季を描く7つの杜が居住者、来訪者をお出迎え。エントランスで豊かな緑が人を迎える

「深緑の杜」。マンション建築以前よりこの地を記憶する既存樹が中心の広場「木漏れ日の杜」。色鮮やかな花々が愉しめる「彩花の杜」。紅葉が美しい「彩葉の杜」。緑の中で語らえるガーデンテラスの「紫陽の杜」。エントランスホールの正面に位置し、敷地を囲む杜のイメージを建物内でも味わえるように、緑に憩える中庭空間を設置した「清緑の杜」。四季の風情を暮らしの中で堪能できるこの7つの杜を設え水盤と木立の景観が開放的に敷地奥へと続きます

。アトリエブース、オーナーズラウンジ、パーティールーム、ゲストルーム等充実のパブリックスペース。また、パブリックサービスとしてはフロントサービスを始め、カーシェアリング、レンタサイクルもご用意。その他にも、配達した商品を住戸の玄関先など建物内の指定した場所に留め置きし、宅配の食品を不在時でも安心して受け取れる「食配ラボサービス」や、玄関先まで新聞を届ける「朝刊宅配サービス」もごさいます。居住者が快適な生活を送れるように数々の上質なホスピタリティを提供しております。24時間体制の有人管理で居住者の安全を守ります。

交通 京王電鉄井の頭線 駒場東大前 徒歩5分 東急田園都市線 池尻大橋  
徒歩12分 京王電鉄井の頭線  
神泉 徒歩15分 所

在地

目黒区大橋2-683-55 (地番)

構造

RC

階建て

9階建

築年数

2012年8月

総戸数 223戸

建築面積 3531.1

延床面積 25472.73

## プラウド駒場

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 8月 30日(木曜日) 20:42 -

---

敷地面積 7799.24m

### 駐車場

99台 月額30,000円～38,000円、機械式95台（カーシェアリング用2台分含む）

平置き1台、身障者優先用1台、他に来客者用2台） 駐輪場 334台

月額200円～400円（レンタサイクル用14台含む）

バイク置場 32台 月額料金2,000円～3,000円

売主 野村不動産、トヨタホーム

施工 前田建設工業

### 設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台

エアコン シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV

光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ

ごみ出し24時間OK ディンプルキー ダブルロック 床暖房 食器洗い乾燥機 グリル

浄水器 ディスポーザー オートバス 駐車場 駐輪場 ペット可（一部住戸のみ）