



## 物件概要

老舗ホテルのホテルニューオークラや史跡、様々な世界的大企業が入る超高層オフィスビル、日本の政治の中枢である国会議事堂や各官庁、以前より守られてきた豊かな緑が美しい赤坂御用地等、様々な文化が交錯する街、赤坂見附駅から徒歩4分、赤坂の街に聳え立つランドマークタワー「安全ビルレジデンス」。18階までがオフィスフロア、19階から最上階までがレジデンスフロアとなっており、全住戸、高層階ならではの良好な採光と窓一杯に広がる迫力の大都市の眺望を愉しめます。都市の中枢に立地しながらも至近に有るホテルニューオータニと赤坂御用地の緑豊かな景色が望めます。

外観、共用部、内装ともに、派手な装飾は使わず、建物の本質を追求したシンプルスマートなデザインとなっております。決して飾らない、赤坂の街が持つ文化に相応しい普遍的な価値をもつタワーレジデンスと言えるでしょう。

間取りはStudioタイプから1LDKタイプをご用意。全住戸、広々として開放感のある造りとなっております。SOHO、住居兼事務所としてご利用可能ですので、日本の中枢というべき好立地を活かし、ビジネスユースとしても非常に価値のある立地です。交通 銀座線 赤坂見附 徒歩4分 有楽町線

永田町 徒歩9分

千代田線 赤坂 徒歩13分

所在地

港区元赤坂1-6-2

構造 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）、地上22階・地下1階建

築年数

2007年

敷地面積 1,926.96

建築面積 1,249.36

延床面積 18,300.70

総戸数 18戸

専有面積 56.42 ～109.17

間取り STUDIO・1LDK

駐車場 53台

駐輪場 16台

バイク置場 2台

トランクルーム 15区画

設計 鹿島建設株式会社

施工 鹿島建設株式会社

設備・条件

室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム エレベーター  
照明器具付き IHクッキングヒーター コンロ2口以上 システムキッチン バス・トイレ別  
追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン シューズクローゼット  
クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック  
モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK ディンプルキー  
ダブルロック 洗濯乾燥機 グリル 浄水器 オートバス 駐車場 駐輪場 SOHO可