



## 物件概要

ラグジュアリーで高品質なマンションを多数供給する大手デベロッパー「三菱地所」がお送りするコンパクトレジデンスブランド「ザ・パークハウスアーバンス」シリーズが御成門、新橋エリアに誕生しました。その名も「ザ・パークハウスアーバンス御成門」。三菱地所ならではの高品質な造りはそのまに、住戸プランをシングル、ディンクス層にフォーカスしたハイクオリティなコンパクトマンション。新橋駅徒歩7分、御成門駅徒歩5分、汐留駅徒歩8分、大門駅

徒歩8分、浜松町駅徒歩11分と、都心の主要オフィスエリアへの抜群のアクセスを享受でき、このエリアに勤務先が有る方はダイレクトにオフィスにアクセスが可能です。また、複数の沿線、最寄り駅が利用可能な為、電車での交通アクセスも良好です。

パークハウスブランド特有の上質なマテリアルを使用した落ち着きと重厚感のあるデザイン。白を基調としたシンプル&スタイリッシュな外観フォルム。シャープな印象を与えるガラス手摺や意匠的にリズム感を出すコンクリート打放し仕上げを採用し、モダンなデザインを創造しています。自邸までアプローチはタイルカーペットを敷き詰めたホテルライクな内廊下スタイルを採用。雨や風にさらされることがなく、また、足音も響きにくい優雅で高級感のある空間です。

また、「ザ・パークハウス アーバンス

御成門」は4方道路に面する角地という恵まれた立地で、その敷地形状を活かし、1フロア4邸の採光通風に恵まれた全邸角住戸が実現されています。浄水器、オートバス、ミストサウナ、床暖房等、天然御影石を使用した高級感のあるカウンター等、コンパクトながらも機能的で高品質な室内設備、仕様で潤いのあるアーバンライフを愉しむことが出来るでしょう。

交通

山手線 新橋 徒歩7分

三田線 御成門 徒歩5分

大江戸線 大門 徒歩8分

山手線 浜松町駅 徒歩11分

日比谷線 神谷町駅 徒歩13分

構造

RC

階建て

15階建

所在地

港区新橋6-6（以下未定）

築年数

2012年8月

総戸数 56戸

建築面積 252.18

延床面積 3116.94

敷地面積 447.84

売主 三菱地所レジデンス株式会社

施工 木内建設株式会社

駐車場

5台 月額3万5000円～3万9000円

駐輪場

56台 月額300円～500円

ミニバイク置場

3台 月額2000円

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台

エアコン シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV

光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ

ごみ出し24時間OK デンプルキー ダブルロック 床暖房 食器洗い乾燥機 グリル

浄水器 オートバス ミストサウナ 駐車場 駐輪場 ペット可(一部住戸のみ)