



物件概要

多くの外資系企業や大使館が立地しており、外国人が多くインターナショナルの独特な雰囲気に包まれた六本木、西麻布エリア。その西麻布の高台の頂上にある住宅街「西麻布3丁目」に丸紅の高級分譲マンション「ファミリー」シリーズ「ファミリーグラン西麻布パークアヴェニュー」が立地しております。テレ朝通り沿いに立地する高級賃貸マンションです。常に時代の流行、話題を発信する大人のスポット、六本木ヒルズが徒歩圏内ながら、マンション周辺の西麻布、南麻布エリアは低層で重厚感のある邸宅マンションが立ち並び、六本木の華やかさとは一線を画する落ち着いた住環境です。都市の最先端の流行発信地と上質な住環境を享受できる立地と言えるでしょう。高貴なベージュカラーの外壁に深みのあるグリーンの天然石がアクセントをつける外観フォルムが、趣ある西麻布の街並みに映えます。エントランス、共用部は外国の邸宅をイメージした重厚感のある造りとなっており、落ち着いた雰囲気を演出しております。専有部はテレ朝通りとは反対に面している為、非常に静かです。また、高台に立地している為、日当たり、眺望共に良好です。溢れるばかりの採光と、室内からは華やかな都心の眺望をお楽しみ頂けます。休日は、有栖川宮記念公園へ、緑に包まれながらのお散歩やジョギング、六本木ヒルズ内のカフェや飲食店で休日を満喫する事が出来ます。

交通

日比谷線 広尾 徒歩8分

日比谷線 六本木 徒歩10分

南北線 麻布十番 徒歩12分

所在地

港区西麻布3-8-4

構造

SRC

階建て

14階建

築年月

2000年1月

総戸数

54戸

間取り

1LDK～3LDK

敷地面積 1,539.25

専有面積 59.1 ～129.25

分譲会社 丸紅株式会社

施工会社 北野建設株式会社

設計会社 株式会社山下建設企画研究室

設備・条件

分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム
エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン
バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン
シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー
オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK
ディンプルキー ダブルロック 24時間セキュリティシステム 床暖房 食器洗い乾燥機
グリル 浄水器 オープン オートバス 駐車場 駐輪場 ペット可(一部住戸のみ)