



## グランスイート神宮前 物件概要

ファッションの聖地である原宿、明治神宮前エリアと、アパレルメーカーの聖地、千駄ヶ谷エリアの中心に立地する丸紅プロデュースのハイクオリティレジデンスシリーズ「グランスイート神宮前」。常に時代のファッションの最先端、流行を発信するファッションナブルな原宿の街に相応しい外観。白基調の擁壁にエメラルドグリーンのバルコニーウォールとブラックの色調をアクセントに取り入れたクールなデザイン。1階ロビー部にはソファが有り、ゆったりと寛げる他、来訪者との待ち合わせや打ち合わせにも使用できます。大人の雰囲気演出するダークブラウンでシックな色遣いが特徴的な室内空間。間取りはStudioタイプから2LDK、専有面積は28.35 ～72.36 と、シングル、ディンクス向けにフォーカスされたコンパクトな造りとなっております。

室内の広さはコンパクトながらも、床暖房やビルトインエアコン、オートバス、ドラム式洗濯乾燥機等、都心生活を満喫するには十分すぎるほどの分譲マンションならではの充実した設備が揃っており、快適な原宿ライフを送ることができます。また、高層階住戸からは至近にある明治神宮の杜の豊かな緑を望む事が出来、都心にいなながらも自然を感じられる魅力的な立地です。

交通

山手線 原宿 徒歩7分

千代田線 明治神宮前 徒歩9分

総武線 千駄ヶ谷 徒歩12分

構造

RC

階建て

12階建

所在地

渋谷区神宮前1-1-5

築年月

2005年3月

総戸数

42戸

間取り

1R～2LDK

専有面積 28.35 ～72.36

敷地面積 445.28

分譲会社 丸紅株式会社

施工会社 株式会社ゼファー・株式会社佐藤秀

設計会社 株式会社ゼファー一級建築士事務所

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー  
24時間換気システム エレベーター 照明器具付き IHクッキングヒーター コンロ2口以上  
システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台  
エアコン シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV  
光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ  
ごみ出し24時間OK ディンプルキー ダブルロック ドラム式洗濯乾燥機 床暖房 グリル  
浄水器 オートバス 駐車場 駐輪場 ペット可(一部住戸のみ)