



## [物件詳細・概要](#)

南青山の閑静な住宅街に立地し、広大な敷地を有する高級ヴィンテージマンション。2009年9月に建物を改修工事し、免震構造になった他、室内を大幅にリノベーションしました。外観は洗煉された南青山の街並みに相応しく、風情あるヴィンテージマンションならではの重厚感ある趣きを残しながらも、室内は浄水器、食洗機、冷蔵庫、洗濯機、乾燥機を取り揃え、システムキッチン、バスルームの水まわりの設備は一新、床は美しいフローリング貼りになり、最新の設備、仕様に整えたスタイリッシュな空間に生まれ変わりました。建物は免震構造になっている為、地震が来た場合でも揺れを最小限に抑えてくれます。ゆったりとした敷地内には多数の木々が植えられ、落ち着きのある雰囲気を演出。ロビー部には日本語、英語の二ヶ国語対応のバイリンガルコンシェルジュが常駐。宅配便取り次ぎやクリーニング取次、タクシー、ハイヤーの手配、ルームクリーニング手配等、居住者に快適な生活をご提供できるよう高ホスピタリティのサービスを提供しております。パブリックスペースとしてウェイト系、心肺持久力向上に適した各種トレーニングマシンを設置したフィットネスジムと、ご家族、お友達を招いて手軽に楽しめるバーベキューコーナーもご用意しております。オートロック、防犯カメラ、ALSOKによる24時間オンラインセキュリティを導入し、防犯設備も充実しております。時を経て生まれ変わったヴィンテージマンションにて、表参道での快適な生活をお楽しみ頂けます。

### 交通

千代田線 表参道 徒歩6分

千代田線 乃木坂 徒歩11分

日比谷線 六本木 徒歩17分

所在地 港区南青山4-22-1

構造 RC

階建て 地上7階 地下2階建

築年月 1972年8月

改修時期 2009年11月

総戸数

50戸

間取り

2LDK～4LDK+N

専有面積 127.50 ～201.80

敷地面積 3,300.48

建築面積 1,030.62

延床面積 9,848.07

設備・条件

ヴィンテージマンション 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム  
エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン  
バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン  
シューズクローゼット クローゼット BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック  
モニター付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ ごみ出し24時間OK ディンプルキー  
ダブルロック 洗濯機 乾燥機 食器洗い乾燥機 グリル 浄水器 オーブン 冷蔵庫  
駐車場 バイク置場 駐輪場 トランクルーム フロントサービス フィットネスジム  
バーベキューコーナー ペット可