



## [最新の空室状況、諸条件の確認](#)

先日開業したばかりの大型複合施設「ヒカリエ」や、「東急プラザ」、「マークシティ」、「文化村」、「センター街」等様々な文化や流行を発信し、都市を縦横無尽にアクセス可能なビッグターミナル渋谷駅を最寄、生活圏内にし利便性良好の好ロケーションに誕生した丸紅分譲のハイグレードマンション「グランスイート渋谷桜丘町」。渋谷駅に隣接しながらも閑静な「桜丘町」に立地している為、駅前の喧騒は無く落ち着いた生活を享受できます。「グランスイート渋谷桜丘町」が立地する桜丘町エリアは渋谷に隣接しながらも、大通りから一步入ると邸宅や低層マンションが集まる閑静な住宅街としての表情を持つ一角です。歴史を紐解くと、江戸の頃には武家屋敷が点在し、明治には高級官僚等の邸宅地となり、時と共に学校や大使館、外国人住宅地なども点在する邸宅街として、成熟を重ねてきた歴史と由緒あるエリアです。また、代官山、恵比寿など洗煉されたエリアが取り囲む場所に位置している為、渋谷の優れた利便性だけではなく、先進のトレンドやファッションなどを手軽に享受できる魅力あふれるロケーションです。

渋谷から代官山方面へとつながる穏やかなヒルトップに立地しており、眺望良好。また、2面接道の角地という恵まれた立地条件により、通風やプライバシー性に優れた全邸、角住戸、2面採光の1フロア3住戸の設計プランを実現しました。都心ならではの利便性と心地よい高品質な居住性が一つになることで、真に快適なアーバンライフをお届けします。

外観デザインは渋谷区桜丘町に相応しいクールなフォルム。ブラックを基本色とした中にホワイトのラインとガラス製のバルコニー手摺りがアクセントとなり、シャープで透明感のあるファサードを演出。質感を演出した三角形のエントランスシェードによりスタイリッシュな印象を与えます。エントランスホールはファサードのイメージを踏襲したホワイトとブラックによるカラーリングを配色。落ち着きと上質さを兼ね備えた空間を創造しました。室内もシンプルで落ち着きのあるモダンな空間を演出しております。間取りはコンパクトな1LDK~2LDKタイプの住戸プランをご用意。人造大理石を使用したシステムキッチン、床暖房、オートバス、ミストサウナ、24時間セキュリティシステム等、コンパクトな造りながらも最新の設備が揃いグレードの高い仕様となっております。都市生活を愉しむ全てのシングル、ディンクスにお勧めのハイグレードコンパクトレジデンスです。

### 交通

山手線 渋谷 徒歩7分

東急東横線 代官山 徒歩11分

山手線 恵比寿 徒歩13分

### 所在地

渋谷区桜丘町5-7

### 構造

RC

階建て

12階建

築年数

2012年4月

総戸数

33戸

敷地面積 434.6

建築面積 207.26

延床面積 2105.19

駐車場

3台 月額：45,000円

駐輪場

2段式20台（屋外屋根付）、平置き14台（屋内）月額：100円・200円、400円

バイク置場 2台 月額：4,000円

分譲会社 丸紅株式会社

施工会社 東急建設株式会社 東京支店

設計会社 東急建設株式会社 一級建築士事務所

監理会社 東急建設株式会社 一級建築士事務所

管理会社 丸紅コミュニティ株式会社

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー

24時間換気システム エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上

システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台

エアコン シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV

光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス 防犯カメラ

ごみ出し24時間OK ディンプルキー ダブルロック 24時間オンラインセキュリティシステム

床暖房 グリル 浄水器 オートバス ミストサウナ 駐車場 バイク置場 駐輪場

ペット可（一部住戸のみ）