



[最新の空室状況、諸条件の確認](#)

都心の大動脈、ビッグターミナルである渋谷駅徒歩12分で良好なアクセスや様々な文化、流行を享受できる高台の住宅街「松見坂」エリアに立地する分譲賃貸マンション「グランドマナー青葉台」。敷地面積約580 と広大ながら、戸数がわずか10邸しか無い高級ヴィンテージマンションです。近隣には多数の大規模マンションがありながら、日本の建築物とは一味も二味も違うこの重厚感とお洒落な外観は、道行く人の誰の目にも留まる無二のデザインです。広い敷地を存分に活かし、各住戸の平均の広さは約150 と、大型の住戸プランを実現しました。青葉台の街に映える外国の邸宅をイメージした外観デザイン。重厚感が有る門構えとエントランス。正に日本の洋館と呼ぶに相応しいデザインとなっております。玄関はフラットフロアになっており、段差が無いすっきりした造り。各居室は広々としてゆったりとした空間です。共用部の廊下からキッチン、バスルームの水まわりの設備等、要所に鏡面仕上げの大理石をふんだんに使用しており高級感を演出しております。

渋谷駅までは徒歩12分で、アクセスが悪いと思われがちな「青葉台4丁目」エリアですが、グランドマナー青葉台の至近にはバス停が有り、このバス停から渋谷駅行きのバス便が一日に多数出ており、交通の不便さは感じません。むしろ渋谷の利便性を享受しながらも喧騒から離れた穏やかな住環境を享受できる為、落ち着いた生活を愉しみたい方にはお勧めのマンションと言えるでしょう。

交通

京王電鉄井の頭線 神泉 徒歩6分

山手線 渋谷 徒歩12分

京王電鉄井の頭線 駒場東大前 徒歩11分

所在地

目黒区青葉台4-2-11

構造 RC

階建て

5階建

築年月

1990年8月

総戸数

10戸

敷地面積 580.64

専有面積 97.33 ～199.47

間取り 2LDK～3LDK

分譲会社 加藤商事株式会社

施工会社 清水建設株式会社

設備・条件

デザイナーズ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー エレベーター
照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン バス・トイレ別
温水洗浄便座 洗面台 エアコン シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ
BSアンテナ CATV 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 宅配ボックス
防犯カメラ ごみ出し24時間OK 洗濯機 乾燥機 食器洗い乾燥機 グリル オーブン
駐車場 駐輪場 ペット可(一部住戸のみ)