



### [最新の空室状況、諸条件の確認](#)

1日の平均乗降者数は約215万人、様々な文化、流行を取り込み、また発信するビッグターミナルである渋谷駅。この渋谷駅に隣接しながらも駅の喧騒から離れた静寂の住宅街「神山町」に佇む邸宅型高級賃貸マンション「ヒルクレスト神山」。神山町は都心では珍しい第一種低層住居専用地域に指定されており、上質、良好な住環境が約束されています。高台の頂きに立地する住宅街で、渋谷駅とは全く違う荘厳な雰囲気にも包まれております。高い擁壁に守られた重厚感溢れる外観はまさに邸宅と呼ぶに相応しい造りとなっております。また、エントランスには立派な松の木を植樹。洋の雰囲気にも和のテイストを取り入れた印象的で風情を感じさせてくれます。平均、150以上の広さを持つ住戸が中心で、開放感が有りゆったりとした室内空間は、外国人のファミリーも満足する広さです。採光面も多く、明るい室内。日本人ファミリーは勿論、外国人ファミリーにもお勧め出来る物件です。洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、食洗機、オーブン等、外国人マンション特有のイクイップメントも勿論標準実装しております。ヒルクレスト神山の周辺は大型の戸建やどっしりとした低層のマンションが立ち並び、非常に閑静で落ち着いた住宅街ですので良好な住環境を享受できるでしょう。駐車場はシャッター付屋内平置きタイプで防犯性も高く、カイエンやポルシェ等の大型のお車も駐車可能です。渋谷の利便性を享受しながらも上質な住環境を享受できる好立地。また少し歩けば東京のセントラルパーク「代々木公園」にもアクセス可能ですので、休日はジョギングやワンちゃんを連れてのお散歩もお楽しみ頂けます。

#### 交通

千代田線 代々木公園駅 徒歩6分  
小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分  
山手線 渋谷駅 徒歩12分

#### 所在地

渋谷区神山町38-13

#### 構造

RC

#### 階建て

地上3階 地下1階建

#### 築年数

1990年4月

敷地面積 1,665

建築面積 873

延床面積 2816

設備・条件

## ヒルクレスト神山

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 9月 14日(金曜日) 19:04 -

---

室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム エレベーター  
照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン バス・トイレ別 洗面台  
エアコン シューズクローゼット クローゼット CATV 光ファイバー オートロック  
モニタ付インターホン ごみ出し24時間OK 洗濯機 乾燥機 食器洗い乾燥機 オープン  
冷蔵庫 トランクルーム 駐車場 駐輪場 ペット可