



モデリアブリュット代々木上原

「辛口」を意味するフランス語を冠した新たなるレジデンスブランド「Modelia Brut=モデリアブリュット」。デベロッパーの責務である「街づくり」をプランニングの課題として取り組み、「住まい」の道標として提示するデザイナーズコンセプトレジデンスです。この「モデリアブリュット」が代々木上原の閑静な住宅街「富ヶ谷」に新築低層デザイナーズレジデンスとして誕生しました。代々木上原の落ち着いた住宅街に一際目立つ、コンクリート打ちっぱなしの外壁とガラス張りのスタイリッシュな外観デザイン。もちろん、室内もコンクリート打ちっぱなしの仕様になっており、無駄な物を省いたクールな室内。開放感を演出する床から天井まで続くワイドサッシからは代々木上原の街並みが望めます。シンプルで意匠性に優れたパーセプション・デザイン。アーバンライフを愉しむための居住空間が、意のままの都市生活を具現化します。建物中央に配したスクエア型らせん階段の四隅に居室を配置することで実現した全住戸角部屋構成。コンクリート、ガラス、金属の3つのマテリアルで構成されたノイズなき洗練された佇まいを創造しました。

SOHO（住居兼事務所）でのご利用も可能ですので、閑静な環境とスタイリッシュな空間が揃ったモデリアブリュット代々木上原でクリエイティブワークが出来るでしょう。

交通

千代田線 代々木上原 徒歩9分

千代田線 代々木公園 徒歩10分

井の頭線 駒場東大前 徒歩15分

所在地

渋谷区 富ヶ谷2-41-7

構造 R C

階建て

5階建

築年数

2012年8月

総戸数

16戸

敷地面積 138.24

建築面積 117.62

間取り

STUDIO、1LDK

専有面積 19.57 ～39.92

バルコニー面積

1.48 ～11.85

事業主 中央土地株式会社

企画 株式会社コムラージェンシー

設計・監理 木下道郎ワークショップ

施工会社 株式会社辰

設備・条件

デザイナーズ 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー 24時間換気システム

エレベーター 照明器具付き ガスコンロ コンロ2口以上 システムキッチン

バス・トイレ別 追い焚き機能(一部住戸) 浴室乾燥機 洗面台 エアコン

シューズクローゼット クローゼット CSアンテナ BSアンテナ CATV 光ファイバー

オートロック モニタ付インターホン ごみ出し24時間OK ディンプルキー ダブルロック

駐輪場 SOHO可