

## [空室情報](#)

### シティタワー麻布十番のお勧めポイント

地上約130m、38階建てのタワーマンション。ブルーグリーンのガラスカーテンウォールをまとった外観デザインは、バルコニーの集約化などで直線の美しさを強調したフォルムが特徴です。巨大なキャノピーが出迎えてくれるメインエントランス、天井高約7mの広々としたグランドラウンジはホテルを彷彿とさせる大空間。1階フロントのコンシェルジュが日々の様々な取次、手配などのサービスを提供し、居住者の暮らしをサポートします。24階と25階には2層吹き抜けのスカイラウンジをがあり、一角にバーカウンターがあります。そのほか共用施設にはゲストルームや各階に配置されたクリーンステーションなどがあります。

### 周辺環境

洗練されたハイセンスな街並みに、昔ながらの情緒が残る商店が共存する麻布十番エリア。周辺には寺社や趣のある古い建物などの歴史に触れられるスポットから東京タワーや緑豊かな芝公園もあります。麻布十番商店街まで足をのばせば日々のお買い物だけでなくお洒落なレストランやカフェでお食事が楽しめます。

## 物件概要

◆平成21年6月築

◆分譲 住友不動産（株）

◆施工 清水・奥村建設共同体

◆管理 住友不動産建物サービス（株）

◆構造 鉄筋コンクリート造地下2階地上38階建

## 構造・防災

### ◆直接基礎

#### 安定した基礎 直接基礎

建物の床下を鉄筋コンクリートで固め、地表近くの地盤で建物を面で支える「直接基礎」を採用。

地下深くに杭を打ち込み、建物を点で支える杭基礎とは異なり、床下で面的に建物を支える、安定した基礎構造。

### ◆制震構造

#### 地震時に揺れを軽減する 制震構造

パッシブ型履歴減衰の低降伏点鋼方式の制震装置を採用した制震構造を導入。

建物への地震エネルギーを制震装置が吸収することにより、建物全体の揺れを小さくし、

構造体へのダメージも軽減。

◆国土交通大臣認定のマンション

建築基準法に基づき超高層建築物等の構造の安全性に関する性能評価を受け、

国土交通大臣による認定を取得。

◆SI(スケルトン・インフィル)

SIを採用

ライフスタイルの変化によるプランの変更や住戸内設備の更新、

リフォームを容易にしています。

また、水まわりの位置変更も比較的自由に行え、施工も容易になります。

充実のパブリックスペース

◆ゲストルーム

◆スカイラウンジ

◆グランドラウンジ

◆コミュニティホール

◆プライベートガーデン

幾多にも重ねられた先進のセキュリティ

◆S-GUARD（エスガード）

住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム

24時間オンライン体制で、セントラル警備保障（株）（CSP）指令センターにつながっています。

◆24時間迅速・的確に対応する24時間有人管理

専門の訓練を受けたスタッフが24時間マンション内の防災センターに常駐し、

日々暮らしを見守ります。また、共用設備、防災設備などを一括管理。

◆エレベーター制御も導入し、セキュリティを高める

5重のセキュリティチェックシステム

ハイクラスのホテルホスピタリティ

◆共用施設の予約受付

◆備品等の貸し出し

◆クロークサービス

◆メッセージ預かり

◆クリーニング取次

◆宅配便発送取次



## シティタワー麻布十番

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 12月 20日(木曜日) 02:42 -

---

### 物件概要

物件名 シティタワー麻布十番

所在地 港区三田1-6-3

### 交通

東京メトロ南北線 『麻布十番駅』 徒歩4分

都営大江戸線 『赤羽橋駅』 徒歩5分

都営三田線 『芝公園駅』 徒歩17分

都営大江戸線 『麻布十番駅』 徒歩4分

総戸数 502戸

構造 RC

総階数 地上38階 地下2階

シティタワー麻布十番

作者：株式会社プロパティバンク  
2012年 12月 20日(木曜日) 02:42 -

---

築年月 2009年06月

#### 物件特徴

タワーマンション, ペット飼育可, 分譲賃貸, デザイナーズマンション, 免震・制震構造

#### 設備・条件

分譲賃貸、タワーマンション、ペット可、楽器可、駐車場有、フロントサービス有、ゲストルーム有、ラウンジ有、オートロック、TVモニター付インターホン、宅配ボックス、内廊下、2階以上、10階以上、20階以上、バルコニー、角部屋、床暖房、、追い焚き機能、浴室乾燥機、カウンターキッチン、ディスポージャー、ガスキッチン、、ウォークインクローゼット、トランクルーム、光ファイバー、CATV、BS・CS

周辺環境：[オーストラリア大使館](#)