

[物件詳細のページ](#)

山手通りから少し入った、富ヶ谷の閑静な住宅地に建つルセリア。

建物前面を覆う木製ルーバーがひととき印象的な外観を構成しています。

北側はオートロックを介さず道路から直接アプローチできるSOHO向け5室、

南側は居住向け19室。全26戸中21通りの多彩な住居プランがパズルのよう

に重なっていることは、外部からは窺い知ることができません。

ルーバーは道路からの視線を遮るだけの役割でなく、内側を白くペイントすることでリフレクター効果を狙い、

安定した北向きの光を柔らかくとりこんでいます。

「全ての部屋にいかに光と風を採り入れ快適な環境をつくるか」という課題を見事にクリアした実例です。

ルセリア

作者： 株式会社プロパティバンク
2012年 12月 20日(木曜日) 22:43 -

共用部・専有部ともに細かなところまでプランが練られており、それぞれのデザインには理由があります。

グラフィカルな表示板やメールボックス、共用部専用部ともに計算されたライティング、シースルーのエレベーター、

天の川を模したという共用階段、上品なレモンイエローの塗装壁、ラフな素材感の無垢フローリング、

北向き住戸のトップライト etc..。

ここには書ききれない、細部にまで行き渡ったデザインや仕掛けを是非実際に体験してください。

物件名 ルセリア

所在地 渋谷区富ヶ谷2-13-21

ルセリア

作者： 株式会社プロパティバンク
2012年 12月 20日(木曜日) 22:43 -

交通 東京メトロ千代田線 『代々木公園駅』 徒歩8分

小田急小田原線 『代々木八幡駅』 徒歩8分

京王井の頭線 『駒場東大前駅』 徒歩8分

東京メトロ千代田線 『代々木上原駅』 徒歩13分

小田急小田原線 『代々木上原駅』 徒歩13分

問合せ番号 1568

総戸数 24戸

構造 RC

総階数 地上4階

築年月 2001年06月

間取り 1K

面積 29.50m²

ルセリア

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 12月 20日(木曜日) 22:43 -

駐車場 有 月額40,000円～

デザイナーズ オートロック 浴室乾燥機 バストイレ別 高速インターネット

独立洗面台 2F以上 SOHO可 二人入居可 システムキッチン ガスコンロ

BS CS CATV バルコニー エアコン 角部屋 エレベーター

フローリング 2面採光 室内洗濯機置場 駐輪場 保証人不要 駐車場敷地内

周辺環境：[代々木八幡駅](#)