

[テラス渋谷美竹](#)

テラス渋谷美竹の魅力

住宅と業務施設、店舗からなる地上17階、地下3階の複合タワーレジデンスです。（財）東京都住宅協会（現・東京都住宅供給公社）が1959年に建築した「美竹ビル」の建替え事業により誕生します。「渋谷」駅から徒歩1分と利便性が高く、「ヒカリエ」のオープンなど、再開発の進む渋谷駅東口エリア内に立地しています。また、震災後の安心と安全へのニーズに応え、3階と4階の間に中間階免震構造を採用しました。耐震性に優れた積層ゴムとダンパーの組み合わせによって、より信頼性を高めています。

建替え後は、低層部と中・高層部の間に中間階免震構造を採用、加えて採光のための「ライトスリット」に“五感を刺激するデザイン”を盛り込んだ居住者のための共用施設、近隣百貨店やホテル等との連携サービス等、「渋谷」駅徒歩1分の立地にふさわしい様々な“こだわり”を盛り込みました。

テラス渋谷美竹

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 12月 23日(日曜日) 20:32 -

なお、本物件が位置する渋谷は、「渋谷」駅の耐震性向上、バリアフリー化、乗り換え利便性の向上といった観点から抜本的な見直しを目的とした「渋谷駅東口地区地区計画」が2007年9月に渋谷区から発表され、より大幅な都市基盤の再編計画が予定されています。

物件概要

物件名 テラス渋谷美竹

所在地 渋谷区渋谷1-15-6

交通 JR山手線 『渋谷駅』 徒歩3分

東京メトロ半蔵門線 『渋谷駅』 徒歩1分

東京メトロ銀座線 『渋谷駅』 徒歩3分

東急東横線 『渋谷駅』 徒歩3分

京王井の頭線 『渋谷駅』 徒歩3分

テラス渋谷美竹

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 12月 23日(日曜日) 20:32 -

総戸数 196戸

構造 RC

総階数 地上17階 地下3階

築年月 2013年02月

駐車場 有

物件特徴 分譲賃貸 , デザイナーズマンション , 免震・制震構造

物件設備

外壁タイル貼り／オートロック／テレビモニタ付インターホン／宅配ロッカー／免震構造／風呂追い焚き機能付／全居室フローリング／浴室換気乾燥機／新築／築5年以内／駐車場利用可／小学校10分以内／ディスポーザー／シューズインクローゼット／ウォークインクローゼット／24時間ゴミ出し可

周辺環境：[渋谷ヒカリエ](#)