

パークハウス芝タワー

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 12月 27日(木曜日) 23:13 -

[物件の一覧はこちら](#)

分譲タイプ、ペット相談、駐車場相談、内廊下、

駐輪場、バイク置場、コンシェルジュ、宅配ボックス、

エレベーター、オートロック、防犯カメラ、

24時間有人管理、CATV、BS、CS、敷地内ゴミ置き場、

ディンプルキー

物件名 パークハウス芝タワー

所在地 港区芝3-21-10

交通

パークハウス芝タワー

作者： 株式会社プロパティバンク
2012年 12月 27日(木曜日) 23:13 -

都営三田線 『芝公園駅』 徒歩2分

JR山手線 『田町駅』 徒歩9分

都営三田線 『三田駅』 徒歩5分

総戸数 178戸

構造 SRC

総階数 地上32階 地下1階

築年月 2004年09月

駐車場 有 月額40,000円～

「パークハウス芝タワー」は良好な地盤の上 に建設されており、深度約16.5mの砂礫層（東京礫層）を

支持層とする直接基礎により 支持されています。地中の基礎部分は地上部分の面積よりも広く、

安定性は充分。また 地盤調査により、この支持層は液状化現象の恐れがほとんどないことも確認されています。

構造

CFT柱+SC梁構造による、地震に強い、頑丈かつしなやかな構造

最大800mmX800mmの鋼管に最大54N（ニュートン）の高強度コンクリートを充填した

CFT柱を採用。コンクリートは鋼管により拘束 されているため、RC造やSRC造柱にみられる

ようなひび割れによる脱落がなく、コンクリートの強度が飛躍的に高まります。そしてこのCFT 柱とともに

建物を支えるのがCFT柱をつなぐ SC梁。H型鋼に鉄筋コンクリートを被せることで、高い強度と剛性が実現されます。

制振装置TMD (tuned mass damper)

「パークハウス芝タワー」では、先進の制振装置TMD (tuned mass damper) を採用しています。

強風で建物が揺れると、屋上に設置した建物の揺れと逆向きに動く重りが建物の振動エネルギーを吸収。

強風による揺れの加速度を約半分まで抑え、居住性を向上 させます。

パークハウス芝タワー

作者：株式会社プロパティバンク
2012年 12月 27日(木曜日) 23:13 -

周辺環境：[芝公園](#)