

タワーマンションとは、通常20階建て以上の超高層マンションを指す。超高層ならではの眺望のよさが、最大の売りだろう。だがそれ以外にも様々な点でタワーマンションならではのメリットが有るのだ。これから皆さんが気になるタワーマンションのメリットを解説していこう。

第一に、マンションの建物の足元がすっきりしていることが挙げられる。タワーマンションのほとんどが、総合設計制度を利用して建てているからだ。この制度は、敷地の一部を公開空地として誰にでも開放することで、通常の容積率や高さ制限などの規制を緩和してもらうもの。そのため、隣の建物との間にゆとりができ、駅前なのに敷地内に樹木が植えられ、ベンチが置いてあったりするのが特徴だ。一般のマンションには無い、ゆとり有るランドスケープが可能にするメリットであろう。

次に、豊富なコモンスペースがあること。タワーマンションの多くは、ホテルライクなラウンジからゲストルーム、茶室、シアタールーム、フィットネスジム、プール、スタディールームや屋上庭園など、様々な付帯施設があることも魅力だ。その他、ソフトサービスとしてコンシェルジュによるフロントサービスやバレーパーキングサービス、ハウスキーピング等を行ってくれるハウスメイドサービス等が有る。上層階から低層階の住人も含めて居住者全員が、それらを利用できることになる。

第三に管理・サービスやセキュリティがよい、プランのバリエーションが豊富、駅に近い物件が多い、高層階の為、北向きでも明るいなどのメリットがある。

数年前よりタワーマンションが竣工ラッシュで今では相当数のタワーマンションが賃貸に出ている。あなた好みのタワーマンションを見つけてみてはどうだろうか。

[THE ROPPOGI TOKYO CLUB RESIDENCE](#)

[ザ・パークタワー東京サウス](#)

[パークタワー芝公園](#)

[パークキューブ目黒タワー](#)

[ベルジュ三田](#)

[アトラスタワー六本木](#)

[青山ザ・タワー](#)

[モメント汐留](#)

[ファミリー新宿グランスイートタワー](#)

[サンウッド品川天王洲タワー](#)

[ラ・トゥール三田](#)

[ラ・トゥール汐留](#)

[レキシントンスクエア白金高輪](#)

[東京シーサウスブランファーレ](#)

[カテリーナ三田タワースイート](#)
[中目黒アトラスタワー](#)
[品川グラスレジデンス](#)
[品川シーサイドレジデンス](#)
[シティタワー品川](#)
[東急ステイ青山レジデンス](#)
[クレストタワー品川シーサイド](#)
[クロスエアタワー](#)
[ジェントルエア神宮前](#)
[パークタワーグランスカイ](#)
[シティタワー麻布十番](#)
[パークコート麻布十番ザタワー](#)
[クレストプライムタワー芝](#)
[ラ・プラスウエスト](#)
[ウエストレジデンス大崎](#)
[SAION SAKURAZAKA](#)
[アークタワーズ](#)
[ベイコート芝浦](#)
[泉ガーデンレジデンス](#)
[渋谷インフォスタワーハイツ](#)
[ザ・ヒルトップタワー高輪台](#)
[パークコート六本木ヒルトップ](#)
[御殿山トラストコート](#)
[六本木ヒルズレジデンス](#)
[東京ツインパークス](#)
[芝浦アイランドグローヴタワー](#)
[大崎ウエストシティタワーズ](#)
[ブリリア大井町ラヴィアンタワー](#)
[青山パークタワー](#)

様々な条件からタワーマンションを検索する場合はこちら。

[タワーマンション 検索](#)