

アクア・ブリーズ・キャピタルの3棟構成の総戸数2090戸大規模タワーマンション、

専用シャトルバス・プール・フィットネス・ゲストルーム

スカイラウンジ・スカイライブラリーの充実共用部「ワールドシティタワーズ」

物件種別 マンション

物件名 [ワールドシティタワーズ \(ワールドシティタワーズ\)](#)

所在地 東京都港区港南4丁目6-6,7,8

交通 東京モノレール/[天王洲アイル駅](#) 徒歩7分

山手線/[品川駅](#) 徒歩13分

京急本線/[北品川駅](#) 徒歩17分

築年月 2006年10月 総戸数 2,090戸

建物構造 RC(鉄筋コンクリート) 階建 42階建(B2階)

間取り 1R-4SLDK 専有面積 41.64 -106.69

設備・条件

■建物設備

エレベータ/宅配ボックス

■セキュリティ

オートロック/防犯カメラ

■施設

敷地内ゴミ置き場/24時間ゴミ置き場/各階ゴミ置き場/管理人常駐/フロントサービス/フィットネス/スカイラウンジ/ゲストルーム

■特色

分譲マンション/タワー(20階建て以上)/制震構造

備考

---専 有---

■追焚機能付オートバス、 浴室換気暖房乾燥機、 シャワートイレ、 独立洗面台、
洗濯乾燥機、 ミストサウナ、

■システムキッチン、 3口ガスコンロ、 グリル、 食器洗浄機、 オーブン、
ディスポーザー、 浄水器、

■床暖房、 エアコン、 TV付きインターホン、

■BS CS CATV、 マルチメディアコンセント、
光ファイバーインターネット（無料）、

(※①上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

■ペット飼育可、

(※②上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

---共用部---

■駐輪場 : 有 3,123台 月額200円～300円、

■ 駐車場 : 有 1,349台 来客用20台 機械式 月額20,000~25,000円、

■ バイク置場 : 有 209台 月額3,000円~、

■ ゴミ置場 : 各階、 宅配ロッカー : 1階、 エレベーター : 35基、

■ オートロック : 4重セキュリティチェック、 防犯カメラ、 トランクルーム、

---施設-----

■ 1階 : 「コンシェルジュサービス」 (サブカウンター3ヶ所は、クリーニング店使用)

■ 1階 : 「ピアサイドテラス」 (アクアタワー
ワシントン椰子が植栽された運河沿いのテラス)

■ 2階 : 「アリーナガーデン」 (キャピタルタワー、ガーデンテラス)

■ 2階 : 「プール」 (A-3 20m×2レーン&キッズプール、温水ジャグジー)

■ 3階 : 「多目的ホール」 (A-4 アクアタワー 3室)

■ 3階 : 「キッズランド」 (A-4 アクアタワー)

- 3階 : 「フィットネススタジオ」 (A-3 エクササイズ教室などを定期開催)

- 3階 : 「リラクゼーションルーム」 (A-3 自動マッサージチェア機 3台)

- 26階 : 「スカイラウンジ」 (A-4 朝食サービス、無線LAN設置)

- 42階 : 「スカイダイニング」 (屋上バーベキューコーナー)

- 42階 : 「スカイガーデン」 (屋上ガーデン)

- 「ゲストルーム」 (高層スイート4室、低層スタンダード5室)

- 「コモンホール 3室」

(3室、システムキッチン、冷蔵庫、ダイニングテーブル、通信カラオケ、ホームシアター設備設置)

- 「シアター兼通信カラオケルーム」

- 「ビュースタジオ 1室」 (防音音楽室)

- 「トレーニングジム」

- 「ウェルネスバス」 (障害者・介護用浴室)

- 「スタディブース 10室」

- 「スカイライブラリー」

- 「エステ&リラクゼーションマッサージ店」

- 「セントラルパーク エンブレムスクエア」 (敷地内中庭公園)

- 「洗車機付き洗車スペース 3ヶ所」

- 「各棟ペット専用エントランス 足洗い場3ヶ所」

- 「ケータリングサービス」 (隣接ホテルの第一ホテル東京シーフォートより)

- 「防災センター&24時間警備」 (監視カメラ160台、警備員常駐)

- 「ベンダーコーナー」 (アクア棟4ヶ所、ブリーズ棟1ヶ所、キャピタル棟1ヶ所、合計6ヶ所)

- 「マンション専用シャトルバス」

(マンション⇔品川駅、朝5分置き、昼夜10分置き、山手線終電まで運行、片道100円)

概要-----

■施工会社 : 清水建設(株) (株)PS三菱 西武建設(株)、

■設計会社 : (株)日建設計、

■分譲会社 : 住友不動産(株)、

※建物の設備・施設等は現状有姿とさせていただきますので、ご了承ください。

※駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況についてはお問合せください。