

港区港南3丁目のベイフロントに佇む竹中工務店施工の地上22階建高級分譲賃貸タワーマンション、イタリア建築から学んだ風合い豊かな外壁デザイン、ジェイアール貨物開発物件「ラクシア品川ポルトチッタ」

物件種別 マンション

物件名 [ラクシア品川ポルトチッタ \(ラクシアシナガワポルトチッタ\)](#)

所在地 東京都港区港南3丁目7-10

交通 山手線／[品川駅](#) 徒歩12分

りんかい線／天王洲アイル駅 徒歩15分

都営浅草線／泉岳寺駅 徒歩18分

築年月 2005年02月 総戸数 162戸

建物構造 RC(鉄筋コンクリート) 階建 22階建(B1階)

間取り 1LDK-2SLDK 専有面積 50.52 -82.08

設備・条件

■建物設備

エレベータ／宅配ボックス

■セキュリティ

オートロック／防犯カメラ

■施設

敷地内ゴミ置き場／24時間ゴミ置き場／各階ゴミ置き場／フロントサービス

■特色

分譲マンション／タワー（20階建て以上）／制震構造／免震構造

備考

---専 有-----

■追焚機能付オートバス、 浴室換気暖房乾燥機、 シャワートイレ、 独立洗面台、

■システムキッチン、 3口ガスコンロ、 グリル、 食器洗浄機、 オーブン、
ディスポーザー、

■床暖房、 エアコン、 TV付きインターホン、

■BS CS CATV、 マルチメディアコンセント、 光ファイバーインターネット、

■セントラル警備保障セキュリティ、

(※①上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

■ペット飼育可、

(※②上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

--共用部-----

■駐輪場 : 有、

■駐車場 : 有、

■バイク置場 : 有、

■ゴミ置場 : 各階、 宅配ロッカー : 1階、 エレベーター : 2基、

■オートロック、 防犯カメラ、 トランクルーム、

---施設-----

■1階 : 「フロントサービス」

---概要-----

■施工会社 : (株)竹中工務店 黒沢建設(株)、

■設計会社 : (株)山下設計、

■分譲会社 : (株)JR貨物・不動産開発、

※建物の設備・施設等は現状有姿とさせていただきますので、ご了承ください。

※駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況についてはお問合せください。