

港区高輪1丁目に白く輝くフォルムが天空まで聳える三菱地所設計・大成建設施工による耐震構造の地上47階建超高層高級分譲賃貸タワーマンション、共用部内装デザインは最高峰のグレードを誇ります

「高輪ザ・レジデンス」

物件種別 マンション

物件名 [高輪ザ・レジデンス \(タカナワザ・レジデンス\)](#)

所在地 東京都港区高輪1丁目27-37

交通 都営浅草線／[高輪台駅](#) 徒歩6分

都営三田線／[白金台駅](#) 徒歩8分

東京メトロ南北線／[白金高輪駅](#) 徒歩9分

築年月 2005年10月 総戸数 574戸

建物構造 RC(鉄筋コンクリート) 階建 47階建(B1階)

間取り 1R-3SLDK 専有面積 38.07 -261.94

設備・条件

■建物設備

エレベータ/宅配ボックス

■セキュリティ

オートロック/防犯カメラ

■施設

敷地内ゴミ置き場/24時間ゴミ置き場/各階ゴミ置き場/管理人常駐/フロントサービス/スカイラウンジ/ゲストルーム

■特色

分譲マンション/タワー(20階建て以上)/制震構造

備考 一専 有-----

■追焚機能付オートバス、 浴室換気暖房乾燥機、 シャワートイレ、 独立洗面台、

洗濯乾燥機、

■システムキッチン、 3口ガスコンロ、 グリル、 食器洗浄機、 オーブン、
ディスポーザー、 浄水器、

■床暖房、 エアコン、 TV付きインターホン、

■BS CS CATV、 マルチメディアコンセント、 光ファイバーインターネット、

(※①上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

■ペット飼育可、

(※②上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

--共用部-----

■駐輪場 : 有、

■駐車場 : 有 336台 機械式月額35,000円～53,000円、

■バイク置場 : 有 月額5,000円 長2,000mm幅950mm、

■ゴミ置場 : 各階、 宅配ロッカー : 2階、 エレベーター : 8基、

■オートロック、 防犯カメラ、 トランクルーム、

-----施設-----

■ 1階 : 「アテンダントスタッフ対応」

■ 1階 : 「ゲストパーキング」 (1時間 200円、24時間使用可)

■ 1階 : 「洗車スペース」 (1時間 200円、9時～21時)

■ 1階 : 「集会室」 (1時間 300円、9時～21時)

■ 2階 : 「コンシェルジュサービス」 (フロント、TEL03-5449-8270)

■ 2階 : 「テラスビューサロン」 (無償、24時間使用可)

■ 2階 : 「スパ (オリエンタル・テルメ)」 (1時間 100円、14時～23時)

■ 2階 : 「マッサージルーム」 (1時間 200円、11時～23時)

- 2階 : 「クリーニング専用カウンター」

- 2階 : 「フィットネスルーム」

- 24階 : 「茶室」 (1時間 200円、9時～21時)

- 25階 : 「ビューラウンジ」 (無償、9時～22時)

- 25階 : 「ゲストルーム」 (1泊 12,000円)

- B1階 : 「レンタサイクル」 (3時間 200円、24時間使用可)

---概要-----

- 施工会社 : 大成建設(株)、

- 設計会社 : (株)三菱地所設計 (株)長谷工コーポレーション、

- 分譲会社 : 東京建物(株) 近鉄不動産(株) 相模鉄道(株)、

- 東武鉄道(株) (株)長谷工コーポレーション、

※建物の設備・施設等は現状有姿とさせていただきますので、ご了承ください。

※駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況についてはお問合せください。