

洗練の頂きに暮らすという優越の極み、

屋上庭園にてオーシャンビューとシティビューを360度見渡す抜群の解放感、

銭高組施工・設計による地上40階建超高層高級分譲賃貸タワーマンション

「コスモポリス品川」

物件種別 マンション

物件名 [コスモポリス品川 \(コスモポリスシナガワ\)](#)

所在地 東京都港区港南3丁目6-21

交通 山手線／[品川駅](#) 徒歩10分

東京モノレール／天王洲アイル駅 徒歩16分

都営浅草線／泉岳寺駅 徒歩22分

築年月 2005年02月 総戸数 590戸

建物構造 RC(鉄筋コンクリート) 階建 40階建(B3階)

間取り 1DK-3SLDK 専有面積 38.42 -137.44

設備・条件

■建物設備

エレベータ/宅配ボックス

■セキュリティ

オートロック/防犯カメラ

■施設

敷地内ゴミ置き場/24時間ゴミ置き場/各階ゴミ置き場/管理人常駐

フロントサービス/フィットネス/スカイラウンジ/ゲストルーム

■特色

分譲マンション／タワー（20階建て以上）／制震構造／免震構造

備考

---専 有-----

■追焚機能付オートバス、 浴室換気暖房乾燥機、 シャワートイレ、 独立洗面台、
洗濯乾燥機、

■システムキッチン、 3口ガスコンロ、 グリル、 食器洗浄機、 オーブン、
ディスポーザー、

■床暖房、 エアコン、 TV付きインターホン、

■BS CS CATV、 マルチメディアコンセント、 光ファイバーインターネット、

(※①上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

■ペット飼育可、

(※②上記は分譲の為、部屋により異なる場合有)

---共用部-----

■駐輪場 : 有、

■駐車場 : 有 機械式 月額27,000円～、

■バイク置場 : 有、

■ゴミ置場 : 各階、 宅配ロッカー : 1階、 エレベーター : 6基、

■オートロック : 2重セキュリティチェック、 防犯カメラ、 トランクルーム、

---施設-----

■ 1階 : 「コンシェルジュサービス」

■ 3階 : 「ゲストルーム和室 2部屋」 (1泊 5,000円、15時～翌11時)

■ 3階 : 「ゲストルーム洋室 1部屋」 (1泊 3,000円、15時～翌11時)

■ 3階 : 「ライブラリー」 (無償)

- 3階 : 「カフェラウンジ」 (10時~19時、パン・コーヒー等販売)

- 25階 : 「シガールーム 喫煙室」 (無償、24時間利用可)

- 40階 : 「スカイラウンジ」 (無償、9時~23時 貸切時 居住者1時間 2,500円、外部者込1時間 5,000円)

- B1階 : 「ベンダー&ストックルーム」 (am/pmの自動販売機が設置されています)

- B1階
: 「ビジネスラウンジ」 (パソコン・コピー機等が設置され、インターネットの利用も可能)

- B1階 : 「クラブハウス」 (1時間 1,000円、9時~23時 会議室兼キッズルーム)

- B1階 : 「フィットネスルーム」 (無償、貸切時 1時間 500円、24時間使用可)

- B2階 : 「来客用駐車場」 (無償)

- B2階 : 「身障者用駐車場」

- B3階 : 「洗車スペース」 (6分30秒 300円)

概要-----

■施工会社 : (株)銭高組、

■設計会社 : (株)銭高組 (株)リクルートコスモス一級建築士事務所、

(有)ユーエスアイ・エンジニアリング、

■分譲会社 : (株)コスモスイニシア、

※建物の設備・施設等は現状有姿とさせていただきますので、ご了承ください。

※駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況についてはお問合せください。