

[シティハウス南麻布一丁目 \(シティハウスマミアザブ1チョウメ\)](#)

都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分。
南麻布エリアに誕生。六本木や広尾、白金などに囲まれ、
麻布十番商店街（約130m）が日常生活の舞台となる艶やかな暮らし。
有栖川宮記念公園（約690m）のある南麻布エリアに相応しく佇む、
凜とした空気が漂う都市邸宅。

専有面積 39.20m²～54.08m²
間取り 1LDK～2LDK

港区の中核に暮らす。
ビジネスの拠点であるとともに、
ファッションとエンターテインメントの街であり
レジデンスエリアでもある「港区」。
六本木・広尾・白金など、個性的な魅力を放つ街に囲まれ、
歴史の息吹を感じ、国際色豊かな「南麻布」。
麻布十番商店街が日常動線となり、暮らしの舞台となる「南麻布一丁目」。
この地の暮らしはあなたの24時間をより豊かに輝かせてくれます。

【モダンな東京の顔、六本木ヒルズ。】

ファッションと映画、アート、すべてに最先端を感じさせてくれる魅力の街。
タワーには展望デッキや、美術館。
メインストリートのけやき坂通りはブランドショップが並ぶ美しい並木道。
〈六本木ヒルズ（約840m・徒歩11分）〉

【デザインをテーマにした街、東京ミッドタウン。】

スタイリッシュなアイテムやショップが揃うショッピングエリア“ガレリア”や
斬新なイルミネーションが毎年注目をあつめるガーデンなど、
東京の新しい観光スポットにもなっています。
〈東京ミッドタウンプラザ（約1,600m・徒歩20分・自転車8分）〉

アートとグルメとショッピングがそろう。
国立新美術館は多彩なアートイベントとともに、
本格的なフランス料理が楽しめる美術館。
白金や広尾のショッピングエリアは、
世界の逸品に出会えるショッピングストリートです。
〈国立新美術館（約1,890m・徒歩24分・自転車10分）〉、
〈広尾プラザ（約1,220m・徒歩16分・自転車7分）〉、
〈広尾コンプレックス（約1,290m・徒歩17分・自転車7分）〉

街の、風格。

江戸時代の麻布は、森のように広大な敷地をもつ大名屋敷や
由緒ある寺社が点在する静かな地でした。
その面影を残す有栖川宮記念公園は旧南部藩の屋敷跡、
仙台坂（約50m・徒歩1分）や南部坂（約830m・徒歩11分）という名前も、

かつての大名屋敷の名残りをいまに伝える地名です。

【都心とは思えない、深い緑につつまれた有栖川宮記念公園。】
溪流に沿って散策路を歩くと、野鳥のさえずりや川のせせらぎが心地よく、まるで深山にいるようなひとときを味わうことができます。
〈有栖川宮記念公園（約690m・徒歩9分）〉

【アメリカ公使館が設けられた古刹・善福寺のある国際感覚の街。】
空海によって開かれた麻布山善光寺は江戸時代に多くの参詣者でにぎわい、麻布十番はその門前町として栄えたといわれています。
幕末にはアメリカ合衆国の領事館が置かれ、タウンゼント・ハリスらが在住。新しい時代の幕開けを見守った麻布にはいま数多くの大使館が点在し、世界各地の人々が在住するインターナショナルな街になっています。
〈善福寺（約240m・徒歩3分）〉

共用の施設、サービス

都心にありながら、豊かな光と風、緑と開放感を追求。
2面の公道から建物まで、スペースを設けたゆとりの配棟計画により、都心にありながら、豊かな採光と開放感を実現。安全性、プライバシー、そして暮らしやすさにもきめ細かく配慮したランドプランです。

【ゆとりと潤いのある都市生活のために】
【洗練された暮らしのステージにふさわしく】
【こころ安らぐ暮らしのために】
【より便利で快適な毎日のために】
[1] 採光に優れた全邸南西向き
[2] 開放感を高めたゆとりの敷地
[3] 敷地内を彩る豊かな植栽
[4] 歩車分離動線
[5] 1フロア4住戸
[6] 50%以上が角住戸
[7] 奥行きのあるアプローチ
[8] 高級感漂うエントランスホール
[9] 防犯カメラ
[10] ダブルオートロックシステム
[11] 電動シャッターゲート
[12] 防災倉庫
[13] 宅配ボックス（着荷表示機能付）
[14] 屋内ゴミ置場（24時間ゴミ出し可能）
全47戸のうち24戸が角住戸で角住戸率約51%という割合に基づくものです。
（事業協力者住戸12戸を含む）

研き抜かれた都市空間の美。

上層階に広がる豊かな眺望

「シティハウス南麻布一丁目」は周辺の街並に際立つ13階建のレジデンス。
上層階からは豊かな都心を望むことができます。

採光に優れた南西向き

全戸南西向きのレイアウトにより、自然光がもたらす明るい室内空間が実現しました。また、建物から公道までゆったりとしたスペースを取ることで、さらに開放感を高めています。

明るい室内空間の実現

バルコニーには採光性に優れたガラス手すりを採用。さらに主開口部側は、柱を居住空間の外側に配置したアウトフレーム設計により、開放感のある住空間を実現しました。

シティハウス南麻布一丁目

所在地 東京都港区南麻布一丁目9番8 (地番)

交通 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩5分

総戸数 47戸 (事業協力者取得住戸12戸を含む)

5分以内セキュリティ充実子育て充実全戸南向き

衣類などをすっきり収納できるシステム収納

各居室のクロゼットは、お使いになる方の好みやライフスタイル、部屋の用途に応じてパーツをオプション (有償) で加えることのできるシステム収納を採用しました。

物が取り出しやすいスライド式収納

システムキッチンには物が取り出しやすく、開閉もスムーズな、スライド式収納を採用しました。

高い収納力と機能性を誇るウォークインクロゼット

ひと目で収納物を確認できるウォークインクロゼットは、ゆとりの広さを備えた大型収納。

数多くの衣類に加え、足元には引出しや衣装箱、シューズボックスなども収納することができます。

ピッキングなどの不正解錠に配慮したプログレッシブシリンダーキー

住戸の玄関キーは、ピッキングなどの不正解錠への対応を強化したリバーシブルタイプのプログレッシブシリンダーキーを採用しています。ピッキング/特殊な工具 (針金状の金属棒) を鍵穴に差し込んで鍵を開ける手口。こじ開けられた錠前には何の痕跡も残らないため一見して被害にあったと気づきにくいのが特徴です。

警報で侵入を知らせる防犯センサー

玄関ドア、ルーフバルコニー付住戸のルーフバルコニーに面する窓等には防犯センサーを設置。

防犯セットしている間に防犯センサーが設置された開口部が開けられると、センサーが反応して、住戸内インターホン親機と玄関子機にて警報が鳴り警備会社へ異常信号を発信します。

東京ガスの高効率ガス給湯器エコジョーズ

東京ガスの高効率ガス給湯器「エコジョーズ」を採用。

キッチン、バスルーム、パウダールームへのスムーズな給湯はもちろん、床暖房や浴室暖房乾燥機までをトータルにサポートします。
また、この熱源システムは、排気熱、潜熱を効率よく回収してお湯を沸かす省エネ使用となっており、環境に優しく、年間ランニングコストの面においても優れた経済性を発揮します。

共用（部分）

来訪者を二段階でチェックしてセキュリティを高めるダブルオートロックシステム
不審者の侵入対策を強化し、主な来訪者のアプローチ上の2ヶ所には
オートロックシステムを採用しました。
エントランスにいる来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホンで音声と
映像で確認した後にオートロックを解錠。
さらに1階エレベーター前でも同様に二段階でチェックできる
安心のセキュリティシステムです。
またお留守の時の来訪者も確認できる録画録音機能もついています。

住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステムS-GUARD（エスガード）
24時間オンライン体制で、セントラル警備保障（株）
（CSP）指令センターにつながっています。

各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサーおよび各住戸、
共用部での火災による警報が発信されると、セントラル警備保障（株）の
警備員が現場に急行し、必要な通報などの対応がなされます。
また、共用部設備の異常信号を受信した場合にもセントラル警備保障（株）の
警備員が速やかに現地確認を行い、迅速かつ適切な対処に貢献します。

安全性と防犯性を高める電動シャッターゲート
駐車場出入口には電動シャッターゲートを設置。
プライバシー性とセキュリティを高めています。

構造、工法

生活音、振動の伝わりを抑える床スラブ厚
重量床衝撃音対策として、住戸間のコンクリートスラブ厚は
約200mm～約240mmを確保し性能を高めています。
省エネ効果に優れ、冷暖房両方の負荷を軽減 Low-Eガラス
開口部には省エネ効果に優れたLow-Eガラスを採用。
ガラスの表面にコーティングされた日射熱の反射性を高める特殊金属膜（Low-E膜）と
断熱性を高める空気層により、冷暖房両方の負荷を軽減します。

強固な地盤と基礎杭 12本の杭を打設
強度の高い建物づくりには、強固な支持層まで達する杭で
建物をしっかりと支えることが重要です。
地下約8m～約9m以深、N値50以上の強固な地盤を支持層としています。
場所打ちコンクリート杭を12本打ち込んでいます。

シティハウス南麻布一丁目

所在地 東京都港区南麻布一丁目9番8（地番）

交通 都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩5分
総戸数 47戸（事業協力者取得住戸12戸を含む）
5分以内セキュリティー充実子育て充実全戸南向き

【都心を自由自在にアクセスする3駅4路線】
3駅4路線が使える利便性の高い立地。
都心各方面へスムーズなアクセスが可能です。

【羽田空港、みなとみらいも身近なカーアクセス】
首都高速都心環状線の「芝公園」入口へ3分。
銀座・台場・渋谷・新宿へ5分～12分の近さ。
羽田空港、みなとみらいも身近です。

周辺環境

学校・教育

まなびの森保育園麻布（約190m・徒歩3分）

麻布山幼稚園（約300m・徒歩4分）

東町小学校（通学区）（約270m・徒歩4分）

金融機関

東京都民銀行麻布支店（約350m・徒歩5分）

麻布十番郵便局（約440m・徒歩6分）

病院

小田原医院（内・小児・皮膚・耳鼻咽喉）（約140m・徒歩2分）

国際医療福祉大学三田病院（約890m・徒歩12分）

商業施設（スーパー、コンビニエンスストア）

ファミリーマート麻布十番店（約80m・徒歩1分）

スーパーナニワヤ（約60m・徒歩1分）

ピーコックストア麻布十番店（約370m・徒歩5分）

公共施設・公園

麻布地区総合支所（約1,030m・徒歩13分）

網代公園（約330m・徒歩5分）

オーストリア大使館（約690m・徒歩9分）

ドイツ大使館（約940m・徒歩12分）

フランス大使館（約1,270m・徒歩16分・自転車7分）

慶應幼稚舎（約1,460m・徒歩19分・自転車8分）

麻布十番商店街（約130m・徒歩2分）

麻布十番 豆源（約460m・徒歩6分）

日進ワールドデリカテッセン（約800m・徒歩10分）

ナショナル麻布（約990m・徒歩13分）

所在地 東京都港区南麻布一丁目9番8（地番）

交通

都営大江戸線 「[麻布十番](#)」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 「麻布十番」駅 徒歩5分

作者：riopon0623

2015年 6月 20日(土曜日) 09:32 -

都営三田線 「白金高輪」駅 徒歩14分
東京メトロ南北線 「白金高輪」駅 徒歩14分
東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩15分
総戸数 47戸（事業協力者取得住戸12戸を含む）
構造、建物階数 鉄筋コンクリート、地上13階建
敷地面積 658.86m²
敷地の権利形態 所有権の共有
完成時期 2015年08月上旬予定
入居可能時期 2015年10月中旬予定
管理形態 区分所有者全員により管理組合を結成し、
管理会社に委託予定
管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
施工会社 株式会社浅沼組

- 用途地域：準工業地域
 - 駐車場：8台 37,000円～42,000円（月額）
 - 駐輪場：47台 ※事業協力者取得住戸台数含む 200円～300円（月額）
 - バイク置場：4台
 - バルコニー面積：7.84m²～8.72m²（予告）、8.72m²（先着順）
- 会社情報【売主】 住友不動産株式会社

シティハウス南麻布一丁目
交通：東京メトロ南北線/麻布十番 歩5分
入居時期：2015年10月中旬予定

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩5分、
麻布・六本木を生活圏にするマンション

【建物・施設】

南麻布一丁目の街路から、エントランスへと続くゆったりとしたアプローチ。
高さ約8mのシンボルツリーをはじめとする豊かな植栽にいろどられた空間が
凜とした空気の漂う都市計画へと誘います。

【建物・施設】

表情の異なる縦のブロックを組み合わせ垂直のラインが
際立つ変化に富んだ建物デザイン。
美しく、重厚な造形美を創り出しています。

【周辺環境】

「シティハウス南麻布一丁目」は周辺の街並に際立つ13階建のレジデンス。
上層階からは豊かな都心を望むことができます。

【周辺環境】

ビジネスの拠点であるとともに、ファッションとエンターテイメントの街であり、
都心を代表するレジデンスエリアでもある都心港区。
六本木・広尾・白金などの個性豊かな街に程近く、

目的によって自在に使いこなすことができる南麻布エリアのロケーションに誕生します。

【周辺環境】

ファッションと映画、すべてに最先端を感じさせてくれる魅力の街、六本木。
メインストリートのけやき坂通りはブランドショップが並ぶ美しい並木道です。

【周辺環境】

都心とは思えない、深い緑につつまれた有栖川宮記念公園(約690m・徒歩9分)。
溪流に沿って散策路を歩くと、野鳥のさえずりや川のせせらぎが心地よく、
まるで深山にいるようなひとときを味わうことができます。