

外苑西通りに際立つ

常に東京の流行を発信し続ける、外苑西通り。

青山や西麻布、広尾など魅力的で洗練された街を結ぶこの美しい通りに、

光り輝くガラス素材に包まれたレジデンスが誕生。

まるで、仕立ての良い服をさらりと着こなすように、

洗練の街と上質な空間を身に纏う。

大人の美意識とプライドに共鳴する、

優雅で特別な都心の暮らしが、ここから始まります。

【洗練されたエリアを結ぶ外苑西通り。】

表参道。青山・西麻布・広尾。

東京の名だたるお洒落タウンを結ぶ「外苑西通り」。

1964年の東京オリンピックに合わせて開通したこの通りは、

いつの時代もファッションやグルメなど流行を発信し続けてきた、

東京を代表するストリート。

南青山3丁目界限は「キラート通り」、白金台界限は「プラチナ通り」と呼ばれ、

訪れる方々を魅了し続けています。

【食通を納得させるショップの数々。】

ドイツをはじめとする各国大使館が密集するこのエリアは、

静かな路地のあちこちに、正統派レストランから創意溢れるビストロなど、

多くの食通を唸らせるショップが点在しています。

和食・イタリアン・フレンチはもちろん、

世界各国の確かな腕を持つ名店がひしめきあう、

美食が集まるエリアです。

1. オー・プティパリ [フレンチ] (約20m・徒歩1分)
2. SARU shirogane [イタリアン] (約50m・徒歩1分)
3. 白金バル [スペイン料理] (約70m・徒歩1分)
4. 西玉(とりたま)別館 [やきとり] (約90m・徒歩2分)
5. ボンスイーツ&コングラッツ [スイーツ] (約120m・徒歩2分)
6. きえんきえら [ダイニングバー] (約150m・徒歩2分)
7. THE CITY BAKERY 広尾 [ベーカリー] (約600m・徒歩8分)
8. リコス・キッチン [無国籍料理] (約610m・徒歩8分)
9. カフェ ラ・ボエム 白金 [イタリアン] (約660m・徒歩9分)
10. イルブッテロ [イタリアン] (約670m・徒歩9分)
11. 船橋屋 こよみ [スイーツ] (約710m・徒歩9分)
12. MASA'S KITCHEN [中華料理] (約760m・徒歩10分)
13. REQUINQUER [フレンチ] (約850m・徒歩11分)
14. フルール・ユニヴェセール レ・グラン・ザルブル
[フラワーショップ・カフェ] (約860m・徒歩11分)

魅力ある街・3つのエリアがライフステージ。

インターナショナルで緑も多く、落ち着いた雰囲気の広尾。

アートやグルメなど最新のカルチャーを発信し続ける恵比寿。

プラチナ通りには、ブティックやスイーツ店などが点在し、

大人の優雅さが漂う白金。

都心の中でも洗練された3エリアの中心がライフステージになるのです。

街を彩る、緑とインターナショナルな空気。静けさの中に洗練が息づく街「広尾」。
住宅街にインターナショナルな雰囲気が漂う広尾界限。
こだわりのスーパーや洒落た商業施設が集う一方、
洗練された独自の生活感を持つエリアです。
＜有栖川宮記念公園（約900m・徒歩12分）＞

ショッピング、グルメ、そしてカルチャー。
都市の感性に多彩な表情で応える街「恵比寿」。
「恵比寿」は、ショッピング、グルメ、ファッションやアートなど
高感度な大人が楽しめる街です。
アクティブでスタイリッシュな都心ライフがこの恵比寿エリアの特徴です。
＜恵比寿ガーデンプレイス（約720m・徒歩9分）＞

地の由緒を語る深い森、こだわりのスポット。
個性的な街並みを形成する「白金」。
全域が天然記念物及び史跡に指定された約20haの広大な緑が四季を演出する
国立科学博物館附属自然教育園。東側はフレンチや
イタリアンの老舗や個性的なカフェ、輸入雑貨店が集うプラチナ通り。
グルメにショッピング、緑の安らぎが楽しめます。
＜プラチナ通り（約150m・徒歩2分）＞

外観、デザイン

街並みに際立つ洗練された、都市邸宅であること。
通りを行き交う人々の目を惹く、輝きを放つガラスのカーテンウォール。
表情の異なる素材が織りなす、縦のラインが際立つ建物デザイン。

共用の施設、サービス

日常を優雅に演出する、迎賓空間。
外苑西通りから緩やかなアプローチを抜けると、
格式のあるホテルのようなエントランスが迎えてくれます。
大きく張り出した庇が印象的な車寄せは、雨の日の車の乗り降りも優雅に演出。

【[1] 一步奥まった配棟計画】

建物と公道の間にスペースを設ける事で都心にありながらも開放感を高めています。

【[2] 全邸南東向き】

全邸南東向きプランにより、自然光を取り込む明るい居室空間が実現します。

【[3] 車寄せのあるエントランス】

優雅な車寄せのあるエントランスによって、邸宅としての迎賓空間を演出します。
また、雨の日でもスムーズに乗降できます。

【[4] 歩車分離設計】

住まう方の安全性に配慮し、
歩行者と車のアプローチ動線を分離した設計を採用しています。

本物の上質をデザインした、パブリックスペース。

流行に踊らされることなく、本質を見極め自分のスタイルに上手に取り込んでいく。
そんなこのエリアに住まわれる方々の
ライフスタイルにふさわしいパブリックスペースを目指しました。
豪華さや華美に走らない、上質にこだわった仕様や設備。
住まうごとに誇りを感じる空間が誕生します。

邸内へと導く、美しくデザインされた共用廊下。
配管やメーター類、エアコンの室外機を外廊下の外壁面に収納することで、
外廊下の景観もすっきり。木調のルーバーによりデザイン性を高めています。

シティハウス広尾南

所在地 東京都渋谷区恵比寿三丁目2番1、107番1（地番）

交通 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩10分

総戸数 90戸（事業協力者取得住戸11戸を含む）

セキュリティ充実子育て充実

【都心の主要スポットを結ぶ、3駅7路線※1利用のマルチアクセス。】
徒歩10分の東京メトロ日比谷線「広尾」駅が最寄り駅。
JR山手線「恵比寿」駅利用で、さらに高まる交通利便性

【首都高速2号目黒線「天現寺」まで約2分。】
高速道路を利用すれば銀座・台場は10分圏内。
羽田空港も20分圏内で都心ならではのスムーズアクセスです。

周辺環境

商業施設（スーパー、コンビニエンスストア）

広尾コンプレックス（約570m・徒歩8分）

天現寺カフェ（約490m・徒歩7分）

ナショナル麻布（約870m・徒歩11分）

ジョエルロブション（約910m・徒歩12分）

トシ・ヨロイツカ（約610m・徒歩8分）

PENNY WISE（約130m・徒歩2分）

La Farine（約790m・徒歩10分）

BULE POINT（約640m・徒歩8分）

船橋屋 こよみ（約710m・徒歩9分）

そのほか

ドイツ大使館（約990m・徒歩13分）

ウェスティングガーデン（約880m・徒歩11分）

国立科学博物館附属自然教育園（約1,180m・徒歩15分）

オー・プティパリ【フランス】（約20m・徒歩1分）

SARU shirogane【イタリアン】（約50m・徒歩1分）

カフェ・ラ・ボエム 白金【イタリアン】（約660m・徒歩9分）

REQUINQUER【フランス】（約850m・徒歩11分）

所在地 東京都渋谷区恵比寿三丁目2番1、107番1（地番）

交通 東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩10分
山手線 「恵比寿」駅 徒歩13分
埼京線 「恵比寿」駅 徒歩13分
都営三田線 「白金台」駅 徒歩13分
東京メトロ南北線 「白金台」駅 徒歩13分
総戸数 90戸（事業協力者取得住戸11戸を含む）
構造、建物階数 鉄筋コンクリート、地上12階建
敷地面積 1496.65m²（建築確認対象面積）
敷地の権利形態 所有権の共有
完成時期 2016年02月下旬予定
入居可能時期 2016年04月下旬予定
管理形態 区分所有者全員により管理組合を結成し、
管理会社に委託予定
管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
施工会社 川口土木建築工業株式会社
●用途地域： 近隣商業地域、準工業地域
●駐車場： マンション用27台（他に事務所用3台）
●駐輪場： マンション用90台（他に事務所用7台）
●バイク置場： マンション用3台（他に事務所用8台）
●バルコニー面積： 9.57m²～11.72m²
会社情報【売主】 住友不動産株式会社

「広尾」・「恵比寿」・「白金台」エリアを普段使いできるポジション。
主要駅を網羅できる3駅7路線利用可能。明るく開放的な全住戸南東向き

表参道。青山・西麻布・広尾。洗練されたエリアを結ぶ外苑西通り。
「広尾」「恵比寿」「白金」の3つのエリアがライフステージです。

【周辺環境】

国立科学博物館附属自然教育園(約1180m・徒歩15分・自転車約6分)
自然の移りゆくまま、できる限り本来の姿に近い状態で
残そうという独特の考え方の元で運営されており、
自然に親しみ、四季折々に変化する生物の姿や風景に心をなごませることができます。

【周辺環境】

恵比寿ガーデンプレイス(約720m・徒歩9分)
恵比寿三越をはじめ、東京都写真美術館、ウェスティンホテル東京、
レストラン、K-POPシアターなど多彩な施設が集約された人気のスポットです。
物件から徒歩7分なので、気軽に訪れることができます。

【周辺環境】

広尾コンプレックス(約570m・徒歩8分)
ヘアサロンやインテリアショップ、
ゴルフグッズ・ウェア ショップなどが揃っています。

シティハウス広尾南ですが外苑西通りに建つマンションで総戸数90戸
利用可能な駅としては最寄りの広尾駅徒歩10分に加え、
恵比寿駅、白金台駅からそれぞれ13分となっています。

物件名 シティハウス広尾南

間取り 1LD・K+S(サービスルーム〔納戸〕)～3LDK

専有面積 54.79m²～78.24m²

バルコニー面積 9.57m²～11.72m²

所在地 東京都渋谷区恵比寿三丁目2番1、107番1(地番)

交通

東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩10分

JR山手線「恵比寿」駅から徒歩13分

JR湘南新宿ライン(高崎線・東海道線)「恵比寿」駅から徒歩13分

JR埼京線「恵比寿」駅から徒歩13分

都営三田線「白金台」駅から徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」駅から徒歩13分

総戸数 90戸(事業協力者取得住戸11戸を含む)

完成年月 平成28年3月下旬予定

入居(引渡)予定日 平成28年4月下旬

敷地面積 1496.65m²(建築確認対象面積)

建築面積 902.00m²

建築延床面積 7009.08m²

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階建

地目 宅地

用途地域 近隣商業地域、準工業地域

建ぺい率・容積率 80%(近隣商業地域)、60%(準工業地域) /

400%、300%(近隣商業地域)、300%(準工業地域)

駐車場総台数 マンション用27台(他に事務所用3台)

自転車置場総台数 マンション用90台(他に事務所用7台)

バイク置場総台数 マンション用3台(他に事務所用8台)

管理会社 住友不動産建物サービス株式会社

売主 住友不動産株式会社

設計 川口土木建築工業株式会社一級建築士事務所

施工 川口土木建築工業株式会社

[シティハウス広尾南 \(シティハウスヒロオミナミ\)](#)

■東京都渋谷区

■東京メトロ日比谷線「[広尾](#)」駅から徒歩10分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分。
洗練のエリア「広尾」、「恵比寿」、「白金」を使いこなす79邸。

所在地 東京都渋谷区恵比寿三丁目2番1、107番1(地番)

交通

東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩10分

JR山手線「恵比寿」駅から徒歩13分

JR湘南新宿ライン(高崎線・東海道線)

「恵比寿」駅から徒歩13分 JR埼京線「恵比寿」駅から徒歩13分

都営三田線「白金台」駅から徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」駅から徒歩13分

外苑西通りに際立つ

外苑西通りに、洗練を語る新たなシンボルが誕生。
常に東京の流行を発信し続ける、外苑西通り。
青山や西麻布、広尾など魅力的で洗練された街を結ぶこの美しい通りに、
光り輝くガラス素材に包まれた、シンボリックなレジデンスが誕生。
まるで、仕立ての良い服をさらりと着こなすように、
洗練の街と上質な空間を身に纏う。大人の美意識とプライドに共鳴する、
優雅で特別な都心の暮らしが、ここから始まります。

シティハウス広尾南の外観・デザイン

街並みに際立つ、洗練された都市邸宅であること
通りを行き交う人々の目を惹く、輝きを放つガラスのカーテンウォール。
表情の異なる素材が織りなす、縦のラインが際立つ建物デザイン。
周辺の街並みとは一線を画する端正な佇まいは、
街の新たなシンボルとなるはずです。
シティハウス広尾南 街並みに際立つ、洗練された都市邸宅であること

日常を優雅に演出する、迎賓空間

外苑西通りから緩やかなアプローチを抜けると、
格式のあるホテルのようなエントランスが迎えてくれます。
大きく張り出した庇が印象的な車寄せは、雨の日の車の乗り降りも優雅に演出。
ゲストをもてなすのにふさわしい、迎賓の空間が広がっています。

本物の上質をデザインした、パブリックスペース

流行に踊らされることなく、本質を見極め自分のスタイルに上手に取り込んでいく。
そんなこのエリアに住まわれる方々のライフスタイルにふさわしい
パブリックスペースを目指しました。
豪華さや華美に走らない、上質にこだわった仕様や設備。
住まうごとに誇りを感じる空間が誕生します。

邸内へと導く、美しくデザインされた共用廊下

従来のマンションでは玄関や窓まわりに設置されていた、
配管やメーター類、エアコンの室外機を外廊下の外壁面に収納することで、
外廊下の景観もすっきり。木調のルーバーによりデザイン性を高めています。

魅力ある街・3つのエリアがライフステージ

インターナショナルで緑も多く、落ち着いた雰囲気の広尾。
アートやグルメなど最新のカルチャーを発信し続ける恵比寿。プ
ラチナ通りには、ブティックやスイーツ店などが点在し、大人の優雅さが漂う白金。
都心の中でも洗練された3エリアの中心がライフステージになるのです。

静けさの中に洗練が息づく街「広尾」

都市の感性に多彩な表情で応える街「恵比寿」

地の由緒を語る深い森など個性的な街並みを形成する「白金」