

[パークコート赤坂檜町ザ タワー \(パークコートアカサカヒノキチョウザタワー\)](#)

交 通：都営大江戸線/六本木 歩7分 乗換案内

竣 工：4月下旬予定

所在地：東京都港区赤坂9-313 (地番)

交 通：都営大江戸線「[六本木](#)」歩7分

交 通：東京メトロ日比谷線「六本木」歩9分

交 通：東京メトロ千代田線「乃木坂」歩3分

①東京ミッドタウン隣接。都市再開発プロジェクト、始動

地上44階建て・高さ170mを誇る高層タワーレジデンス

港区赤坂、東京ミッドタウンのすぐ隣に

三井不動産レジデンシャルの大規模再開発タワーマンションが誕生する。

東京のどまん中に、まだ誰も体験したことのない暮らしがある。

エントランスを出ると目の前には東京ミッドタウン。

豊かな緑に包まれたエリアに出現する、次世代タワーレジデンス。

ここはまさに、東京のどまん中。

赤坂、六本木。さらには青山、麻布。

東京の主要エリアが徒歩圏という圧倒的な利便性を享受できる。

流行と静寂が交差するこの街ならではの空気が、

心地よい刺激にあふれた日常を連れてくる。

②「東京ミッドタウンを庭のように暮らす。」というライフスタイル

東京ミッドタウン（約190m）

東京ミッドタウン ガレリア (約190m)

ザ・リッツカールトン東京 (約220m)

21_21 DESIGN SIGHT (約60m)

ミッドタウンガーデン (約50m)

地上3階のエントランスからブリッジを渡ると、目の前には東京ミッドタウン

話題のレストランや流行のショップ、そして、

「都心の上質な日常」を届けるお店が揃う東京ミッドタウンは目の前。

プライベート感覚で行き来ができる。

今日、世界でも熱い注目を集める都市、東京。

その中心ともいえる赤坂・六本木エリアで、

自然の息吹と時代の風を全身で感じながらの暮らし。

その象徴こそ、「東京ミッドタウンを庭のように暮らす」という新感覚のライフスタイル。

都市機能が集積する街、東京ミッドタウンは、

年間約3000万人が訪れる職・住・遊一体の複合都市。

東京都最高層、高さ約248mのミッドタウン・タワーは、オフィスやクリニックを、

そして高層階には世界に名を馳せるホテルを擁している。

商業エリアはプレミアムスーパーからブランドショップ、美術館まで幅広く展開。

さらに隣接する公園と合わせた約4.0haもの緑豊かなオープンスペースは、

都会の中に憩いの空間を創りだしている。

まさに東京が凝縮された街、東京ミッドタウンを庭のように暮らす贅沢な毎日が始まる。

③東京ミッドタウンと調和されたデザイン。デザイン監修 隈研吾

ミッドタウン・タワー（約220m）

東京ミッドタウンガーデンテラス（約190m）

サントリー美術館（約190m）

東京の新しいシンボルツリー。東京ミッドタウンと調和するデザインコード

人々が行き交う緑の広場にそびえる「HINOKI TOWER」

デザインは世界的建築家、隅研吾。

自然との融和がテーマの、柔らかな表情のタワーは、周囲の環境に心地よく溶け込んでゆく。

檜町公園に面したロケーションに位置する東京ミッドタウン・ガーデンテラスは、

自然が持っている曲線と建築の曲線が溶け合うようにデザインされている。

その設計者は同物件のデザイン監修も手掛ける隅研吾氏。

東京ミッドタウン全体のデザインコードとの調和を求めながら、

かつてこのエリアに群生していた檜をモチーフに、空に伸び、

空に溶け込む「HINOKI TOWER」をデザイン。

一本の檜を描くように地上44階建てのタワーは描かれる。

港区赤坂、東京ミッドタウンのすぐ隣に三井不動産レジデンシャルの

大規模再開発タワーマンション、誕生。

豊かな緑に包まれた地にそびえる地上44階、高さ170m。

東京ミッドタウンとはブリッジでつながり、プライベート感覚で行き来ができる。

檜町公園の緑から赤坂氷川神社や乃木神社の深い緑へ。

周辺の緑とつながる都心のグリーンベルト

檜町公園の緑から連続する、なだらかな緑のスロープ「GREEN CASCADE」

タワー最上階には、空中庭園「GREEN CANOPY」。

東京のどまん中で、土に触れ、緑を愛し、青空を見上げるという贅沢。

「ON THE GREEN」

それは、東京ミッドタウンが掲げるコンセプトのひとつ。

東京ミッドタウンは、檜町公園と共に豊かな緑を創出している。

その緑と隣接する「パークコート赤坂檜町ザ タワー」は、

ランドスケープの緑化、一本の檜をモチーフにした外観デザイン、

そして、東京ミッドタウンとブリッジでつなぐことで、

「ON THE GREEN」のさらなる広がりを実現した。

そしてその緑は、赤坂氷川神社や乃木神社など古の緑とつながり、

豊かなグリーンベルトとなり周辺へと広がっている。

乃木神社（約190m）

赤坂氷川神社（約710m）

東京ミッドタウン隣接。東京の新しいシンボルツリー「HINOKI TOWER」

自然との融合がテーマの、柔らかな表情のタワー

「GREEN CANOPY」

都心の空高く、天空に浮かび上がるようにタワーの頂部には、

壁面緑化による緑をしつらえている。

ここは都心を見渡す空中庭園として開放される。

「HINOKI FIN」

長く細く、空へと向かう針葉樹、檜。

そのイメージは、タワーの細部にまで表現されている。

幹のようにたたずむ曲線的なフォルム。

縦に伸びる木調のフィン、樹皮を意味している。

「GREEN CASCADE」

立体的に緑が連なる風景の創造へ。

傾斜地を活かして設計されたランドスケープのテーマは、立体的につながる緑。

赤坂通りから東京ミッドタウンへ、

層を成すように緑が連なっている。

住まいへのアプローチが楽しみになる四季折々の風景。

サクラ、メタセコイヤ、モミジ、カシ、ケヤキ。

暮らしを彩るのは、この場所を継承する樹々である。

自然と建築の融合を試みたランドスケープは、樹木・水盤・滝・石と、

建物の壁面は大庇の緑化がステップ状に重なることで豊かな緑が派生していく。

地上44階からの圧倒的な眺望。都心の豊かな緑を堪能

地上44階、高さ170mを誇る高層タワーレジデンス。

360° 都心の壮大なパノラマが広がる。

窓の向こうに広がるのは、高層ビル群の壮大なシルエットと、驚くほど豊かな緑の海。

都心のグリーンベルトや東京タワー、遠く富士山を望める住戸もあり、

時間ごと、季節ごとの景色の移ろいを愉しむことができる。

それらが混じりあうことで生まれるこの都市独特の美しさが、

毎日をより刺激的に変えていく。

パークコート赤坂檜町ザ タワー

交通：都営大江戸線/六本木 歩7分

入居時期：2018年4月下旬予定

人々が行き交う緑の広場にそびえる「HINOKI TOWER」。

デザインは世界的建築家、隅研吾。

自然との融和がテーマの、柔らかな表情のタワーは、

周囲の環境に心地よく溶け込んでゆく。

都心の空高く、天空に浮かび上がるようにタワーの頂部には

壁面緑化による緑をしつらえている。ここは都心を見渡す空中庭園として開放される。

長く細く、空へと向かう針葉樹、檜。そのイメージは、

タワーの細部にまで表現されている。

幹のようにたたずむ曲線的なフォルム。

縦に伸びる木調のフィン、樹皮を意味している。

立体的に緑が連なる風景の創造へ。

傾斜地を活かして設計されたランドスケープのテーマは、立体的につながる緑。

赤坂通りから東京ミッドタウンへ、層を成すように緑が連なっている。

住まいへのアプローチが愉しみになる四季折々の風景。

サクラ、メタセコイヤ、モミジ、カシ、ケヤキ。

暮らしを彩るのは、この場所を継承する樹々である。

自然と建築の融合を試みたランドスケープは、

樹木・水盤・滝・石と、建物の壁面は大庇の緑化が

ステップ状に重なることで豊かな緑が派生していく。

パークコート赤坂檜町ザ タワー 周辺施設

東京ミッドタウン（約190m・徒歩3分）

東京ミッドタウン ガレリア（約190m・徒歩3分）

東京ミッドタウン・ガーデン（約50m・徒歩1分）

ザ・リッツ・カールトン東京（約220m・徒歩3分）

21_21 DESIGN SIGHT（約60m・徒歩1分）

サントリー美術館 (約190m・徒歩3分)

港区立檜町公園 (約210m・徒歩3分)

六本木ヒルズ (約940m・徒歩12分)

国立新美術館 (約850m・徒歩11分)

その他周辺情報

■赤坂サカス (約810m・徒歩11分)

■六本木ヒルズ (約940m・徒歩12分)

■プレッセプレミアム (東京ミッドタウン内) (スーパー) (約190m・徒歩3分)

■ナチュラルローソン乃木坂店 (約380m・徒歩5分)

■乃木公園 (約210m・徒歩3分)

■青山公園 (約700m・徒歩9分)

■スパ&フィットネス by ESPA (ザ・リッツ・カールトン東京内) (約220m・徒歩3分)

■ヨハンボススポーツスクール (ボクササイズ・ヨガなど) (約190m・徒歩3分)

■東京ミッドタウンメディカルセンター (内・循・消・整・皮・形・眼) (約220m・徒歩3分)

■山王病院 (総合) (約450m・徒歩6分)

■みずほ銀行六本木支店 東京ミッドタウン出張所 (約190m・徒歩3分)

■東京ミッドタウン郵便局 (約220m・徒歩3分)

■森美術館 (六本木ヒルズ内) (約940m・徒歩12分)

■毛利庭園 (約1100m・徒歩14分)

物件種別 マンション

所在地 東京都港区赤坂9-313 (地番)

交通

(1) 都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩7分

(2) 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩9分

(3) 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分

総戸数 322戸（販売総戸数163戸、事業協力者住戸34戸、地権者住戸125戸）

構造・階建て RC44階地下1階建一部鉄骨

建築面積 1887.63m²

建築延床面積 44443.25m²

敷地面積 4656.24m²、※他に私道負担8.41m²有り

敷地の権利形態 所有権の共有

用途地域 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域

駐車場 敷地内103台（料金未定、敷地内機械式：90台
敷地内平面：13台※総戸数322戸に対して）

駐輪場 316台収容（料金未定）※総戸数322戸に対して

バイク置場 12台収容（料金未定）※総戸数322戸に対し

パークコート赤坂檜町ザ タワー

一本の檜をモチーフにした特徴的なデザインは隈研吾氏によるもので

「HINOKI TOWER」と名付けられています。

頂部は壁面緑化され空中庭園も設置されます。

東京ミッドタウンから見ると坂を下った場所になりますが、

歩行者通路が設置されフラットな道のりで

東京ミッドタウンまで行けるようになります。

最寄駅は東京メトロ千代田線の乃木坂駅が徒歩3分、

都営地下鉄大江戸線の六本木駅が徒歩7分、

東京メトロ日比谷線の六本木駅が徒歩9分となっています。

■パークコート赤坂檜町ザ タワーの物件概要■

名称：パークコート赤坂檜町ザ タワー

仮称：(仮称)赤坂九丁目タワープロジェクト

計画名称：赤坂九丁目北地区第一種市街地再開発事業施設建築物

所在地：東京都港区赤坂9丁目162番1の一部、1

62番2、162番3の一部、162番4の一部、307番2、307番3、307番4、308番

用途：共同住宅、子育て支援施設、小規模多機能型居宅介護施設

総戸数：322戸（販売戸数163戸、事業協力者住戸34戸、地権者住戸125戸）

階数：地上44階、塔屋1階、地下2階

高さ：163m(最高高さ170m)

敷地面積：4,656.24

建築面積：1,887.63

延床面積：44,443.25

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

基礎工法：直接基礎一部杭基礎

建築主：赤坂九丁目北地区市街地再開発組合

参加組合員：三井不動産レジデンシャル、

設計者：日建設計

施工者：大成建設

工期：2015年2月26日着工～2018年2月下旬竣工予定

入居：2018年4月下旬予定パークコート赤坂檜町ザ タワー
(パークコートアカサカヒノキチョウザタワー)

交通：都営大江戸線/六本木 歩7分 乗換案内

竣工：4月下旬予定

所在地：東京都港区赤坂9-313 (地番)

交通：都営大江戸線「六本木」歩7分

交通：東京メトロ日比谷線「六本木」歩9分

交通：東京メトロ千代田線「乃木坂」歩3分

①東京ミッドタウン隣接。都市再開発プロジェクト、始動

地上44階建て・高さ170mを誇る高層タワーレジデンス

港区赤坂、東京ミッドタウンのすぐ隣に

三井不動産レジデンシャルの大規模再開発タワーマンションが誕生する。

東京のどまん中に、まだ誰も体験したことのない暮らしがある。

エントランスを出ると目の前には東京ミッドタウン。

豊かな緑に包まれたエリアに出現する、次世代タワーレジデンス。

ここはまさに、東京のどまん中。

赤坂、六本木。さらには青山、麻布。

東京の主要エリアが徒歩圏という圧倒的な利便性を享受できる。

流行と静寂が交差するこの街ならではの空気が、

心地よい刺激にあふれた日常を連れてくる。

②「東京ミッドタウンを庭のように暮らす。」というライフスタイル

東京ミッドタウン（約190m）

東京ミッドタウン ガレリア（約190m）

ザ・リッツカールトン東京（約220m）

21_21 DESIGN SIGHT（約60m）

ミッドタウンガーデン（約50m）

地上3階のエントランスからブリッジを渡ると、目の前には東京ミッドタウン

話題のレストランや流行のショップ、そして、

「都心の上質な日常」を届けるお店が揃う東京ミッドタウンは目の前。

プライベート感覚で行き来ができる。

今日、世界でも熱い注目を集める都市、東京。

その中心ともいえる赤坂・六本木エリアで、

自然の息吹と時代の風を全身で感じながらの暮らし。

その象徴こそ、「東京ミッドタウンを庭のように暮らす」という新感覚のライフスタイル。

都市機能が集積する街、東京ミッドタウンは、

年間約3000万人が訪れる職・住・遊一体の複合都市。

東京都最高層、高さ約248mのミッドタウン・タワーは、オフィスやクリニックを、

そして高層階には世界に名を馳せるホテルを擁している。

商業エリアはプレミアムスーパーからブランドショップ、美術館まで幅広く展開。

さらに隣接する公園と合わせた約4.0haもの緑豊かなオープンスペースは、

都会の中に憩いの空間を創りだしている。

まさに東京が凝縮された街、東京ミッドタウンを庭のように暮らす贅沢な毎日が始まる。

③東京ミッドタウンと調和されたデザイン。デザイン監修 隈研吾

ミッドタウン・タワー（約220m）

東京ミッドタウンガーデンテラス（約190m）

サントリー美術館（約190m）

東京の新しいシンボルツリー。東京ミッドタウンと調和するデザインコード

人々が行き交う緑の広場にそびえる「HINOKI TOWER」

デザインは世界的建築家、隈研吾。

自然との融和がテーマの、柔らかな表情のタワーは、周囲の環境に心地よく溶け込んでゆく。

檜町公園に面したロケーションに位置する東京ミッドタウン・ガーデンテラスは、

自然が持っている曲線と建築の曲線が溶け合うようにデザインされている。

その設計者は同物件のデザイン監修も手掛ける隅研吾氏。

東京ミッドタウン全体のデザインコードとの調和を求めながら、

かつてこのエリアに群生していた檜をモチーフに、空に伸び、

空に溶け込む「HINOKI TOWER」をデザイン。

一本の檜を描くように地上44階建てのタワーは描かれる。

港区赤坂、東京ミッドタウンのすぐ隣に三井不動産レジデンシャルの

大規模再開発タワーマンション、誕生。

豊かな緑に包まれた地にそびえる地上44階、高さ170m。

東京ミッドタウンとはブリッジでつながり、プライベート感覚で行き来ができる。

檜町公園の緑から赤坂氷川神社や乃木神社の深い緑へ。

周辺の緑とつながる都心のグリーンベルト

檜町公園の緑から連続する、なだらかな緑のスロープ「GREEN CASCADE」

タワー最上階には、空中庭園「GREEN CANOPY」。

東京のどまん中で、土に触れ、緑を愛し、青空を見上げるという贅沢。

「ON THE GREEN」

それは、東京ミッドタウンが掲げるコンセプトのひとつ。

東京ミッドタウンは、檜町公園と共に豊かな緑を創出している。

その緑と隣接する「パークコート赤坂檜町ザ タワー」は、

ランドスケープの緑化、一本の檜をモチーフにした外観デザイン、

そして、東京ミッドタウンとブリッジでつなぐことで、

「ON THE GREEN」のさらなる広がりを実現した。

そしてその緑は、赤坂氷川神社や乃木神社など古の緑とつながり、

豊かなグリーンベルトとなり周辺へと広がっている。

乃木神社（約190m）

赤坂氷川神社（約710m）

東京ミッドタウン隣接。東京の新しいシンボルツリー「HINOKI TOWER」

自然との融合がテーマの、柔らかな表情のタワー

「GREEN CANOPY」

都心の空高く、天空に浮かび上がるようにタワーの頂部には、

壁面緑化による緑をしつらえている。

ここは都心を見渡す空中庭園として開放される。

「HINOKI FIN」

長く細く、空へと向かう針葉樹、檜。

そのイメージは、タワーの細部にまで表現されている。

幹のようにたたずむ曲線的なフォルム。

縦に伸びる木調のフィン、樹皮を意味している。

「GREEN CASCADE」

立体的に緑が連なる風景の創造へ。

傾斜地を活かして設計されたランドスケープのテーマは、立体的につながる緑。

赤坂通りから東京ミッドタウンへ、

層を成すように緑が連なっている。

住まいへのアプローチが楽しみになる四季折々の風景。

サクラ、メタセコイヤ、モミジ、カシ、ケヤキ。

暮らしを彩るのは、この場所を継承する樹々である。

自然と建築の融合を試みたランドスケープは、樹木・水盤・滝・石と、

建物の壁面は大庇の緑化がステップ状に重なることで豊かな緑が派生していく。

地上44階からの圧倒的な眺望。都心の豊かな緑を堪能

地上44階、高さ170mを誇る高層タワーレジデンス。

360° 都心の壮大なパノラマが広がる。

窓の向こうに広がるのは、高層ビル群の壮大なシルエットと、驚くほど豊かな緑の海。

都心のグリーンベルトや東京タワー、遠く富士山を望める住戸もあり、

時間ごと、季節ごとの景色の移ろいを愉しむことができる。

それらが混じりあうことで生まれるこの都市独特の美しさが、

毎日をより刺激的に変えていく。

パークコート赤坂檜町ザ タワー

交通：都営大江戸線/六本木 歩7分

入居時期：2018年4月下旬予定

人々が行き交う緑の広場にそびえる「HINOKI TOWER」。

デザインは世界的建築家、隅研吾。

自然との融和がテーマの、柔らかな表情のタワーは、

周囲の環境に心地よく溶け込んでゆく。

都心の空高く、天空に浮かび上がるようにタワーの頂部には

壁面緑化による緑をしつらえている。ここは都心を見渡す空中庭園として開放される。

長く細く、空へと向かう針葉樹、檜。そのイメージは、

タワーの細部にまで表現されている。

幹のようにたたずむ曲線的なフォルム。

縦に伸びる木調のフィンは、樹皮を意味している。

立体的に緑が連なる風景の創造へ。

傾斜地を活かして設計されたランドスケープのテーマは、立体的につながる緑。

赤坂通りから東京ミッドタウンへ、層を成すように緑が連なっている。

住まいへのアプローチが愉しみになる四季折々の風景。

サクラ、メタセコイヤ、モミジ、カシ、ケヤキ。

暮らしを彩るのは、この場所を継承する樹々である。

自然と建築の融合を試みたランドスケープは、

樹木・水盤・滝・石と、建物の壁面は大庇の緑化が

ステップ状に重なることで豊かな緑が派生していく。

パークコート赤坂檜町ザ タワー 周辺施設

東京ミッドタウン (約190m・徒歩3分)

東京ミッドタウン ガレリア (約190m・徒歩3分)

東京ミッドタウン・ガーデン (約50m・徒歩1分)

ザ・リッツ・カールトン東京 (約220m・徒歩3分)

21_21 DESIGN SIGHT (約60m・徒歩1分)

サントリー美術館 (約190m・徒歩3分)

港区立檜町公園 (約210m・徒歩3分)

六本木ヒルズ (約940m・徒歩12分)

国立新美術館 (約850m・徒歩11分)

その他周辺情報

■赤坂サカス（約810m・徒歩11分）

■六本木ヒルズ（約940m・徒歩12分）

■プレッセプレミアム（東京ミッドタウン内）（スーパー）（約190m・徒歩3分）

■ナチュラルローソン乃木坂店（約380m・徒歩5分）

■乃木公園（約210m・徒歩3分）

■青山公園（約700m・徒歩9分）

■スパ&フィットネス by ESPA（ザ・リッツ・カールトン東京内）（約220m・徒歩3分）

■ヨハンボススポーツスクール（ボクササイズ・ヨガなど）（約190m・徒歩3分）

■東京ミッドタウンメディカルセンター（内・循・消・整・皮・形・眼）（約220m・徒歩3分）

■山王病院（総合）（約450m・徒歩6分）

■みずほ銀行六本木支店 東京ミッドタウン出張所（約190m・徒歩3分）

■東京ミッドタウン郵便局（約220m・徒歩3分）

■森美術館（六本木ヒルズ内）（約940m・徒歩12分）

■毛利庭園（約1100m・徒歩14分）

物件種別 マンション

所在地 東京都港区赤坂9-313（地番）

交通

(1) 都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩7分

(2) 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩9分

(3) 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分

総戸数 322戸（販売総戸数163戸、事業協力者住戸34戸、地権者住戸125戸）

構造・階建て RC44階地下1階建一部鉄骨

建築面積 1887.63m²

建築延床面積 44443.25m²

敷地面積 4656.24m²、※他に私道負担8.41m²有り

敷地の権利形態 所有権の共有

用途地域 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域

駐車場 敷地内103台（料金未定、敷地内機械式：90台
敷地内平面：13台※総戸数322戸に対して）

駐輪場 316台収容（料金未定）※総戸数322戸に対して

バイク置場 12台収容（料金未定）※総戸数322戸に対し

パークコート赤坂檜町ザ タワー

一本の檜をモチーフにした特徴的なデザインは隈研吾氏によるもので

「HINOKI TOWER」と名付けられています。

頂部は壁面緑化され空中庭園も設置されます。

東京ミッドタウンから見ると坂を下った場所になりますが、

歩行者通路が設置されフラットな道のりで

東京ミッドタウンまで行けるようになります。

最寄駅は東京メトロ千代田線の乃木坂駅が徒歩3分、

都営地下鉄大江戸線の六本木駅が徒歩7分、

東京メトロ日比谷線の六本木駅が徒歩9分となっています。

■パークコート赤坂檜町ザ タワーの物件概要■

名称：パークコート赤坂檜町ザ タワー

仮称：(仮称)赤坂九丁目タワープロジェクト

計画名称：赤坂九丁目北地区第一種市街地再開発事業施設建築物

所在地：東京都港区赤坂9丁目162番1の一部、1

62番2、162番3の一部、162番4の一部、307番2、307番3、307番4、308番

用途：共同住宅、子育て支援施設、小規模多機能型居宅介護施設

総戸数：322戸（販売戸数163戸、事業協力者住戸34戸、地権者住戸125戸）

階数：地上44階、塔屋1階、地下2階

高さ：163m(最高高さ170m)

敷地面積：4,656.24

建築面積：1,887.63

延床面積：44,443.25

構造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

基礎工法：直接基礎一部杭基礎

建築主：赤坂九丁目北地区市街地再開発組合

作者： riopon0623

2015年 6月 20日(土曜日) 09:33 -

参加組合員：三井不動産レジデンシャル、

設計者：日建設計

施工者：大成建設

工期：2015年2月26日着工～2018年2月下旬竣工予定

入居：2018年4月下旬予定