

[パークコート赤坂桜坂 \(パークコートアカサカサクラザカ\)](#)

所在地 東京都港区赤坂1丁目1205番20 (地番)

交通 東京メトロ銀座線 「[溜池山王](#)」駅 徒歩3分

総戸数 46戸

5分以内セキュリティー充実子育て充実デザイナーズ物件

物件概要

港区赤坂一丁目の文化性、国際性溢れる緑豊かな高台に誕生。

銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩3分。6駅6路線利用可能。

<利用駅のアクセス>

・東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線「青山一丁目」駅（3番出口）より徒歩7分

・東京メトロ千代田線「乃木坂」駅（5番出口）より徒歩4分

赤坂の、インターナショナルが薫る高台に、邸宅の本質を求めて。

春になれば満開の桜に抱かれる、赤坂桜坂。

日本の美が堪能できるこのあたりはまた、インターナショナルな場所でもある。

周辺には大使館やホテル※1があり、さらに文化的な施設も点在していて、

そのことがこの地を印象深いものにしている。

都心のなかにあって独特な存在感を放っている。

そんな赤坂桜坂にいま、邸宅の本質を求めたレジデンスが生まれようとしている。

「パークコート赤坂桜坂」。ここで、人生は高まっていく。

アメリカ合衆国大使館（現地より約140m・徒歩2分）

スペイン大使館（現地より約210m・徒歩3分）

ANAインターコンチネンタルホテル東京（現地より約20m・徒歩1分）

ホテルオークラ東京（現地より約240m・徒歩3分）

サントリーホール（現地より約20m・徒歩1分）

時間的、空間的にどこまでも続く様。ゆとり。あるいは、そんなロケーション。

緩やかな坂道で、街に豊かな表情を与えている桜坂。

明治の中期につくられたと言われるこの通りには、

約150本ものソメイヨシノが植えられている。

春、満開ともなれば壮麗な景観を見せるこの道。

夜にはライトアップされ桜の艶やかさを堪能することができる。

さらに、近くには豊かな緑で覆われる7つの庭「アークガーデン」があるなど、

桜坂のあたりには都心とは思えない潤いのあるロケーションが広がっている。

赤坂という都市にある、心休まる環境。

悠々とした気分を愉しむ、そんな日々がここにある。

インターナショナル薫る地

【国際性があり、人と情報と文化が交差する、豊かなる街。】

江戸時代、桜坂あたりは譜代・美濃大垣藩の大名 戸田家上屋敷があった場所1。

現在ではアメリカ大使館やスペイン大使館があり、

金融やITの企業が集まっている。

またサントリーホールなど文化の発信地となっている。

赤坂桜坂、ここは人、情報、芸術文化が融合する。

アメリカ合衆国大使館（現地より約140m・徒歩2分）、

スペイン大使館（現地より約210m・徒歩3分）

ソシエテ・ジェネラル、イタリア銀行（アークヒルズ内・現地より約20m・徒歩1分）、

ヤフー（アークヒルズサウスタワー内・現地より約340m・徒歩5分）

徒歩圏内に多彩な施設がある、暮らしやすさも赤坂桜坂の魅力。

「パークコート赤坂桜坂」から徒歩1分にあるサントリーホール。

ここではクラシックをはじめとした様々なコンサートが催されている。

さらに、ちょっと足を延ばせば泉ガーデンやラフォーレミュージアム、

泉屋博古館分館など多彩な文化に触れ合うことができる。

また、ホテルオークラ東京やANAインターコンチネンタルホテル東京など

ラグジュアリーなホテルがあるのも魅力。

日常の買い物にはアークヒルズにある「福島屋」や「成城石井」を利用。

赤坂桜坂は、暮らす場所としても便利な街となっている。

泉ガーデン（現地より約310m・徒歩4分）、

ラフォーレミュージアム（現地より約520m・徒歩7分）、

泉屋博古館 分館（現地より約290m・徒歩4分）

ホテルオークラ東京（現地より約240m・徒歩3分）、

ANAインターコンチネンタルホテル東京（現地より約20m・徒歩1分）

<サントリーホール（約20m・徒歩1分）

外観デザインの特徴

きらびやかで美しい様。あるいは、そんな設え。

燦。日の光のように、鮮やかに輝く様。あるいは、そんなプライベートスペース。

東京都港区赤坂1丁目1205番20 パークコート赤坂桜坂

作者： riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 11:20 -

パークコート赤坂桜坂

所在地 東京都港区赤坂1丁目1205番20 (地番)

交通 東京メトロ銀座線 「溜池山王」駅 徒歩3分

総戸数 46戸

周辺環境

学校・教育

霊南坂幼稚園 (約50m・徒歩1分)

赤坂小学校 (約1,410m・徒歩18分) 【通学校】

赤坂中学校 (約1,280m・徒歩16分) 【通学校】

金融機関

アーク森ビル内郵便局 (約20m・徒歩1分)

交通銀行 東京支店 (約490m・徒歩7分)

病院

元赤坂クリニック [整・形・内] (約20m・徒歩1分)

アークヒルズクリニック [内] (約20m・徒歩1分)

商業施設 (スーパー、コンビニエンスストア)

コクミン赤坂アーク店 (約20m・徒歩1分)

成城石井 赤坂アークヒルズ店 (約20m・徒歩1分)

セブンイレブン赤坂1丁目店 (約270m・徒歩4分)

公共施設・公園

オークラ公園 (約240m・徒歩3分)

六本木坂上児童遊園 (約280m・徒歩4分)

アークヒルズ (約20m・徒歩1分)

ANAインターコンチネンタルホテル東京 (約20m・徒歩1分)

ランディ (約160m・徒歩2分)

PAUL 六本木一丁目店 (泉ガーデンタワー内) (約310m・徒歩4分)

福島屋 六本木店 (アークヒルズ サウスタワー内) (約330m・徒歩5分)

成城石井 (アークヒルズ内) (約20m・徒歩1分)

赤坂サカス (約930m・徒歩12分)

プレッセプレミアム (東京ミッドタウン内) (約1,150m・徒歩15分)

物件名 パークコート赤坂桜坂

所在地 東京都港区赤坂1丁目1205番20 (地番)

交通

東京都港区赤坂1丁目1205番20 パークコート赤坂桜坂

作者： riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 11:20 -

東京メトロ銀座線 「溜池山王」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線 「溜池山王」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線 「六本木一丁目」駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 「神谷町」駅 徒歩9分

東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 「国会議事堂前」駅 徒歩12分

都営大江戸線 「六本木」駅 徒歩13分

総戸数 46戸 構造、建物階数

鉄筋コンクリート、地上13階 地下1階建

敷地面積 974.29m²

敷地の権利形態 所有権の共有

完成時期 2016年03月下旬予定

入居可能時期 2016年04月下旬予定

管理形態 管理組合結成後管理会社へ委託（通勤）

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

施工会社 株式会社竹中工務店 東京本店

●用途地域： 第二種住居地域

●駐車場： 総戸数 46戸 に対して 敷地内機械式 26台 50,000円（月額）

●駐輪場： 総戸数 46戸 に対して48台 200円～400円（月額）

●バルコニー面積： 8.55m²

会社情報【売主】 三井不動産レジデンシャル株式会社

パークコート赤坂桜坂

東京都港区赤坂1丁目1205番20 パークコート赤坂桜坂

作者： riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 11:20 -

所在地：東京都港区赤坂1丁目1205番20（地番）

交通：

東京メトロ銀座線 「溜池山王」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線 「溜池山王」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線 「六本木一丁目」駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 「神谷町」駅 徒歩9分

東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 「国会議事堂前」駅 徒歩12分

都営大江戸線 「六本木」駅 徒歩13分

総戸数：46戸

構造、建物階数：地上13階 地下1階建

敷地の権利形態：所有権の共有

完成時期：2016年03月下旬予定

売主：三井不動産レジデンシャル株式会社

施工：竹中工務店

管理：三井不動産レジデンシャルサービス

共用施設

駐車場：総戸数 46戸 に対して 敷地内機械式 26台

駐輪場：総戸数 46戸 に対して48台 駐輪場台数にはレンタサイクル2台を含みます。

間取り

間取り：2LDK～3LDK。

専有面積：62.08m²～123.53m²。

バルコニー面積：7.07m²～9.56m²。

買い物・食事

コクミン赤坂アーク店（約20m・徒歩1分）、

成城石井 赤坂アークヒルズ店（約20m・徒歩1分）、

セブンイレブン赤坂1丁目店（約270m・徒歩4分）。

スーパーとか日常の買い物が不便ですよ。場所はいいけど。

食品の買い出しには会社帰りに福島屋に立ち寄れば便利そうですね。

育児・教育

霊南坂幼稚園（約50m・徒歩1分）、

赤坂小学校（約1,410m・徒歩18分）【通学校】

赤坂中学校（約1,280m・徒歩16分）【通学校】

周辺環境・治安

アーク森ビル内郵便局（約20m・徒歩1分）

交通銀行 東京支店（約490m・徒歩7分）

元赤坂クリニック【整・形・内】（約20m・徒歩1分）

アークヒルズクリニック【内】（約20m・徒歩1分）

周辺施設

オークラ公園（約240m・徒歩3分）

六本木坂上児童遊園（約280m・徒歩4分）