

[ジオ赤坂丹後町&nbsp;\(ジオアカサカタンゴチョウ\)](#)

所在地 東京都港区赤坂4丁目1009番他(地番)、

東京都港区赤坂4丁目10番7(住居表示)

交通 東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩6分

総戸数 23戸(うち非分譲住戸3戸含む)

子育て充実全戸南向き

専有面積 35.75m<sup>2</sup>~70.16m<sup>2</sup>

間取り 1LDK~3LDK 販売戸数 8戸

都に澄み、時をよむ。赤坂上。

港区・赤坂。首都の中心から、お濠の南へと広がる辺りは江戸の頃より多くの大名屋敷が連なっていた。

時代を変遷した今も、大きな区画や緑はそのままに

各国の大使館や重要な施設へと受け継がれてゆく。

その屋敷街風情を残しながら“住处”としての姿勢を貫く地がある。

旧丹後町界隈、赤坂四丁目。そこは時代の趨勢を俯瞰する都心の中核にして、

高台に息づく穏やかな邸宅街。

都に住みながらも静穏に時を読む特別な日常が、坂の上に華開く。

赤坂上。ここは、都心の煌きに息を呑む場所。

高台の邸宅地として歩んできた赤坂丹後町。

計画地を見ると、竹腰家の名は明治初期まで記されている。

その後も屋敷街としての由緒は変わらず継承され、

赤坂・青山の中核にありながら賑わいとは一線を画し住宅地へと歩み続けている。

明治9年(1876年)の赤坂丹後町界隈。明治初期も竹腰家の名が記されている。

波線は「山」を指し、計画地が高台であることが分かる。

現在の赤坂四丁目界隈。今に至ってもなお大きな区画が

そのままに受け継がれている場所も多い。

都心の只中にありながら、江戸時代から続く

屋敷街としての風情を仄かに感じさせる。

首都機能と文化、歴史の風情、時代の流れ。

そのすべてに抱かれる舞台がある。

都心の主要エリアが交差する、高台の一角・坂の上という地。

江戸初期、赤坂界隈は入り江だったという。

往年の地形は今なお残され、変化に富んだ起伏となって風趣を漂わせている。

その赤坂にあって本件は当時の海を望むかのように強固な坂の上に誕生。

南は六本木へ、西は青山・渋谷へ。

都心の主要エリアへと裾野を広げる本件は、

青山の感性と赤坂の都心機能を併せ持ちながらも静穏な住居系地域に指定され、

都心の華やぎと一線を画した環境が護られている。

生粋の高台、南向き。“住处”としての純度を高めた赤坂四丁目。

6駅7路線、都心の中核を成すアクセスを。

東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅へ徒歩6分  
東京メトロ千代田線「赤坂」駅へ徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線・南北線・有楽町線「永田町」駅へ徒歩7分  
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅へ徒歩11分  
東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅へ徒歩11分  
東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅へ徒歩13分  
都営大江戸線「青山一丁目」駅へ徒歩14分

### ジオ赤坂丹後町

所在地 東京都港区赤坂4丁目1009番他（地番）

東京都港区赤坂4丁目10番7（住居表示）

交通 東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩6分

総戸数 23戸（うち非分譲住戸3戸含む）

### 周辺環境

商業施設（スーパー、コンビニエンスストア）

東急プラザ赤坂（約540m・徒歩7分）

ミッドタウンガーデン（約1,080m・徒歩14分・自転車5分）

赤坂アーカヒルズ（約1,170m・徒歩15分・自転車5分）

東京ミッドタウン（約1,280m・徒歩16分・自転車6分）

六本木ヒルズ（約1,840m・徒歩23分・自転車8分）

公共施設・公園

港区役所 赤坂地区総合支所（約240m・徒歩3分）

高橋是清翁記念公園（約530m・徒歩7分）

プレッセプレミアム 東京ミッドタウン店（約1,280m・自転車6分）

成城石井 赤坂アーカヒルズ店（約1,170m・自転車5分）

KINOKUNIYA entree 赤坂Bizタワー店（約210m・徒歩3分）

### 物件名 ジオ赤坂丹後町

所在地 東京都港区赤坂4丁目1009番他（地番）

東京都港区赤坂4丁目10番7（住居表示）

交通

東京メトロ丸ノ内線「[赤坂見附](#)」駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩6分

東京メトロ半蔵門線「永田町」駅 徒歩7分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩11分

東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅 徒歩13分

都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩14分

総戸数 23戸（うち非分譲住戸3戸含む）

構造、建物階数 鉄筋コンクリート、地上10階建

敷地面積 666.87m<sup>2</sup>（私道負担分187m<sup>2</sup>を含む）

敷地の権利形態 所有権の共有

完成時期 2015年04月竣工済み

入居可能時期 2015年07月下旬予定

管理形態 管理組合結成後、株式会社阪急ハウジングサポートへ委託  
管理会社 株式会社阪急ハウジングサポート  
施工会社 ライト工業株式会社

- 用途地域：第二種住居地域
  - 駐車場：3台（平面式3台） 58,000円～63,000円（月額）
  - 駐輪場：26台（2段式：18台、平面ラック式：2台、平面式：6台）  
300円～800円（月額）
  - ミニバイク置場：5台（平面式） 2,000円（月額）
  - バルコニー面積：8.66m<sup>2</sup>～11.31m<sup>2</sup>
- 会社情報 阪急不動産株式会社

①赤坂見附駅・赤坂駅へ徒歩6分。6駅7路線利用可  
港区・赤坂四丁目。都心の華やぎと一線を画した住宅地  
「赤坂見附」駅・「赤坂」駅より徒歩6分。  
都心の華やぎを間近にした住宅地の一角に、ジオ赤坂丹後町が完成。

大通りから一步奥まったところにあり、  
ここが都心であることを忘れてしまうほど、落ち着いた住環境。  
便利な都心立地でありながら、穏やかな暮らしが育めそうです。  
行き先に合わせて6駅7路線が使い分けられるマルチアクセス  
徒歩6分の「赤坂見附」駅・「赤坂」駅をはじめ、  
行き先に合わせて、6駅7路線が自在に使い分けられる  
アクセスのよさも魅力です。  
たとえば、丸ノ内線を利用すれば、  
銀座・東京・大手町へダイレクトにアクセス。  
表参道へは、千代田線でわずか2駅4分の近さ。  
オンもオフも軽快なアクセスです。

②赤坂と青山が交差するポジション。  
ビジネス・商業・住宅の複合拠点として注目のエリア

青山霊園の桜並木(自転車約6分・約1480m)  
ANAインターコンチネンタルホテル東京(自転車約5分・約1190m)  
神宮外苑の銀杏並木(自転車約6分・約1340m)  
赤坂サカス(徒歩3分・約210m)  
赤坂御用地・永田町・紀尾井町など名だたる  
エリアの中心。青山や赤坂が気軽な生活圏  
赤坂御用地の広大な緑にほど近いポジション。  
青山・赤坂・永田町・紀尾井町など名だたるエリアの中心に位置します。  
たとえば、青山や赤坂にオープンしたばかりのお店でショッピングを  
楽しむことも、話題のカフェでくつろぐことも、  
おしゃれなレストランでディナーを楽しむことも思いのまま。  
都心ならではの洗練された暮らしが、そのまま日常のワンシーンになります。  
春には青山霊園の桜並木を愛で、秋には神宮外苑の銀杏並木の中を散策。  
都心に住みながら、四季折々、豊かな自然と触れ合えるのも魅力です。

③「港区・赤坂」東南が開けた高台の住宅地に総23邸。  
全邸南向きのプライベートレジデンス

【プランの特長】

- ◆2カ所にバルコニーがある3面開口の角住戸
- ◆コーナー窓がある明るい洋室(2) ◆キッチンにも窓

【プランの特長】

- ◆洋室の引き戸を開放すれば、LDとの一体利用が可能
- ◆シューズインクロゼットなど大型収納が充実

全邸南向きのやすらぎの住空間

上層階には眺望が楽しめる住戸も

ジオ赤坂丹後町は、東南が開けた二方角地という

恵まれた立地条件を活かした、全邸南向きのプランニングです。

高台に位置するため、採光・通風のよさはもちろんのこと、

上層階には、のびやかな眺望が楽しめる住戸も。

日中には、窓越しにふりそそぐあたたかな陽光を享受、

夜には、都心の美しい夜景に心癒される贅沢なロケーションです。