

ルフォンリブレ浜松町 チャンネルマークス

交通： JR山手線/浜松町 歩10分 乗換案内

入居時期：2016年3月中旬

①【山手線徒歩圏】JR「浜松町」駅徒歩10分、ゆりかもめ「日の出」駅は徒歩2分

都心を自在に生きる充実のアクセス

JR浜松町駅徒歩10分。主要駅へダイレクト

大きな魅力は、屋内や屋根付緑道が続き、

雨の日も安心のJR「浜松町」駅徒歩10分のルート。

また、6駅7路線利用でき、主要駅へダイレクトに移動できる好アクセス。

東京モノレール羽田空港線を利用すれば、

羽田空港へも乗り換えなしで移動できます。

加えてゆりかもめ「日の出」駅へも徒歩2分と近く、

休日の行動範囲も大きく広がることでしょう。

JR「浜松町」駅から

◆「新橋」駅へ直通2分(JR山手線利用)

◆「東京」駅へ直通4分(JR京浜東北線快速利用、通勤時各停利用で6分)

◆「品川」駅へ直通5分(JR山手線利用)

ゆりかもめ「日の出」駅より

◆「汐留」駅へ直通4分

◆「台場」駅へ直通9分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町」駅より

◆「羽田空港第一ビル」駅へ直通18分(東京モノレール羽田空港線空快利用、

通勤時各停利用で23分)

R山手線・京浜東北線「浜松町」駅・「田町」駅、東京モノレール

「モノレール浜松町」駅、ゆりかもめ「日の出」駅、都営地下鉄三田線・

浅草線「三田」駅、都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅

発展を続ける山手線海側エリア

利便性を向上させる再開発が進行中

さらに暮らしやすく変貌を遂げるべく大規模再開発が進んでいます。

JR・モノレール駅の改良と合わせた歩行者広場の整理、

東西自由通路・歩行者デッキネットワーク設備。

利便性の高いバスターミナル、タクシープールの整備、

国際コンベンションホール、医療センター、子育て支援センターなどが

導入される予定となっており、さらなる進化が続く、

注目される街のひとつです。

②【港区シーサイドライフ】運河と東京湾に抱かれるアーバンレジデンス

六本木・銀座を近くに暮らす日々

港区アドレスに水と緑の“都心のオアシス”

デパート、ブランド店、美食店が集う「銀座」

最新の芸術、文化、映画も鑑賞できる「六本木」、

隠れ家的レストランやショップが集う「麻布十番」、

日々を彩る街へ3km圏の港区アドレスに誕生します。

周辺は、都心でありながら緑豊かな庭園が多く、

「旧芝離宮恩賜庭園(約950m)」 「浜離宮恩賜庭園(約1890m)」などの大きな庭園をはじめ、

東京タワーを望める「芝公園(約1310m)」、

お台場の街を一望できる「都立竹芝ふ頭公園(約740m)」、

水上バスを楽しめる「日の出ふ頭(東京湾/約290m)」などが揃っています。

チャンネルフロント&シーサイドの開放感

全邸運河向き、全52邸のプライベート邸宅

発展を続ける街、浜松町。

一方で駅から10分歩けば、芝浦運河が広がり、

東京湾を間近に望む、水と緑に抱かれた場所でもあります。

運河に寄り沿うこの一画にルフォンリブレ浜松町チャンネルマークスは誕生します。

ワンフロア4邸のプライベートレジデンス。

全邸運河向きの開放感。

バルコニーの先には遮るもののない水辺の景色が

広がっています。

さらに上層階からはゆったりと広がる東京湾を目にすることもできます。

運河と東京湾というウォーターフロントに位置し、

水辺の景色に日々癒される、そんな都心暮らしが

実現することでしょう。

水辺を満喫できる健康的なライフスタイル

お買い物やジョギング、サイクリングも楽しみ

日々のお買い物は帰宅途中にある「シーバンス ア・モール」のアトリウムが利用できます。

「成城石井」や「ドラッグセガミ」「ローソン」がある他、

カフェや飲食店も入店。

徒歩2分と近いので、思い立った時にすぐ出かけることができます。

またシーサイドならではのライフスタイルを

持てることもここに住む楽しみです。

浜松町から芝公園を抜け東京タワーへと向かう

ジョギングコースや浜松町から台場、月島へ向かう

サイクリングコースなど複数のジョギングや

サイクリングコースがあり、健康的なライフスタイルを持つことができそうです。

ルフォンリブレ浜松町 チャンネルマークス物件情報

価格：3858万円～6468万円

交通：JR山手線/浜松町 歩10分

入居時期：2016年3月中旬

③【こだわり抜いた設備の数々】都心生活に欠かせない機能豊かな多彩な設備

【天然御影石トップ&サイドのキッチンカウンター】

美しくて高級感あふれる

【ディスポーザ】

生ごみをキッチンで即粉碎する

【食器洗い乾燥機】

環境にも優しい節水型を採用

【ミストサウナ付浴室暖房乾燥機】

優しく体が温まり、リラックスできる

標準設備へのこだわりが「ルフォン」の強み。

日々の暮らしにより心地よさをもたらす

時間に追われない都心暮らしを、

もっと快適に心地よくしてくれる先進設備を採用しました。

キッチンは天板と側板パネルに高級感あふれる「天然御影石」を採用。

後片付けの時間を短縮できる「食器洗い乾燥機」と

「ディスポーザ」を設置して、お料理に取り組みやすくしました。

またバスタイムを楽しめるように「ミストサウナ」を

標準装備したほか、「浴室暖房乾燥機」も設置。

お湯がさめにくい「サーモバスS」や、

汚れがつきにくく、取れやすい「キレイサーモフロア」、

お湯の温度をスムーズに調節、キープできる「サーモスタット混合水栓」など、

多角的に心地よさを追求しました。

【エントランス】

表通りからアプローチを進むと、

上質な石調タイルと緑量のある木々が織りなす空間が、

落ち着いて上品な雰囲気を作り出す。住まう人たちが家に帰ってきて、

最初に出会う空間こそ、建物の顔となるエントランス。

そこに相応しい構えとマテリアルを用い、

心地よさと安らぎを実感できる場所となっています。

【エントランスホール】

訪れる人を迎えるのは、大きな窓の先にある緑と水面のコントラスト。

天候や時間によって見せる表情が全く違う、自然の創り出すシーンが、

シンプルな空間に魅力的なエッセンスを加えてくれます。

また、壁面には水面の波紋をイメージしたリングアートを装飾。

この場所ならではの雰囲気を創り上げています。

【ホテルライクな高級感を演出する「内廊下」】

各住戸につながる共用廊下は、

プライバシーとセキュリティを配慮し、内廊下設計を採用。

外と接しない落ちついた空間を実現。またホテルライクな高級感も漂います。

【セコム・マンションシステム「MS-4S」】

各住戸や共用部からの異常信号にセコムコントロールセンターが常時対応。

関係機関への通報、現場急行など、

状況により迅速かつ的確に対処し24時間体制で住まう方を見守ります。

【icシステム】

F-icsは、FellCaicチップを使ったキーヘッド、

ic乗車券などの認証キーをかざすだけの簡単操作で、

集合玄関自動ドアの開錠、宅配ロッカーなどの操作が行え、

毎日の生活がますます安心・便利になるシステムです。

【共用部に防犯カメラ】

エントランスやエレベーター内などの共用部に防犯カメラを設置。

建物内を監視して犯罪の発生を抑止します。

【二重確認のセキュリティシステム】

(1)来訪者は風除室で訪問先の居住者を呼び出します。

(2)次に玄関前で、訪問先の居住者を呼び出します。

(3)居住者は、住戸内に設置したカラーモニターで、

風除室と玄関前の2度にわたり来訪者を音声と映像で確認できるので安心です。

【防犯セット錠とダブルロック】

住戸内の防犯センサーのセット・解除を玄関ドアの施錠・開錠操作と

連動して行える防犯セット錠を採用しています。

操作性が高く、操作ミスによる誤報を減少できます。

またダブルロックを採用しています。

【防犯センサー】

暮らしの安全を見つめて、全戸の玄関と各住戸の窓サッシに防犯センサーを設置。

防犯セット後に異常侵入を感知すると、

セコムコントロールセンターに異常の発生を自動通報します。

【地震による変形に対応した対震枠付き玄関ドア】

地震の際に扉が開かなくなる状況を回避するため、揺れによって変形しても、

ドア枠部分にゆとりを設けることでドアが開閉できる対震枠としています。

【防災備品】

万が一の災害時に備えて、防災備品を常に収納してある倉庫を共用部に設けました。

【構造概念図】

(1)二重床・二重天井構造

(2)溶接閉鎖型せん断補強筋

(3)戸境壁 (RC)

(4)鉄筋を二重に組んだダブル配筋の床・壁

(5)二重床・フローリング

(6)床暖房パネル

(7)床スラブ

【杭基礎】

基礎から地中深くの堅固な支持層にまで杭を打ち込む杭基礎工法を採用。

支持地盤と基礎をつなぎ、建物を底からしっかりと支えます。

【外壁】

建物の耐久性を確保する上で大切な外壁は、約160mm～約180mmのコンクリート厚に、

断熱材も施工し、快適な住空間を実現します。

【エコジョーズ】

同社従来の給湯器では約80%だった給湯効率を一気に約95%まで向上して

大幅なランニングコストの削減を実現。エコロジーでエコノミーな給湯器です。

【エネルックリモコン】

給湯器で使用したガスや水道（お湯）、

電気のエネルギー使用量の目安を液晶画面に表示。

使用量の確認や目標値の設定で家族みんなで楽しく省エネでき、

光熱費軽減をサポートします。

【複層ガラス】

2枚のガラスで挟んだ空気層が高い断熱性を発揮。

冷暖房効率を高めて省エネに貢献、結露も抑えます。

【不在時に便利な宅配ロッカー】

不在時に宅配便などを一時保管し24時間取り出し可能。

クリーニングサービスなども利用できます。

【高速インターネットサービス】

「つなぐネットコミュニケーションズ」による、

快適で便利な光ファイバーインターネット（100Mbps）を毎月定額でご利用頂けます。

会員サポートや、音楽・画像などの様々なコンテンツがご利用いただけます。

周辺環境

成城石井シーバンス店 (約100m/徒歩2分)

マルエツプチ芝二丁目店 (約770m/徒歩10分)

miniピアゴ芝浦2丁目店 (約940m/徒歩12分)

ドラッグセガミ芝浦店 (約100m/徒歩2分)

ローソン芝浦シーバンス・ア・モール店 (約100m/徒歩2分)

東京ポートボウル (約700m/徒歩9分)

芝公園保育園 (約1090m/徒歩14分)

芝小学校 (約1070m/徒歩14分)

三田中学校 (約1810m/徒歩23分)

アクアフィールド芝公園フットサル場 (約1140m/徒歩15分)

浜崎公園 (約710m/徒歩9分)

都立芝公園 (約1130m/徒歩15分)

都立竹芝ふ頭公園 (約740m/徒歩10分)

浜離宮恩賜庭園 (約1890m/徒歩24分)

旧芝離宮恩賜庭園 (約950m/徒歩12分)

その他周辺情報

■まいばすけっと浜松町駅南店 (約720m/徒歩9分)

■太陽の子芝浦二丁目保育園 (約790m/徒歩10分)

■マルエツプチ芝四丁目店 (約770m/徒歩10分)

■神明保育園 (約1270m/徒歩16分)

■ピーコックストア芝浦アイランド店 (約1230m/徒歩16分)

■みなと幼稚園 (約790m/徒歩10分)

■肉のハナマサ芝浦店 (約1400m/徒歩18分)

■芝一郵便局 (約560m/徒歩7分)

■ピーコックストアグランパーク田町店 (約1420m/徒歩18分)

■区立末広橋児童遊園 (約10m/徒歩1分)

■スーパーフェニックス三田店 (約1500m/徒歩19分)

■三田図書館 (約1350m/徒歩17分)

■ファミリーマート浜松町ビルディング店 (約300m/徒歩4分)

■中溝クリニック (約300m/徒歩4分)

[ルフォンリブレ浜松町チャンネルマークス \(ルフォンリブレハママツチョウチャンネルマークス\)](#)

間取り 1LDK~3LDK

販売戸数 4戸

専有面積 37.52m²~67.25m²

住所 東京都港区海岸2-6-14 (地番)

【周辺環境・アクセス】

交通

J R 山手線「[浜松町](#)」歩10分口乗換案内

都営三田線「三田」歩12分口乗換案内

新交通ゆりかもめ「日の出」歩2分口乗換案内