

[シティハウス恵比寿伊達坂 \(シティハウスエビスダテザカ\)](#)

所在地 東京都渋谷区恵比寿3丁目114-1 (地番)

交通 埼京線 「[恵比寿](#)」駅 徒歩11分

「恵比寿」の丘に佇む、全邸南向き・1フロア3、4邸のプライベート邸宅

恵比寿・広尾・白金台が生活圈

恵比寿の丘の上、正統なる邸宅

TOKYO「恵比寿」ここは、他の都心とは違う、

幾つもの洗練された日常シーンに包まれる地。

暮らしの舞台は、JR山手線の内側、「恵比寿」の丘の上。

時とともに語り継がれてきた本物の価値を知る、

貴方だけに贈る「シティハウス恵比寿伊達坂」。

艶やかな都心生活が心を解き放つ。

全戸陽光あふれる南向き

全戸、陽光あふれる南向きの住戸プランが都心に実現しました。

【ホテルライクな仕様】

各フロアは気品と落ち着きを演出する内廊下を採用。

プライバシーと防犯性を高めるとともに、気候の影響を受けにくいいため快適です。

プライベート性を高めたフロア分割

ワンフロア7住戸を3戸と4戸に分割し、それぞれにエレベーターを配した、

プライベート性を高めた住戸レイアウトです。

優雅な日々を予感させる、迎賓の意匠。

優美に広がる重厚な庇と石畳の車寄せが美しいシーンを演出するアプローチ。

庇の間接照明からこぼれるエレガントな灯が住まう人、

訪れる人を包み、気品ある表情とともに人々を温かく迎えます。

住まう人に安らぎと誇りを。

ホテルライクな仕立ての中に、利便性と安全性を兼ね備えたパブリック空間。

上質な暮らしをお届けするための配慮がここにあります。

低層住宅が広がる南側の開放感、落ち着いた住居エリアに立地

「シティハウス恵比寿伊達坂」が誕生するのは、

良好な住居環境を守るために一定の制限が定められた住居エリア。

また、現地の南側は間近に高い建物が少ない中・低層住宅中心の街並で、

伸びやかな開放感が得られます。

強固な地盤の高台にある都心有数の邸宅地

武蔵野台地の高台に誕生する「シティハウス恵比寿伊達坂」。

武蔵野台地は強固で安定した地盤で知られ、都心邸宅地の多くはこの台地の高台に立地。

【JR山手線内の標高約21mの高台】

JR山手線内側の都心邸宅地のひとつ、

恵比寿3丁目の中でも「シティハウス恵比寿伊達坂」が

誕生する場所は標高約21mにあります。

白金台【区立白金小学校】：港区白金台1-4-26、

島津山 [清泉女子大学] :品川区東五反田3-16-21、

広尾 [区立臨川小学校] :渋谷区広尾1-9-17

【安定した地盤の武蔵野台地に立地】

武蔵野台地南東部の高台に位置する「シティハウス恵比寿伊達坂」。

武蔵野台地は約1.5万年～2万年をかけて地層が積み重なった強固な地盤が特徴。

安定した地盤の上に街並が形成されています。

地震による液状化などによる災害時の不安が少ないと言われています。

都心の洗練された華やかなエリアを愉しむ

「恵比寿」を起点にすれば、徒歩圏の広尾、白金はもちろん、

麻布や六本木、表参道といった魅力多彩なエリアへ軽快にアプローチ。

麻布十番商店街を散策、六本木で友人たちと気ままな時間、

表参道でお気に入りのブティック巡り。思い思いの都心スタイルを満喫。

【AZABU 麻布エリア】

歴史ある麻布十番商店街は、洗練された街並に老舗の名店や

隠れ家のようなレストランなどが並びます。

また、大使館が近いことから国際色豊かな雰囲気も味わえます。

【ROPPONGI 六本木エリア】

昼はビジネス街、夜もスタイリッシュに愉しめる多彩な表情を持つエリア。

「六本木ヒルズ」など華やかなスポットが数多く揃っています。

【OMOTESANDO 表参道エリア】

美しいケヤキの並木道が有名。「表参道ヒルズ」などに

国内外の有名ブランドの店舗が数多く集結するとともに、

裏通りにはお洒落なセレクトショップも点在します。

【SHIBUYA 渋谷エリア】

時代を先取りするファッションやグルメ、カルチャーを発信し続ける街。

2012年に誕生した渋谷ヒカリエには、

約200の商業施設の他に劇場やギャラリーなどの文化施設も充実しています。

【DAIKANYAMA 代官山エリア】

東急東横線「代官山」駅前には再開発で生まれ変わったエリア。

駅周辺にはブティックやレストラン、洋菓子店などが点在し、

知る人ぞ知る名店も発見できます。

【MEGURO 目黒エリア】

JR「目黒」駅近辺はビジネス&商業ゾーン、

周辺は坂道に沿って家々が連なる住宅地。

満開の桜の季節には目黒川沿いでお花見が楽しめます。

恵比寿・白金・広尾が融合して、ひとつの日常となる

恵比寿ガーデンプレイスでゆったりとランチやショッピングを楽しみ、

自然あふれる公園の風景に心癒され、美術館やギャラリーで

感性豊かなアートの世界に触れる、満ち足りた日々。

都心生活を満喫するための素敵な暮らしのシーン、

恵比寿・白金・広尾の「SUITE AREA」。

恵比寿・白金・広尾の洗練された街並、国立自然教育園などの豊かな緑、

アートやイベントが愉しめる施設が揃ったエリアイメージを

「SUITE AREA」として売主が表現したものです。

<恵比寿ガーデンプレイス（約510m・徒歩7分）>

都心にいながら2つの広大な公園に癒される街

江戸時代には下屋敷であった広尾や白金台周辺。

その起伏に富んだ地形を活かした公園や森。

都心にいながら四季折々の美しい自然を堪能。

かつて江戸の頃は盛岡南部藩の下屋敷、明治中期以降は皇室の御料地となり、

1934年に故有栖川宮威仁親王の記念公園として開園しました。

起伏に富んだ園内には大小2つの滝、

そこから池へと注ぐ溪流など表情豊かな景観が楽しめます。

また、深山を思わせる溪流沿いの樹木、ウメやサクラ、

ハナミズキといった四季の花々、秋にはイチョウの紅葉など、

都心生活の中で自然の息吹きに触られます。

<有栖川宮記念公園（約1,000m・徒歩13分）>

アートやイベントを楽しめる街

心満たすアート作品に出逢える

「恵比寿ガーデンプレイス」内の東京都写真美術館。

美術館やギャラリーが多く、気軽にアートを楽しめるのも「恵比寿」の魅力。

さらに、この街では地域コミュニティの輪を広げるイベントも多彩。

ここは、感性と美意識を高め、

暮らしをより豊かにしてくれる素敵なアートやイベントが揃う街。

1933年に建てられた旧朝香宮邸が美術館として公開されています。

年に5～6回企画展示が行われ、芝生広場、日本庭園、

西洋庭園の3つのエリアで構成された庭園では、

四季折々の花を楽しむことができます。

<東京都立庭園美術館（約1,540m・徒歩20分・自転車8分）>

美しい仕上げのキッチン面材

システムキッチンの扉には、光沢が美しいメラミン仕上げを採用しました。

家事をサポートするスライド式食器洗い乾燥機

手間をかけず、効率よく食器類が洗浄でき、

節水効果にも優れた食器洗い乾燥機をご用意しました。

スライド式なので、楽な姿勢で食器の出し入れができます。

明るく開放的な対面フラットカウンター

キッチンはフラットな対面カウンターを採用しました。

段差がなく最大約1,350mmのワイドな奥行きがあるので、

配膳する前のお料理の仮置きも持ち上げることなくスムーズにでき、

対面側から一緒にお料理を楽しむことができます。

美しさと耐久性を兼ね備えたショット社製ガラストッププレート

世界中で愛される、ドイツ・ショット社製の耐熱セラミックガラストッププレートを採用。

熱や衝撃に強く、汚れが付きにくいので、お手入れも簡単です。

タオルや肌着類などの収納に便利なりネン庫

パウダールームには、タオルや肌着類などの収納に便利なりネン庫をご用意。

脱衣時や入浴後など、必要なものをすぐに取り出すことができます。

雨の日でも洗濯物が乾かせるTES式浴室暖房乾燥機

乾燥機能で雨の日でも洗濯物を乾かすことができ、

換気によりカビの発生も抑制できる東京ガスのTES式浴室暖房乾燥機を採用しました。

天井カセット型エアコン

リビング・ダイニングと一部の洋室には、

埋込型の天井カセット型エアコンを標準装備しています。

冷暖房により、四季を通し、室内の快適性を高めます。

共用（部分）

24時間受け取り可能な宅配ボックス

留守中に届いた荷物を、24時間いつでも受け取ることができる他、

宅配物の発送やクリーニングの依頼が行えます。

宅配物発送料金・クリーニング料金はクレジットカードで決済することも可能。

また、留守中に届いた荷物は住戸内のインターホン親機で着荷表示により確認できます。

電動シャッターゲート

駐車場の出入口には、安全性と防犯性を高める電動シャッターゲートを設置しました。

専用リモコンでシャッターゲートを開け、自動的に閉まるので、

車から降りることなく操作できます。

構造、工法

強固な地盤と基礎杭24本の杭を打設

強度の高い建物づくりには、

強固な支持層まで達する杭で建物をしっかりと支えることが重要です。