

[オープンレジデンス恵比寿ザ・ハウス \(オープンレジデンス恵比寿ザ・ハウス\)](#)

所在地 東京都渋谷区恵比寿南3丁目9-15他(地番)

交通 東京メトロ日比谷線「[恵比寿](#)」駅 徒歩7分 総戸数 25戸(非分譲住戸2戸含む)

恵比寿の丘に咲く、住空間の粋を集めた新しき都心邸宅。

「オープンレジデンス恵比寿ザ・ハウス」誕生。

【恵比寿の丘に咲く、住空間の粋を集めた新しき都心邸宅。】

恵比寿をゆったりと歩むと、ふと都心とは思えぬ静けさに包まれる。

その立地、スケール、意匠、そして志。

こだわりに満ちた美しき夢がここに結晶する。

時代を超えた、審美眼がこの都心邸宅にうなづく。

渋谷区恵比寿南三丁目、憧憬の丘との出逢い。

都心の洗練を体現するかのような駒沢通りの瀟洒な街並みから、

奥に入り、その賑わいから一線を画した丘の上。心地良い住宅地にそれは生まれる。

都心へのアクセスの良さを誇る「恵比寿」駅から、

5分の地に現れるレジデンス。

磨かれた審美眼だけが辿り着く形がそこにある。

秘めたる都心の薫りと気品、“恵比寿”。

都心、渋谷を目前にしながらも、商業地の喧噪はそこにはない。

都心へ向かう密やかな序章のように、そのエッセンスが点在する街、恵比寿。

研ぎすまされたファッションや知る人ぞ知るカルチャーに出逢える街であるとともに、

目黒川(約580m・徒歩8分)の緑と憩いを満喫できる街でもある。

暮らす人が歩む速度で築いた気品と遊びがそこにはある。

<恵比寿ガーデンプレイス(約870m・徒歩11分)>

<駒沢通り(約180m・徒歩3分)>

散策という遊びを嗜む、代官山。

著名なるファッションのショップだけが発信源ではない。

この街を歩く人そのものが情報の発信源ともなっている、代官山。

高感度な街並みと高級邸宅街の薫りが、やさしく調和する景観は、

多くの人を魅了して止まない。

西郷山公園など緑も豊かで、暮らしの舞台として、

オリジナリティある街を徒歩圏に持つ遊びは、他には変えられない。

<代官山アドレス(約470m・徒歩6分)>

<西郷橋(約1,040m・徒歩13分)>

<西郷山公園(約1,050m・徒歩14分)>

都市の潤いを磨き抜く、中目黒。

目黒川沿いの緑道の潤いに満ちた景観は、東京でも指折りの桜の名所。

交通アクセスにも優れた都市にありながら、その景観は春のみならず、

四季を通じて多くの人を引きつけています。

洗練された都市生活の舞台でありながら、ビジネスエリアとしても頭角を現してきた中目黒。

その進化は、単なる商業施設の集積による発展ではない、

もっと温もりのある都市の姿を具現化している。

作者：riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 17:56 -

<目黒川緑道(約580m・徒歩8分)>

<ナカメアルカス(約720m・徒歩9分)>

重層的なストーリーがエントランスを飾る、凛とした迎賓空間。

緑の奥、精緻な意匠に包まれたアプローチを進む。

エントランスホールに向かいながら人は、一步一步邸宅への心構えを用意する。

街にはない、細やかなる美意識の結晶空間を歩む喜びが、私邸への矜持を育む。

いくつもの素材と、落ち着いた色調が絡み合う空間の美しさに浸る、

その心地よいひとときが、我が私邸への序章を奏でる。

物件名 オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス

所在地 東京都渋谷区恵比寿南3丁目9-15他(地番)

交通

東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅 徒歩7分

山手線 「恵比寿」駅 徒歩8分

総戸数 25戸(非分譲住戸2戸含む)

構造、建物階数 鉄筋コンクリート、地上8階建

敷地面積 564.74m²

敷地の権利形態 所有権の共有

完成時期 2016年06月下旬予定

入居可能時期 2016年06月末日予定

管理形態 区分所有者全員による管理組合結成後、管理委託(巡回)

管理会社 株式会社東急コミュニティ

施工会社 古久根建設株式会社

●用途地域： 第二種中高層住居専用地域

●駐車場： 5台 32,000円～42,000円(月額)

●駐輪場： 42台 200円・300円(月額)

●ミニバイク置場： 3台 2,000円(月額)

●バルコニー面積： 4.79m²～9.08m²

●ルーフバルコニー： 2.99m²

●室外機置場面積： 2.27m²

[売主] 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

[販売代理] 株式会社オープンハウス

オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス

所在地 東京都渋谷区恵比寿南3丁目9-15他(地番)

交通 東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅 徒歩7分

恵比寿、代官山、中目黒を生活圏とするアーバンプレミアムなロケーション。

周辺環境

商業施設(スーパー、コンビニエンスストア)

ナチュラルローソン 恵比寿南三丁目店(約230m・徒歩3分)

ピーコックストア 代官山店(約470m・徒歩6分)

東急ストア 中目黒本店(約680m・徒歩9分)

作者： riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 17:56 -

ナカメアルカス（約720m・徒歩9分）

公共施設・公園

代官山公園（約470m・徒歩6分）

そのほか

郷さくら美術館 東京（約610m・徒歩8分）

東京都写真美術館（約870m・徒歩11分）

原町公園（約160m・徒歩2分）

中目黒公園（約460m・徒歩6分）

長谷戸小学校（約240m・徒歩3分）

鉢山中学校（約1,130m・徒歩15分）

代官山スポーツプラザ（約470m・徒歩6分）

東京共済病院（約500m・徒歩7分）

ピーコックストア 恵比寿南店（約350m・徒歩5分）

アトレ恵比寿（約600m・徒歩8分）

キッチンバックカウンター

キッチンの背面には家電設置カウンターを兼ねた食器棚を標準装備。

内部収納はダストBOXスペースとしても使えます。

食器洗い乾燥機

汚れの量や食器の量が少ないときに、

より節水・省エネで運転できる機能がついた省エネナビ付き。

ユーティリティシンク

大きな鍋も洗いやすい幅約80cmのステンレスシンク。

ミドルスペースにプレートを設け作業スペースを確保。

グローエ社製シャワーヘッド

ドイツの高級ブランド、グローエ社製を標準装備。

手元ストップ機能付きで節水効果も高めます。

洗面化粧台

高級感漂うシーザーストーンとたっぷり容量を確保した

アンダーボウル型洗面化粧台を採用しました。

三面鏡裏収納

三面鏡の裏は便利な収納棚を設置。

また、傷つきにくくお手入れがしやすいメラミン枠を採用しています。

共用（部分）

ダブルオートロックシステム

住戸内からの確認・解錠がなければ、来訪者は建物内に入ることができない

オートロックシステムを採用。

また居住者がオートロックを解除すると、

自動的にエレベーターをエントランス階に呼び出します。

作者：riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 17:56 -

防犯カメラ

見通しが遮られたり、人通りの少ない場所など、防犯上必要な場所に防犯カメラを設置しました。

ホームセキュリティ

ホームセキュリティ対応の警備会社に「ALSOK」を採用しています。信頼と実績の警備サービスで安心、安全を提供します。

構造、工法

Low-Eガラス

開口部は光を採り入れ、熱は遮るLow-E膜により冷暖房効率を高めて節電、CO2削減に寄与するLow-Eガラスを採用。結露も抑止します。

二重床・二重天井

衝撃音を軽減し、静かで快適な暮らしを守ります。また、メンテナンスや将来のリフォームにも対応しやすい構造です。

杭基礎構造

安定したN値60以上の強固な支持地盤に杭を合計17本打ち込むことにより、建物全体を堅固に支持。

さらに杭の形状は底部の先端を広げ、支持地盤に対する接地面積を大きくした拡頭拡底杭を採用しました。

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より徒歩7分(5番出口より徒歩5分)、

山手線「恵比寿」駅より徒歩8分。

駒沢通りから緩やかな坂を上った邸宅街“恵比寿南”の一角に、全25邸で登場。立地・環境・設計・デザインの全てにこだわりを凝縮した、憧れの都心レジデンス

■東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩7分。恵比寿南の丘上に、

全25邸・憧れの都心邸宅 登場

駅前の喧騒と一線を画した閑静な丘上邸宅街。

穏やかな時間が流れる、ここ“渋谷区恵比寿南三丁目”で、上質な都心生活が叶うJR山手線と駒沢通りが交差する恵比寿駅前。

その駒沢通りの南側、恵比寿駅から南西方向に広がる高台が、“恵比寿南”アドレスのエリアです。

駒沢通りから一本道を入れば、付近は緩やかな坂道に。

一步一步足を進めるごとに通りの喧騒は遠のき、あたりは閑静な邸宅街となります。

代官山・中目黒といった、トレンドの先端に行く街と接する場所ながら、ここにはゆったりとした時間が流れるよう。

樹齢を重ねた大樹や庭木の緑も多く、年月を重ねた邸宅街だけが持つ、落ち着きと風格に満たされています。

オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウスが誕生するのはそんな“恵比寿南三丁目”の一角。

建物は、地上8階建て全25邸の瀟洒な佇まいとなっており、

前面道路に面して列柱が配された、

デザイン性の高い外観が印象的です。

作者：riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 17:56 -

エントランスホールへは、植栽に隔てられたスロープを通過してのアプローチ。ゆったりとプライベート感の高い空間が、レジデンスの奥行を演出します。プランは47m²台の1LDKから98m²台3LDKまで全12タイプ。プランニングから、デザイン、素材、設備に至るまで、その一邸一邸に、上質と快適を追求したこだわりの空間が、心地よい都心生活を叶えてくれることでしょう。

■恵比寿・代官山・中目黒が日常生活圏。邸宅街の落ち着きも、高感度な都心生活も手にできる

広大な緑に包まれた趣ある洋館で、食事やパーティが楽しめるガーデンレストラン。現地からは徒歩3分という近さです

恵比寿ガーデンプレイス(徒歩12分/約930m)

ファッションや雑貨、美術館、

有名シェフによるレストランから恵比寿三越の生鮮食料品までが揃い、この街での暮らしを便利に支えてくれます

目黒川(徒歩8分/約580m)

桜並木に沿って、話題のショップや数々のグルメスポットが並ぶ目黒川沿い。

これからの季節には、オープンエアのカフェで寛ぐのも気持ち良い

洗練された街並みやファッション・カルチャー、

名だたるレストランやカフェが日常の生活シーンになる。

多彩な魅力に溢れたロケーション

街に点在する個性豊かなショップやカフェ、レストラン、

恵比寿ガーデンプレイスやアトレを始めとした複合施設。

大人の感性を満たす様々なスポットが数多く揃い、

落ち着いた住環境の中で、感度の高い日常生活が愉しめるのも、

ここ恵比寿の街の魅力です。

駒沢通りをはさんで北側には代官山・渋谷が控え、

駒沢通りを下れば中目黒界限もすぐ近く。

休日のショッピングやランチはもちろん、平日の仕事を終えたひと時にも、

時間を気にせず、ゆっくりと食事やおしゃべりを愉しむことができます。

日比谷線「恵比寿」駅から徒歩7分(5番出口から徒歩5分)、

JR山手線同駅からは徒歩8分。さらに、東急東横線「代官山」駅へも徒歩6分、

同線「中目黒」駅へも徒歩10分という近さ。JRと地下鉄のネットワークをフル活用して、都内の主要駅へスピーディにアクセスできます。

ビジネスに、プライベートに、日々便利さを実感できそうです。

■永く満足して暮らすために。

こだわりの自分仕様にカスタマイズできる「オーダーシステム」を導入

住まう方の5年後・10年後も見据え、それぞれのライフスタイルに合う空間を創造

リビング・ダイニング拡張などの設計変更や、

室内の設備・仕様を自分流にカスタマイズできる「オーダーシステム」も魅力です。

「オーダーシステム」には、無償の「BASICメニュー」と、

より自由度の高い「PREMIUMメニュー」(有償)が用意され、

住空間をプランそのものから創り上げていくことが可能。

これなら、暮らしたい街で、思い通りの住空間に住まうことができそうです。

■キッチン・ワークトップおよび洗面化粧台の高さを選択

作者： riopon0623

2015年 6月 21日(日曜日) 17:56 -

- フローリング、内部建具、収納、壁紙、キッチンなどの色調を4タイプから選択
- コンセント・照明の位置を変更（構造・施工の都合上、希望に添えない場合あり）
【PREMIUMメニューの一例】（有償）
- 収納の増設
- 洗面化粧台の高さ・サイズ・デザインを変更
- 浴室の仕様を変更（壁面素材の変更や浴室TVの設置等）
- オーダーメイド家具を提案
- キッチンのサイズ・形状を変更
- 家具配置に合わせた照明計画を提案