

[シティハウス神宮北参道&ensp;\(シティハウスジングウキタサンドウ\)](#)

明治神宮・神宮外苑・新宿御苑の杜に囲まれた静穏な住宅街に誕生

山手線の内側で「駅近」。東京メトロ副都心線、

JR山手線・総武線、都営大江戸線で都心を自由にアクセス

山手線の内側という都心立地でありながら、

様々な要素を備えたロケーションに誕生する〈シティハウス神宮北参道〉。

様々な要素のひとつが「利便性」です。

東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩3分、

JR山手線・JR総武線・都営大江戸線「代々木」駅徒歩8分。

毎日の通勤に・休日のお出かけに、

都心を自在にアクセスできる足回りの良さが暮らしに大きなゆとりをもたらすことでしょう。

山手線の内側で、家族の便利で快適な暮らしが待っています。

明治神宮・神宮外苑・新宿御苑に囲まれ、表参道にも近接

神宮外苑いちょう並木（約1690m・徒歩22分）

明治神宮・北参道（約520m・徒歩7分）

表参道の街並み（約1500m・徒歩19分）

新宿御苑（約410m・徒歩6分）

国立能楽堂（約200m・徒歩3分）

この都心立地で、雅な3つの杜に囲まれた静穏な地。

第2種中高層住居専用地域・第1種文教地区内

都心でも有数の深い緑とともに暮らすことができる場所です。

名高い3つの柱に囲まれ、大通りから奥まった、

第2種中高層住居専用地域・第1種文教地区内に位置する都心の静域。

都心立地でこれだけの要素を備えた場所、

幅広い世代の方に注目していただきたいマンションです。

自然石をふんだんに採用、静寂の地に誕生する重厚なる邸

緑に寄り添い、奥まった静穏の地にふさわしい、

彫の深い意匠で描かれた風格あふれる建物

外観は、石造りの館を思わせる自然石の重厚感、ガラスやメタルの輝き、

白と黒のコントラストが実に印象的です。

そしてここに住む人を迎え入れるエントランスホールには、

石畳のような御影石が敷き詰められ、優美な空間を創出しています。

ガラス越しに見えるのは車のためのコーチエントランスで、

歩車分離を実現しています。

物件概要 シティハウス神宮北参道

間取り 1LDK+S（納戸）～3LDK

専有面積 55.15m<sup>2</sup>～91.48m<sup>2</sup>

住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-6（地番）

交通

東京メトロ副都心線「北参道」歩3分

J R 山手線「代々木」歩8分

J R 中央線「代々木」歩8分

表参道の美、北参道の格。表参道の華やぎの先で、

静謐の邸に出逢う

大通りからひとつ奥に位置する静穏に護られた邸宅街。

#### 【建物・施設】

住む人を迎え入れるエントランスホールには、石畳のような御影石が敷き詰められ、

優美な空間を創出しています。ガラス越しに見えるのは車のための

コーチエントランスで、歩車分離を実現しています。

#### 【周辺環境】

都心に緑の風をもたらす3つの杜

「明治神宮・神宮外苑・新宿御苑(約410m)」が身近。

【周辺環境】

北参道の、明治神宮(約520m)や神宮外苑(約750m)の杜に寄り添う地。

厳かな静けさに包まれています。

【周辺環境】

表参道(約1500m・徒歩19分・自転車約8分)

ショッピングストリートとして知られ、

特に表参道沿いには日本国内外の有名ブランド店が数多く立ち並んでいます。

【周辺環境】

表参道(約1500m・徒歩19分・自転車約8分)

### 【ショット社製ガラストッププレート】

世界中で愛される、ドイツ・ショット社製の

耐熱セラミックガラストッププレートを採用。

熱や衝撃に強く、汚れが付きにくいので、お手入れも簡単です。

### 【スライド式食器洗い乾燥機】

手間をかけず、効率よく食器類が洗浄でき、

節水効果にも優れた食器洗い乾燥機をご用意しました。

スライド式なので、楽な姿勢で食器の出し入れができます

### 【シングルレバーシャワー水栓】

レバー操作ひとつで水量、温度調節可能なシングルレバー水栓を設置。

シャワーヘッドを引き出せるので、シンクの掃除などにも便利です。

また、浄水カートリッジを内蔵しております。

### 【対面フラットカウンター】

キッチンはフラットな対面カウンターを採用しました。

段差がなく最大約900mmのワイドな奥行きがあるので、

配膳する前のお料理の仮置きも持ち上げることなくスムーズにでき、

対面側から一緒にお料理を楽しむこともできます。

### 【スライド式収納】

システムキッチンには物が取り出しやすく、

開閉もスムーズな、スライド式収納を採用しました。

### 【天然石カウンタートップ】

キッチンのカウンタートップには、美しく、

高級感あふれる天然石を採用しました。

### 【三面鏡付洗面化粧台(くもり止め加工付手元照明付)】

お子様の目線に合わせた三面鏡下鏡を備えた三面鏡付洗面化粧台を採用しました。

三面鏡の裏側には収納棚を確保。

スキンケア用品やヘアケア用品などをすっきり整理できます。

また収納棚は取り外して掃除ができるので清潔に保てます。

### 【TES式浴室暖房乾燥機】

乾燥機能で雨の日でも洗濯物を乾かすことができ、

換気によりカビの発生も抑制できる東京ガスの

T E S 式浴室暖房乾燥機を採用しました。

### 【大型ユニットバス】

約1.4m×約1.8mの大型ユニットバスを採用しました。

人にやさしい低床タイプで、快適なバスタイムがお楽しみいただけます。

### 【天然石洗面カウンター】

洗面化粧台のカウンターには美しく、

高級感あふれる天然石を採用しました。

### 【グローエ社製バスルーム水栓金具】

水栓金具バスルームの水栓金具は、世界有数のメーカー、

ドイツ・グローエ社製を採用しました。

### 【ミュージックリモコン】

音楽プレイヤーをキッチンリモコンに接続すると、

バスルーム内で音楽や音声プログラムを楽しむことができます。

好きな曲がBGMとしてバスルームリモコンから流れ、一日の疲れを癒してくれます。

### 【シューズインクロゼット】

靴を履いたまま出入りできる大型のシューズインクロゼットを設けました。

靴類だけでなく、かさばる物も収納できます。

## 【ウォークインクローゼット】

ひと目で収納物を確認できるウォークインクローゼットは、

ゆとりの広さを備えた大型収納。数多くの衣類に加え、

足元には引出しや衣装箱、シューズボックスなども収納することができます。

## 【納戸】

ゴルフバッグなどのスポーツ・アウトドア用品から、

季節物の生活用品まで、豊富に収納できる納戸をご用意しました。

## 【エコジョーズ】

東京ガスの高効率ガス給湯器「エコジョーズ」を採用。

キッチン、バスルーム、パウダールームへのスムーズな給湯はもちろん、

床暖房や浴室暖房乾燥機までをトータルにサポートします。

また、この熱源システムは、従来無駄に捨てられていた排気熱、

潜熱を効率よく回収してお湯を沸かす省エネ仕様となっております、

従来の給湯器に比べて環境に優しく、

年間ランニングコストの面においても優れた経済性を発揮します。

#### 【TES温水床暖房】

リビング・ダイニングには、東京ガスのTES温水床暖房を採用。

温水を利用して足元から心地よく室内を暖め、

理想的といわれる『頭寒足熱』を実現する暖房システムです。

#### 【エコ機能付給湯リモコン】

キッチンとバスルームの給湯リモコンには「エコ運転機能」を搭載。

リモコンのエコスイッチを押すだけで給湯量が自動調整でき、

省エネ・節約に効果的です。

また、T E S 熱源機（エコジョーズ）で使用した一日のガス・お湯の量、

使用料金の目安、CO<sub>2</sub>の排出量を表示する「エネルギー機能」も付いています。

### 【ミストサウナ】

ドライサウナと比べ、低温・高湿度で息苦しくなくリラックスして楽しめます。

浴槽入浴できない時、深夜や早朝にさっと入浴したい時でも、

ミスト浴なら浴槽入浴で実感するような保温や

リラックス効果を短時間で手軽に実感できます。

さらに、肌の保湿、発汗、血行促進などの効果も期待できます。

### 【生ゴミディスポーザー】

生ゴミを、キッチンですばやく粉砕処理できるシステムです。

各住戸のディスポーザーで破砕された生ゴミは専用の排水処理装置で浄化してから、

排水するので、環境への負荷も軽減することができます。

### 【S-GUARD(エスガード)】

24時間オンライン体制で、セントラル警備保障（株）

(CSP) 指令センターにつながっています。

各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサーおよび各住戸、

共用部での火災による警報が発信されると、

セントラル警備保障（株）の警備員が現場に急行し、

必要な通報などの対応がなされます。

また、共用部設備の異常信号を受信した場合にも

セントラル警備保障（株）の警備員が速やかに現地確認を行い、

迅速かつ適切な対処に貢献します。（概念図）

### 【ダブルオートロックシステム】

同社従来マンションに比べ不審者の侵入対策を強化し、

主な来訪者のアプローチ上の2ヶ所にはオートロックシステムを採用しました。

エントランスにいる来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホンで

音声と映像で確認した後にオートロックを解錠。

さらに1階共用廊下前でも同様に二段階でチェックできる

安心のセキュリティシステムです。

またお留守の時の来訪者も確認できる録画録音機能もついています。

### 【防犯センサー】

玄関ドア、住戸の窓には防犯センサーを設置。

防犯セットしている間に防犯センサーが設置された開口部が開けられると、

センサーが反応して、住戸内インターホン親機と

玄関子機にて警報が鳴り警備会社へ異常信号を発信します。

### 【ダブルロック】

防犯性を高めるため、玄関ドアは上下2ヶ所で施錠できるダブルロック仕様としました。

不法に解錠しようとしても時間がかかるため、犯罪の未遂率が高まるとされています。

### 【防犯サムターン】

工具をドアの内側に入れサムターンを回してしまう不正解錠に対応した

スイッチ式防犯サムターン上部1ヶ所を採用しました。

### 【電動シャッターゲート(専用リモコン付)】

駐車場の出入口には、安全性と防犯性を高める電動シャッターゲートを設置しました。

専用リモコンでシャッターゲートを開け、自動的に閉まるので、

車から降りることなく操作できます。

明治神宮の北参道に程近く、「北参道」駅から徒歩3分という地にありながら、

大通りから奥まった住宅街の静穏につつまれた「シティハウス神宮北参道」。

この地に相応しい美と格式を重厚で彫りの深い意匠に込めた、

泰然たる趣を纏う86邸が誕生します。

城郭を思わせる石張りのファサードが描く、威風堂々とした風景。

奥行きのあるアプローチは陰影の美しい門構えをつくり、

私邸空間のプライベートな安らぎをその奥に護ります。

歴史を感じさせる邸宅の趣をもちながら、自然石の重厚さとガラスやメタルの輝き、

白と黒のコントラストがシャープでモダンな印象を際立たせます。

御影石を用いた外観の重厚な趣は、そのまま迎賓空間全体へと連続し、

静謐な美しさを湛えるシーンをつなげます。

訪れた人を迎えるのはコーチエントランスへとガラス越しに視界が広がる、

ゆったりとしたエントランスホール。

柔らかな照明が空間の重厚さと、私邸空間のやすらぎをさらに深めます。

それぞれの邸宅へと導くのは、従来のマンションでは玄関周りに設置されていた

配管やメーター類、エアコンの室外機を外壁面に収納することで、

景観をすっきりと整え、機能美を際立たせた共用廊下。

木調のルーバーが端正なリズムを刻む意匠美を併せ持つ空間です。

### 【対震ドア枠】

万一の地震時に、玄関扉の枠が歪んでも、

枠と扉の隙間を大きく設けることにより、

扉の開放を容易にできるように配慮した対震ドア枠を採用しました。

### 【防災備品】

地震などの非常時に備え、防災備品をご用意しました。

初期共助に使用する救助用工具セット

、救助用ロープ、スコップ、防塵マスクなどを備えています。

また、災害時のライフサポート備品として救急箱、

携帯電話充電・懐中電灯機能付き手回し充電ラジオ、

非常用口ウソク、なども備えています。

### 【東京都マンション環境性能表示】

#### 【溶接閉鎖型帯筋】

主要な柱部分には帯筋の接続部を溶接した、溶接閉鎖型帯筋を採用しました。

工場溶接による安定した強度の確保によって、

地震時の主筋のはらみ出しを抑制して、コンクリートの拘束力を高めます。

#### 【戸境壁】

住戸間の戸境壁は、鉄筋コンクリート造とし、厚さ約200 を基本としています。

これは、日本工業規格が定める遮音等級Rr-50以上を確保した仕様で、

隣戸との遮音性に配慮しています。

### 【間仕切り壁】

住戸内の間仕切り壁は厚さ約9.5mmのプラスターボード貼としていますが、

居室（リビング・ダイニング・洋室）が

直接バスルーム・パウダールーム・トイレ・貫通パイプスペースと接する場合は、

遮音に配慮し、プラスターボード等を片側に1枚増し貼りし、二重貼りとしています。

### 【宅配ボックス(着荷表示機能付)】

留守中に届いた荷物を、24時間いつでも受け取ることができる他、

宅配物の発送やクリーニングの依頼が行えます。

宅配物発送料金・クリーニング料金はクレジットカードで決済することも可能。

また、留守中に届いた荷物は住戸内のインターホン親機で着荷表示により確認できます。

### 【天井カセット型エアコン】

リビング・ダイニングには、埋込型の天井カセット型エアコンを標準装備しています。

冷暖房・除湿機能により、四季を通し、室内の快適性を高めます。

### 【スロップシンク】

バルコニー、テラス、ルーフバルコニーにスロップシンクを備えました。

ガーデニングやお掃除など、便利に活用できます。

シティハウス神宮北参道（周辺環境・アクセス）

東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-6 シティハウス神宮北参道

作者：riopon0623

2015年 6月 22日(月曜日) 16:57 -

---

交通：東京メトロ副都心線/北参道 歩3分

入居時期：2016年4月下旬

明治神宮・北参道(約520m・徒歩7分)

新宿御苑(約410m・徒歩6分)

神宮外苑(約1690m・徒歩22分)

国立能楽堂(約200m・徒歩3分)

現地周辺の街並・明治通り(約750m・徒歩10分)

鴉森八幡神社(約380m・徒歩5分)

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 -9-6 (地番)

交通

(1)東京メトロ副都心線「[北参道](#)」駅より徒歩3分

(2)JR山手線「代々木」駅より徒歩8分

(3)JR中央線・総武線「代々木」駅より徒歩8分

(4)都営大江戸線「代々木」駅より徒歩8分

(5)JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅より徒歩8分

(6)都営大江戸線「国立競技場」駅より徒歩8分

総戸数 86戸

構造・階建て RC5階建

建築面積 1868.18m<sup>2</sup>

建築延床面積 7734.72m<sup>2</sup>(容積対象面積6174.72m<sup>2</sup>)

敷地面積 3158.44m<sup>2</sup>

敷地の権利形態 所有権の共有

用途地域 第二種中高層住居専用地域

駐車場 敷地内32台（料金3万4000円～4万円／月）

駐輪場 86台収容（料金150円～350円／月）

バイク置場 3台収容（料金5000円／月）

ミニバイク置場 無

管理形態 委託(通勤)

<売主>住友不動産株式会社

施工 (株)浅沼組

管理 住友不動産建物サービス(株)

表参道の美。北参道の格。

表参道の華やぎの先で、静謐の邸に出逢う。

聖域となる、明治神宮・神宮外苑・新宿御苑に囲まれた地。

大通りからひとつ奥。静穏に護られた邸宅街。

表参道の、洗練された美しさ。

北参道の、明治神宮や神宮外苑の杜に寄り添う邸宅街の品格。

その二つの価値が出逢う地に、そっと護られてきた静域が、いま目を覚ます。

「シティハウス神宮北参道」86邸。

それは、表参道の華やぎのその先で、

ここだけの静けさを愉しむ、美を湛えた邸宅。