

港区に誕生の高級分譲マンション「ディアレィシャス港区海岸」

ゆりかもめ「芝浦ふ頭駅」を筆頭に便利なJR山手線「田町駅」や

都営三田線「三田駅」をご利用いただけます。

物件周辺は東京湾の流れるウォーターフロントエリア。

水の煌めきと自然豊かな環境でシティライフのオンとオフを楽しむ

事が出来る人気のエリアです。

駅周辺は生活に便利な店舗が整う利便性高き街並み。

多種多様の飲食店も豊富にあり外食派の方にもお勧めです。

また公園やゴルフ練習場など休日のリフレッシュにも最適な施設もございます。

都心の湾岸エリアに溶け込むスタイリッシュな外観。

分譲マンションならではの配慮の行きとどいた設備・仕様が整っております。

エントランスには不在時に便利な宅配ボックスを設け、

玄関キーはカードキーを採用しております。

またALSOKに対応し住まう方の安全を守ります。

室内は1Kを中心としたコンパクトマンション。2LDKのお部屋もございます。

物件概要

物件名 [ディアレィシャス港区海岸 \(ディアレィシャスミナトクカイガン\)](#)

所在地 東京都港区海岸3-2-5

交通 ゆりかもめ「[芝浦ふ頭駅](#)」徒歩7分

JR山手線「[田町駅](#)」徒歩12分

JR京浜東北線「[田町駅](#)」徒歩12分

都営三田線「[芝公園駅](#)」徒歩13分

物件特徴 分譲賃貸

賃料 97,000円 - 206,000円

共益費/管理費 8,000円 - 8,000円

間取り 1K - 2LDK

専有面積 25.51m² - 55.82m²

築年月 2015年7月

総階数 地上9階

総戸数 35戸

建物構造 RC造

通学エリア小学校 芝浦小学校

備考

【駐輪場】有

J R山手線/田町駅 歩12分

J R京浜東北線/田町駅 歩12分

新交通ゆりかもめ/芝浦ふ頭駅 歩7分

部屋の特徴・設備

バストイレ別、バルコニー、エアコン、ガスコンロ対応、クロゼット、

フローリング、TVインターホン、浴室乾燥機、オートロック、

室内洗濯置、システムキッチン、角住戸、温水洗浄便座、脱衣所、

エレベーター、洗面所独立、洗面化粧台、2口コンロ、駐輪場、

宅配ボックス、CATV、光ファイバー、外壁タイル張り、即入居可、BS・CS、

防犯カメラ、分譲賃貸、オートバス、敷金1ヶ月、CATVインターネット、

カードキー、駅まで平坦、眺望良好、24時間換気システム、平坦地、

リバーサイド、2駅利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、

24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、セキュリティ会社加入済、

都市ガス、高速ネット対応、LAN、礼金1ヶ月

物件概要

構造 鉄筋コン

階建 9階建

築年月 2015年6月

損保 1.2万円2年

保証人代行

保証会社利用必 保証料：賃料の40%

備考

巡回管理/分譲賃貸新築マンション。

都心湾岸の洗練されたロケーション。

TOKYOが誇る、最新のビジネスやトレンドが集積する街・海岸

「ディアレイシャス港区海岸」は、

この羨望エリア「港区」へダイレクトに繋がる利便性に恵まれた地に誕生します。

周辺には心を和ませる情緒的な商店街が集まり、

忙しいTOKYO LIFEに落ち着きを演出するロケーションです。

安らぎと躍動。2つの価値を手中に収めるこの住処は

投資用物件としてはもちろん、

ディンクス世帯の日常を快適にする生活拠点としても大きな価値をもたらします。

都内要所へスムーズにアクセス。

忙しい毎日をおくる東京人にとって、電車のアクセス網は

暮らしの拠点の選択肢として重要なポイントです。

東京の大動脈であるJR山手線にダイレクトに接続。

多くの路線に自在にアクセスができ、 都内主要部へ快適に移動ができます。

東京生活を誇らかに彩る優美さに満ちたデザイン

周囲の都市景観に馴染む、シックな色調のタイル貼りをベースに

落ち着きのあるグリーンのアクセントを添えて、

心癒やされるナチュラル感を放つ表情に仕上げました。

生活拠点としても揺るぎない資産価値を創出します。

クオリティの高い商品を安定して供給し続けるために開発事業部を設置、

自社ブランドである「ディアレイシャス」シリーズを中心に

オーナー様にも入居者様にもご満足いただける商品展開を可能にしました。

提案力

ファイナンシャルプランナーによるコンサルティングや

アフターサービスの拡充、また金融機関とのパイプを強化することで、

不動産投資初心者のお客様へでも安心して

取り組み頂くことができるシステムを整えました。

人財力

社員の成長が会社の成長であるという考えの基、

設立翌年から早速新卒採用を採り入れました。

ですので当社メンバーは20代の若手が中心。不動産のことも営業の仕事のことも、

レイシャスで一から学んだ仲間が活躍しています。

海岸は東京都港区の地名。

現行行政地名としては海岸一丁目から海岸三丁目まで設定されている。

住居表示実施済み区域である。

海岸一丁目は芝地区総合支所管内、海岸二・三丁目は

芝浦港南地区総合支所管内に属している。

東京都港区西部の東京港に面した沿岸に位置する。

町域の大部分が「隅田川口改良計画」の東京湾埋立1・2号地および

「東京港修築事業計画」の埋立8号地にあたり、四方を運河や海に囲まれる。

町域の北は運河を挟んで中央区浜離宮庭園に接し、北西の一部は東新橋に接する。

西は浜松町および芝浦に、南は港南に接する。

東は東京港に面し、対岸は中央区豊海町である。

町域の大部分を倉庫・企業の事業所・工場などが占めており住宅は少ないが、

ゆりかもめが開通して以来、竹芝駅周辺を中心にホテルや

商業施設が立ち並ぶようになった。