

ミッドタウンに隣接する広大な緑地・檜町公園を越え都会の

喧騒から程よく離れた立地に位置するデザイナーズマンション。

25平米～37平米全20戸。SOHO相談可

繁華街の喧騒からほどよく離れた静かな環境に建つ、

R形状のフォルムの壁面に白いタイルが特徴的な地上3階、

地下1階建て。シンプルでありながら、しっかりと個性を主張する

洗練された外観は、アートの街でもある

六本木の中にあっても圧倒的な存在感を放ち続けます。

建物正面からのアプローチは、まるでヨーロッパの小道を

想わせる石畳が敷き詰められています。

そして、風の通り抜けるエントランスは、

屋内でありながら屋外のような心地よさも感じることができます。

外と内とのゆるやかなつながりをお楽しみください。

水回りを室内の中央に配置する大胆なレイアウト。

浴室をガラス張りにし、奥まで見通せるように

なっているので圧迫感をあたえず、

部屋全体がより広々とした空間に感じられるはずです。

また、玄関やリビングや寝室といった区切りを設けていないので、

自分のスタイルに合わせた使い方や個性を発揮できます。

建築家がこだわりを持って選び抜いた設備仕様。

インテリアとして空間と調和しつつも、

全体をきりっと引き締めるアクセントをあたえます。

また、デザインだけでなく使い勝手やメンテナンス性も考慮。

美と快適のバランスがとれたワンランク上の暮らしを生み出します。

目まぐるしいスピードで姿を変えていく東京の中でも、

六本木という場所は特別な場所と言えるでしょう。

この街では数々の流行が生まれては

すぐに飽きられ消えていくことを繰り返しています。

それがこの街の活力であり、魅力でもあります。

そのような中でも、10年、20年、30年経っても、

時代の風雪に耐えうる持続可能な建築とはどうあるべきか。

それは表層的な流行を追うのではなく、

もっと本質的なことを追求する。

これを具現化していくのが建築家の仕事ではないかと私は思います。

部屋の特徴・設備

バストイレ別、エアコン、クロゼット、TVインターホン、浴室乾燥機、

オートロック、室内洗濯置、シューズボックス、システムキッチン、

南向き、追焚機能浴室、角住戸、温水洗浄便座、エレベーター、

洗面所独立、2口コンロ、駐輪場、宅配ボックス、光ファイバー、

外壁タイル張り、即入居可、閑静な住宅地、BS・CS、IHッキングヒーター、

デザイナーズ、2浴線利用可、ディンプルキー、緑豊かな住宅地、

ダブルロックキー、事務所相談、24時間換気システム、

外壁コンクリート、複層ガラス、耐震構造、内装コンクリート、

2駅利用可、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、

敷地内ごみ置き場、ドアタッチキー、都市ガス、高速ネット対応、

マルチメディアコンセント、ブラインド付、全室照明付

東京都港区赤坂6-19-45 コートモデリア六本木

作者: riopon0623

2015年 10月 10日(土曜日) 10:30 -

物件名 [コートモデリア六本木](#)

所在地 東京都港区赤坂6-19-45

交通 東京メトロ日比谷線「[六本木駅](#)」徒歩6分

都営大江戸線「六本木駅」徒歩6分

東京メトロ千代田線「赤坂駅」徒歩9分

東京メトロ千代田線「乃木坂駅」徒歩9分

物件特徴 低層マンション、デザイナーズ

賃料 146,000円 - 218,000円

共益費/管理費 8,000円 - 12,000円

間取り 1R - 1LDK

専有面積 25.09m² - 37.85m²

築年月 2015年10月

総階数 地上3階 地下1階

総戸数 20戸

建物構造 RC造

通学エリア小学校 赤坂小学校

まずシンプルであること。

飽きがこないためにはシンプルでなければならなりません。

しかし、ただシンプルなだけでは個性がない。

その個性として、特にこだわったのは中間領域です。

中間領域は、屋外と室内をやわらかくつなぐ空間です。

もともと日本の建築は西洋の建築と違い、

縁側や畳部屋といった使い方次第で用途が変わる機能を持っていました。

室内にあるのにそよ風が通り抜ける共用廊下や

一体となった土間とリビングなど、

この中間領域を設けたことで、純和風の建物ではないのに、

不思議とどこか懐かしさや落ち着きを感じてもらえるはずです。

また、住む人の発想や想像力をかきたてられる自由度の高い空間なので、

他では味わえない、その人ならではの住む楽しみが得られると思います。

六本木という街はこの先も変わっていくかもしれませんが、

ここにしかない価値がある限り、

いつの時代であってもプライドを持って住んでもらえると確信しています。

物件概要

構造 鉄筋コン

東京都港区赤坂6-19-45 コートモデリア六本木

作者：riopon0623

2015年 10月 10日(土曜日) 10:30 -

階建 1地上3階建

築年月 2015年10月

損保 2万円2年

条件 二人入居可/事務所利用相談/ルームシェア不可

総戸数 20戸

保証会社利用必 エポスカードROOMID

初回保証料/家賃総額40% 更新料/1.4万円(1年毎)

周辺施設

・ローソン港赤坂九丁目 130m

・檜町公園 140m

・ミッドタウンガーデン 300m

- ・ セブンイレブン赤坂6丁目店 370m
- ・ ミニストップ六本木四丁目店 430m
- ・ 東京ミッドタウン 450m

港区赤坂6丁目、六本木エリアのランドマーク東京ミッドタウン裏の

閑静な地に誕生した新築高級賃貸デザイナーズマンション。

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線六本木駅徒歩6分という

優れた利便性でありながら、穏やかで過ごしやすい住環境を兼ね備えています。

物件が建つのは当エリアでも特に利便性に優れたロケーション。

六本木ヒルズを始め、数々の商業施設が徒歩圏内にございます。

スーパーマーケットやコンビニエンスストアも複数あり、

日用品や食材の買い物には困りません。

飲食店も大変豊富で、一人でも気兼ねなく入れるカフェや定食屋から、

特別な日に訪れたいレストランまで様々なジャンルが揃っています。

物件は1K～1LDKのシングル向けラインナップ。

室内は生活感を排除したスタイリッシュな内装。

ダウンライトの明かりとコンクリート打ちっぱなしの

壁材が個性的な空間を演出します。

所在地 東京都港区赤坂6丁目19-45

交通

東京地下鉄日比谷線/六本木 徒歩6分

東京都港区赤坂6-19-45 コートモデリア六本木

作者：riopon0623

2015年 10月 10日(土曜日) 10:30 -

東京地下鉄千代田線/赤坂(東京) 徒歩9分

東京地下鉄千代田線/乃木坂 徒歩9分

築年月2015年10月

建物構造RC(鉄筋コンクリート)

総戸数 20戸

階建 3階建 (B1階)

管理 管理人/巡回、

1R~1LDK / 25.09 ~37.85