

桜田通りから一本奥まった高台の地に、全34邸の瀟洒な佇まい。

7路線利用の利便性高い立地ながら、

静寂と開放感に包まれた贅沢な住み心地が魅力。

水平ラインと垂直ラインを巧みにあしらった意匠。

奥行きのある空間を印象的に描いた建築美。防犯性を考慮した内廊下を採用。

カーペット、ダウンライト仕様でホテルライクな落ち着いた空間を演出。

駐輪場48台（月額200円・300円）

バイク置場2台（月額2,000円）

」

所在地 東京都品川区東五反田4丁目17番9（地番）

アクセス 都営浅草線「高輪台」駅徒歩4分

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩9分

JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線「品川」駅徒歩14分

東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩14分

総戸数 34戸

構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上6階建

管理形態 区分所有者全員による管理組合結成後、

日本ハウズイング株式会社に管理委託(巡回)

建物竣工 平成27年7月下旬

駐車場 9台 (月額料金：36,000円)

城南五山エリアは邸宅地としての格調高い歴史があります。

都心でありながら、邸宅地としての落ち着きがある、新

しい暮らしの舞台。系譜を受け継ぐエリアにレジデンス誕生です。

所在地： 東京都品川区東五反田 4 丁目 17 番 9(地番)

都営浅草線「高輪台」駅徒歩 4 分、

JR 山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩 9 分、

JR 山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線「品川」駅徒歩 14 分、

東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩14 分

用途地域： 商業地域 / 第 1 種中高層住居専用地域

敷地面積： 1,011.92

専有面積： 31.85 ～99.12

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 6 階建

総戸数： 34 戸

竣工予定：2015年9月上旬

引渡予定：2015年9月中旬

都営浅草線「高輪台」駅より徒歩4分、山手線「五反田」駅から徒歩9分。

桜田通りから一本奥まった高台の地に、

全34邸の潇洒な佇まいのオープンレジデンシア高輪台が誕生しました。

周辺環境は、城南五山の島津山の頂点と並ぶ標高約28mの高台に、

新しい都心邸宅は誕生します。桜田通りから一本奥まった静寂に包まれた場所。

隠れ家のようにありながら開放感も享受できる丘の上。だからこそ求めたのは、

静寂と開放感で暮らしをもてなし、都心を忘れて過ごせる邸宅です。

エントランスは、水平ラインと垂直ラインを巧みにあしらった意匠。

奥行きのある空間を印象的に描いた建築美。扉の先へと導くために、

エントランスの内外には同じ素材を用いて連続性を高めました。

表情のある素材とやわらかな照明は住む方を温かく迎えるために。

上質な気配が宿る空間美は住む方の誇りを満たすために。

ここが、私邸への、至福の時間へのプロローグです。

名前 [オープンレジデンシア高輪台](#)

所在地 東京都品川区東五反田4-6-10

交通 都営浅草線/[高輪台](#) 徒歩3分

交通 山手線/五反田 徒歩6分

交通 都営浅草線/五反田 徒歩6分

築年月 2015年09月

建物構造 RC(鉄筋コンクリート)

総戸数 34戸

階建 6階建

管理 管理会社/日本ハウズイング株式会社

備考 売主：オープンハウス・ディベロップメント

施工会社：風越建設株式会社

■ 「オープンレジデンシア高輪台」物件概要

山手線内有数の高級住宅街として知られる城南五山エリア

島津山・池田山・御殿山・花房山・八つ山、

そのエリアに寄り添う高台の低層レジデンス。

都心の利便性と高台の開放感あふれる、大通りから少し入った静寂な場所。

周辺環境の良さとバリエーション豊富な間取り、

五反田や品川周辺に揃う多彩な商業施設も魅力の物件です。

物件名 オープンレジデンシア高輪台

所在地 東京都品川区東五反田4-17-9

交通 都営浅草線 『高輪台駅』 徒歩4分

交通 JR山手線 『五反田駅』 徒歩9分

交通 JR山手線 『品川駅』 徒歩14分

交通 東京メトロ南北線 『白金台駅』 徒歩14分

構造 RC(鉄筋コンクリート)

総階数 地上6階

築年月 2015年09月

総戸数 34戸

東京都品川区東五反田4-6-10 オープンレジデンシア高輪台

作者： riopon0623

2015年 10月 10日(土曜日) 12:09 -

駐車場 9台 (月額36,000円)

間取：1DK～3LDK